



COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

AREA SERVIZI SOCIO CULTURALI E ISTRUZIONE

26025 - Via Castello n° 15 - P.IVA 00135350197

☎ 0373/973343 - 📠 0373/970056 ✉ e-mail: serviziisociali@comune.pandino.cr.it

PEC : protocollo.comune.pandino@pec.it

www.comune.pandino.cr.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 56/2017 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE: STADIO COMUNALE DI VIA STADIO E CAMPI SPORTIVI DI VIA BOVIS PANDINO AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D.LGS 56/2017

CON IL PRESENTE AVVISO

SI RENDE NOTO CHE

Questa stazione appaltante intende espletare una manifestazione d'interesse avente ad oggetto la concessione degli impianti sportivi di proprietà comunale: stadio comunale di via stadio e campi sportivi di via Bovis Pandino, (categoria CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi), rivolto ad operatori economici in possesso dei requisiti più avanti richiesti e da invitare ad eventuale successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 62 del d.lgs 56/2017.

1. ATTIVITA' OGGETTO DEL SERVIZIO

La manifestazione d'interesse ha per oggetto la concessione della gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale: Stadio Sportivo Comunale sito a Pandino in Via Stadio, 1 e Campo Sportivo sito a Pandino in Via Bovis, per lo svolgimento da parte del concessionario di tutte le attività di servizio necessarie per l'utilizzo ed il funzionamento dell'impianto sportivo e per la pratica delle discipline sportive compatibili con l'impianto medesimo

2. **DURATA:** La concessione della gestione del servizio ha durata di anni cinque anni e mezzo, ossia dal 01.01.2018 al 31.06.2023;

3. **IMPORTO A BASE DI GARA:** L'importo globale della concessione del servizio in oggetto e posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 56/2017, è pari ad **€ 990.000,00 al netto dell'iva (di cui € 513.890,00 costi di mano d'opera);**

Ai sensi dell'art. 3 lettera vv del DLgs 56/2017 la contro prestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di strutturare economicamente il servizio con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione del servizio medesimo, oltre che vedersi riconosciuta l'opportunità di una somma massima annua di euro 33.000,00 (*trentatremila euro/00*), quale contributo in conto esercizio ad integrazione dei ricavi della gestione, preordinato al rimborso delle spese sostenute dall'associazione medesima per l'esercizio delle attività oggetto della presente contratto.

4. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE da comprovare ai sensi degli artt. 86-87 del d.lgs 56/2017 fornendo copia cartacea della documentazione unitamente al modulo A.

Requisiti di carattere generale	Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D.lgs n. 56/2017, pena l'esclusione;
Requisiti di idoneità professionale	Iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura: - registro prefettizio per le associazioni di volontariato e di promozione sociale, - registro prefettizio e all'elenco regionale sezione A), con ambito di intervento relativo all'infanzia per le cooperative sociali. - l'iscrizione allo schedario generale i Consorzi di cooperative
Requisiti di carattere tecnico-organizzativo	Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. c) del d.lgs 56/2017 il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di Capacità tecnica e professionale: - essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire la concessione; - essere in possesso dell'iscrizione alla piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia SINTEL nonché la qualificazione per il Comune di Pandino oppure aver in corso la registrazione
Requisiti di carattere economico-finanziario	Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. B) del d.lgs 56/2017 il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di Capacità economica e finanziaria: - aver raggiunto un fatturato globale nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) almeno pari € 100.000,00 (al netto dell'IVA). - aver maturato esperienze nel settore oggetto del seguente appalto nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) con esperienza specifica di almeno di TRE ANNI nella gestione di impianti sportivi -Di godere di referenze bancarie da parte di almeno <u>un</u> istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo n. 385 del 01/09/1993 a dimostrazione della propria solidità finanziaria.

5. CRITERIO AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà affidato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs 56/2017.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per l'eventuale successiva procedura ristretta, dovranno presentare apposita istanza di partecipazione mediante trasmissione a mezzo posta certificata all'indirizzo: protocollo.comune.pandino@pec.it con allegata la documentazione richiesta come da **modulo A (in allegato)** entro e non oltre il **18.11.2017**.

Si prega indicare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: ***“ADESIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE: STADIO COMUNALE DI VIA STADIO E CAMPI SPORTIVI DI VIA BOVIS PANDINO”***.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici qualificati che manifestano interesse al presente avviso.

Resta dunque stabilito fin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Qualora la Stazione Appaltante decida di proseguire nelle ulteriori fasi di procedura, si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia SINTEL mediante la quale provvederà ad invitare alla procedura di gara solamente le ditte, in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, e che avranno manifestato l'interesse entro i termini sopra indicati.

