



COMUNE di PANDINO
Provincia di Cremona
Via Castello n° 15, 26025
P.IVA 00135350197
protocollo.comune.pandino@pec.it



VERBALE E RELATIVA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE : SCUOLA PRIMARIA DI PANDINO E ORTI SOCIALI – CIG ZF81C122C3 –

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (ribasso in percentuale unico e invariato) da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara.

L'anno 2017, il giorno 07 del mese di Febbraio alle ore 09.30 presso l'Ufficio tecnico Comunale in via Castello, 15, Il Responsabile unico del procedimento, **Geom. Marcello Gazzoni**, alla continua presenza dei testimoni:

- **Dott.ssa Lisanna Marcarini** Istruttore Amministrativo del Comune di Pandino, testimone noto e idoneo;
- **Arch. Benigni Cristina**, dipendente di ASM Pandino, testimone noto e idoneo, verbalizzante;

PREMESSO CHE

- Il Comune di Pandino, in esecuzione della determinazione a contrattare n. 411 in data 24.11.2016, esecutiva ai sensi di legge, stabilì di provvedere, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 all'individuazione dell'operatore economico cui affidare la prestazione in oggetto.
- Che con avviso caricato nella documentazione di gara in piattaforma del 31.01.2017 Prot. 1529 vengono avvisate le potenziali partecipanti che, a causa di un errore tecnico di predisposizione del modello di procedura sulla piattaforma non è stata data la possibilità di caricare la documentazione amministrativa all'interno dell'apposita busta telematica e che quindi la stessa dovrà essere caricata nella sezione "Comunicazione procedura";
- Che con il medesimo avviso si è provveduto a comunicare che la data prevista per l'apertura delle buste amministrative è fissato per il giorno 7.02.2017 alle ore 9.30;
- Entro le ore 23.30 del giorno 06.02.2017 sono pervenute n. 9 offerte attraverso la piattaforma telematica SINTEL secondo le indicazioni del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso,

Il Responsabile Unico del Procedimento tramite la piattaforma da avvio all'estrazione del metodo di calcolo della soglia d'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016. La piattaforma estrae il metodo di cui alla lettera b) del citato articolo.

Si procede quindi all'apertura telematica delle buste e alla valutazione delle offerte.

Si inizia dall'apertura telematica delle buste amministrative seguendo l'ordine indicato dalla piattaforma SINTEL constatando quanto segue:

	IMPRESA	
1	IMPRESA RIVA SRL	Ammessa per completezza di tutti i documenti amministrativi richiesti in sede di gara
2	EMAS SRL	Ammessa per completezza di tutti i documenti amministrativi richiesti in sede di gara
3	Moro Snc di Moro Francesco & C.	Ammessa per completezza di tutti i documenti amministrativi richiesti in sede di gara
4	Colombi Costruzioni srl	Manca la documentazione costituente la busta amministrativa. Si richiede di integrare.
5	IMPRESA EDILCIERRE di Rubagotti Claudio	Manca la documentazione costituente la busta amministrativa. Si richiede di integrare.
6	Azienda agricola Cattaneo Srl.	Ammessa per completezza di tutti i documenti amministrativi richiesti in sede di gara
7	Gruppo Meta sas	Ammessa per completezza di tutti i documenti amministrativi richiesti in sede di gara
8	Edilpose di Grassi Enzo & Demaldè Antonietta snc	Non si riesce a leggere correttamente la polizza fidejussoria presentata. Si richiede pertanto di rinviarla.
9	Rubagotti costruzioni snc	Manca la documentazione costituente la busta amministrativa. Si richiede di integrare.

Le richieste di integrazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 8.30 del giorno Venerdì 20 Febbraio 2017.

Il presidente, alle ore 11.00 del giorno 07 Febbraio 2017 dichiara chiusa la prima seduta di gara aggiornandola alle ore 09.30 del giorno martedì 21 Febbraio 2017 dando comunicazione della data e dell'orario alle ditte attraverso la sezione "Comunicazione procedura":

Alle ore 09.30 del giorno Martedì 21 Febbraio 2017 si riapre la seduta pubblica.

Il Responsabile unico del procedimento, **Geom. Marcello Gazzoni**, alla continua presenza dei testimoni:

- **Dott.ssa Lisanna Marcarini** Istruttore Amministrativo del Comune di Pandino, testimone noto e idoneo;
- **Arch. Benigni Cristina**, dipendente di ASM Pandino, testimone noto e idoneo, verbalizzante;

Dà atto che entro i termini stabiliti (ore 8.30 del giorno 20.02.2017) sono pervenute tutte le integrazioni richieste alcune in originali cartacei e altri attraverso Pec.

Dichiara quindi tutte le imprese ammesse alla all'apertura delle offerte economiche.

