



COMUNE di PANDINO
Provincia di Cremona

Via Castello n° 15, 26025
P.IVA 00135350197

protocollo.comune.pandino@pec.it



protocollo e data in file "segnatura.xml" per trasmissioni in interoperabilità

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi, in particolare gli artt. 4,13 e 14;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni e la D.G.R. 3836/2012;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS, delibera di G.C. 9 del 02.02.2022;

PRESO ATTO che:

- in data 18.01.2022 prot. 820 è stata depositata istanza di Permesso di Costruire Convenzionato in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 (variante SUAP);
- in data 02.02.2022 è stato avviato con atto Giunta Comunale n. 9 il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS e con lo stesso provvedimento sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica, le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- in data 2.03.2022 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune e sul sito web regionale SIVAS il Rapporto Preliminare, e convocata la conferenza di verifica in modalità asincrona, ponendo un termine per le integrazioni alla data 17.03.2022 e per le determinazioni alla data 31.03.2022;
- entro la data del 31.03.2022 sono pervenuti i pareri positivi/contributi della Provincia di Cremona (parere prot. 4835 del 25.03.2022), dell'ARPA (contributo prot. 4727 del 23.03.2022), del Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio (contributo prot. 4036 del 10.03.2022), Padania Acque Spa Gestore Servizio Idrico Integrato (parere prot. 5137 del 30.03.2022);

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai contributi emersi dalla Conferenza di Verifica;

VALUTATO quanto segue:

in merito agli effetti sull'ambiente del P/P: ai sensi del punto 5.5 della DGR 3836/2012, dall'esame del rapporto preliminare e delle risultanze della conferenza di servizi, dei pareri positivi/contributi della Provincia di Cremona (parere prot. 4835 del 25.03.2022), dell'ARPA (contributo prot. 4727 del 23.03.2022), del Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio (contributo prot. 4036 del 10.03.2022), Padania Acque Spa Gestore Servizio Idrico Integrato (parere prot. 5137 del 30.03.2022), sulla base degli elementi di verifica di cui all'allegato II della Direttiva, si ritiene di poter emettere pronuncia di esclusione della variante dalla Valutazione Ambientale Strategica;

in merito ai temi sollevati nei contributi, tra i quali, il tema delle compensazioni ambientali, della gestione delle acque meteoriche (invarianza idraulica), la rete stradale storica secondaria, le stesse troveranno considerazione nel prosieguo del procedimento di variante e nel titolo edilizio finale. Si prescrive di integrare il Parere Preliminare con lo stralcio dell'elaborato di carattere prescrittivo relativo alla carta D (Tutele e salvaguardie) del PTCP.

Per tutto quanto esposto, d'intesa con l'Autorità Procedente

DECRETA

RESPONSABILE AREA

Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente Suap Promozione Culturale e Turismo
Geom. Tersilio Tonetti
0373.973328
ediliziaprivata@comune.pandino.cr.it

REFERENTE PRATICA

Servizio Urbanistica Edilizia Ambiente
Arch. Elena Zaniboni
0373.973308

ediliziaprivata@comune.pandino.cr.it

1. di non assoggettare la Variante SUAP al PGT vigente alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
2. di ritenere in merito ai temi sollevati nei contributi, tra i quali, il tema delle compensazioni ambientali, della gestione delle acque meteoriche (invarianza idraulica), la rete stradale storica secondaria, che le stesse troveranno considerazione nel prosieguo del procedimento di variante e nel titolo edilizio finale, e di prescrivere di integrare il Parere Preliminare con lo stralcio dell'elaborato di carattere prescrittivo relativo alla carta D (Tutele e salvaguardie) del PTCP;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web del Comune di Pandino, sul sito web regionale SIVAS e su periodico a diffusione locale.

Il Responsabile dell'Area
Geom. Tersilio Ugo Tonetti
Firmato digitalmente