Si precisa che verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato apposita istanza entro i termini indicati e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

L'ente si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura ristretta per l'affidamento dell'incarico qualora a proprio insindacabile giudizio non ritenga sussistano le condizioni di convenienza ed economicità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 56/2017.

7. DISPOSIZIONI GENERALI

Si specifica che i dati forniti in occasione del presente avviso verranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione, così come espressamente disposto dal D.lgs. n.196 del 2003 e s.m.i.

Il presente avviso è stato pubblicato sulla home page del sito istituzionale (www.comune.pandino.cr.it) nonché all'albo pretorio on line.

Ai sensi e secondo le attribuzioni stabilite dell'art. 31 del D.Lgs. n. 56/2017 l'incarico di RUP - Responsabile Unico del Procedimento è assegnato alla Dott.sa Annalisa Mazzoleni - Responsabile Area Servizi Socio Culturali e Istruzione - tel. 0373/973234 – mail: a.mazzoleni@comune.pandino.cr.it

Il Responsabile Area Servizi Socio Culturali e Istruzione
Dott.sa Annalisa Mazzoleni

Pandino, lì 03.11.2017

ALLEGATO A

Spett.le
COMUNE DI PANDINO
UFFICIO SERVIZI SOCIALI E
ISTRUZIONE
VIA CASTELLO 15

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALL'EVENTUALE PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE: STADIO COMUNALE DI VIA STADIO E CAMPI SPORTIVI DI VIA BOVIS PANDINO AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D.LGS 56/2017

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a il _____ a _____
in qualità di legale rappresentante _____
dell'operatore economico _____
con sede in _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____
tel. _____ - PEC: _____

con riferimento all'avviso esplorativo indicato in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

ESPRIME

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la procedura di selezione di cui all'oggetto e **DICHIARA**

- a) Di essere iscritto nonché qualificato per il Comune di Pandino sulla piattaforma SINTEL ,
ovvero
di provvedere all'iscrizione e qualificazione entro la data di avvio della procedura ristretta;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e g),
comma 2, comma 4 e comma 5 lett. a), b), c), d), e) f) g), h) i), l) e m) del D. Lgs. 56/2017 e s.m.i.;
- c) che l'operatore economico è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio o nell'Albo
delle Imprese Artigiane di _____
per la seguente attività _____

ed attesta i seguenti dati (per gli operatori economici con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

numero di iscrizione _____

data di iscrizione _____

durata della ditta/data termine _____

forma giuridica _____

per le Cooperative Sociali o Consorzi, indicare l'iscrizione ai rispettivi Albi Regionali:

- d) in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico, assumendosene la piena responsabilità che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono i seguenti soggetti (Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza). A tal fine si richiama quanto previsto dall'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 56/2017 in ordine ai soggetti muniti di potere di rappresentanza:

NOMINATIVO E QUALIFICA	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE	RESIDENZA

e che nei loro confronti, per quanto a mia conoscenza, non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 ovvero che nei loro confronti sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, ma, per quanto concerne la operatore economico ha espresso la completa dissociazione della condotta penalmente rilevante (indicare in una dichiarazione separata sia le cause di esclusione che i comportamento dissociativi assunti dalla operatore economico);

- e) in qualità di legale rappresentante dell'Impresa, assumendosene la piena responsabilità:

- che nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, non esistono soggetti – come indicati all'art. 80 comma 3 - cessati dalla carica.

ovvero (barrare la voce che interessa)

- che nell'anno antecedente la pubblicazione presente avviso, sono cessati dalla carica i seguenti signori (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita , la residenza e la data di cessazione):

NOMINATIVO E QUALIFICA	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE	RESIDENZA

e che nei loro confronti, per quanto a mia conoscenza, non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D. Lgs. 56/2017 ovvero che nei loro confronti sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D. Lgs. 56/2017, ma, per quanto concerne l'operatore economico ha espresso

la completa dissociazione della condotta penalmente rilevante (indicare in una dichiarazione separata sia le cause di esclusione che i comportamento dissociativi assunti dalla operatore economico);

- f) di possedere un fatturato globale minimo nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) pari a (al netto dell'IVA) e nello specifico:

Anno	Fatturato

- g) di aver maturato esperienze nel settore oggetto della gara nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) come da **documentazione allegata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs 56/2017;**
- h) Di godere di referenze bancarie da parte di almeno **UN** istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo n. 385 del 01/09/1993 a dimostrazione della propria solidità finanziaria **come da documentazione allegata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs 56/2017;**
- i) di essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire la concessione con un adeguato standard di qualità ;
- j) di essere in regola con il documento di regolarità contabile –DURC;
- l) di avere preso visione di quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e di assumersi gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;
- m) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA _____

N.B.

- ♦ **La dichiarazione, corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, deve essere firmata digitalmente dallo stesso.**