Il presidente, alle ore 10.30 del giorno 21 Febbraio 2017 dichiara chiusa la seconda seduta di gara aggiornandola (apertura buste economiche) alle ore 09.30 del giorno lunedì 27 Febbraio 2017 dando comunicazione della data e dell'orario alle ditte attraverso la sezione "Comunicazione procedura":

Alle ore 09.30 del giorno Lunedì 27 Febbraio 2017 si riapre la seduta pubblica.

Il Responsabile unico del procedimento, **Geom. Marcello Gazzoni**, alla continua presenza dei testimoni:

- **Dott.ssa Lisanna Marcarini** Istruttore Amministrativo del Comune di Pandino, testimone noto e idoneo;
- **Arch. Benigni Cristina**, dipendente di ASM Pandino, testimone noto e idoneo, verbalizzante;

Procede quindi all'apertura telematica delle buste economiche ricordando che allegati all'offerta telematica predisposta da SINTEL devono esserci i seguenti documenti firmati digitalmente a pena di esclusione:

- l'allegato C;
- lista delle categorie.

Il Responsabile del Procedimento legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, e analizza gli allegati all'offerta come di seguito specificato:

	IMPRESA	RIBASSO PERCENTUALE	COMPLETEZZA DOCUMENTI
1	IMPRESA RIVA SRL	17,087%	Gli allegati all'offerta risultano completi e corretti.
2	EMAS SRL	26,13%	Gli allegati all'offerta risultano completi e corretti.
3	Moro Snc di Moro Francesco & C.	13,462%	Gli allegati all'offerta risultano completi e corretti.
4	Colombi Costruzioni srl	10,05%	All'offerta economica non risultano allegati i documenti richiesti. La ditta viene esclusa.

5	IMPRESA EDILCIERRE di Rubagotti Claudio	10%	All'offerta economica risulta allegata solo la lista delle categorie non firmata digitalmente. Manca l'allegato C. La ditta viene esclusa.
6	Azienda agricola Cattaneo Srl.	25,274%	Gli allegati all'offerta risultano completi e corretti.
7	Gruppo Meta sas	13,113%	Gli allegati all'offerta risultano completi e corretti.
8	Edilpose di Grassi Enzo & Demaldè Antonietta snc	17,486%	Gli allegati all'offerta risultano completi e corretti.
9	Rubagotti costruzioni snc	11,085%	Gli allegati all'offerta risultano completi e corretti.

Viene quindi accertato che,

- L'offerta economica risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a n. 7 concorrenti su 9 come sopra specificato;
- Non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale;

Pertanto procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del metodo precedentemente sorteggiato da SINTEL e si determina la soglia di anomalia che risulta pari al 17,,2844.

Viene quindi redatta la seguente graduatoria finale:

	IMPRESA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SULLA BASE D'ASTA	OFFERTE SOPRA SOGLIA
1	EMAS SRL	26,13%	SI
2	Azienda agricola Cattaneo Srl.	25,274%	SI
3	Edilpose di Grassi Enzo & Demaldè Antonietta snc	17,486%	SI
4	IMPRESA RIVA SRL	17,087%	
5	Moro Snc di Moro Francesco & C.	13,462%	
6	Gruppo Meta sas	13,113%	
7	Rubagotti costruzioni snc	11,085%	

Accertato che le offerte classificate come prima, seconda e terza risultano superiori alla soglia di anomalia come sopra determinate, le stesse vengono sottoposte alle richieste di giustificativi ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.Lgs 50/2016.

Alla luce di quanto sopra esposto il Responsabile del Procedimento

PROPONE DI AGGIUDICARE

I lavori di cui all'oggetto, alla ditta **EMAS SRL** – Via delle industrie, 49 – Colturano (NMI – P.IVA 10411470155 che ha proposto un ribasso percentuale del 26,13% sull'importo a base d'asta di € 34.424,00 e quindi ha offerto un importo di € 25.429,00 oltre ad € 1.850,00 per oneri per la sicurezza (IVA esclusa).


Il presente verbale unitamente al report di procedura generato da SINTEL n. 82202499 (allegato alla presente) viene pubblicato sul sito internet del Comune di Pandino e rimesso, unitamente a tutti gli atti di gara per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare.

Pandino, li 27.02.2017

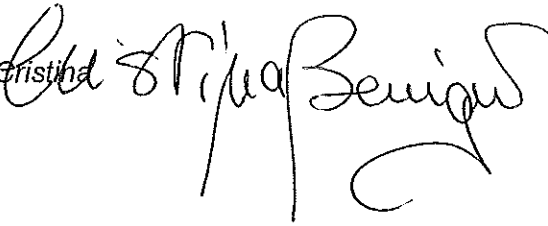
Il Responsabile del Procedimento

Gazzoni Geom.  Marcello

Il Testimone

Marcarini Lisanna 

Il Testimone

Benigni, Arch.  Cristina