

# Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

*Comune di Pandino*

*Provincia di Cremona*

*Area Tecnica e Ambiente*

**Oggetto: LAVORI DI ASSISTENZA EDILE IN OCCASIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ASILO NIDO GIRASOLE DI PANDINO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020 MODIFICATO DAL DL N. 77/2021 CONV. IN LEGGE 108/2021 FINANZIATO CON FONDI PNRR FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONUE \_ MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA. AVVISO PUBBLICO 48047 DEL 2.12.2021. COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA A FAVORE DI IMPRESA EDILE ARFANI STEFANO-CODICE CUP: G57G22000000006 - CODICE CIG: 985343609F– LETTERA NEGOZIALE**

L'anno DUEMILAVENTITRE il mese di OTTOBRE il giorno VENTICINQUE nella residenza comunale con sede in Pandino (CR), Via Castello n. 15.

## **Premesso che**

- con Determinazione del Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI URBANISTICA, AMBIENTE, SUAP, PROMOZIONECULTURALE E TURISMO, n. 242 del 12.06.23, veniva approvato il report di gara Sintel ID 170104126 relativo alle operazioni svoltesi in data 31.05.2023, dal quale è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto l'Impresa IMPRESA EDILE ARFANI STEFANO P.I. 01316580198, con sede a Rivolta d'Adda (CR) in via Carpaccio 8, (d'ora in poi anche "l'appaltatore"), per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, di € 13.999,50 = (tredicimilanovecentonovantanove,cinquanta), compresi oneri della sicurezza e, quindi per un importo complessivo di € 17.079,39= (diciassettemilasettantanove,trentanove), IVA 22% inclusa;
- che codesta Amministrazione ha proceduto ad effettuare alla verifica dei requisiti auto dichiarati e che detti requisiti risultano tutti comprovati;
- che con determinazione del Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI URBANISTICA, AMBIENTE, SUAP, PROMOZIONECULTURALE E TURISMO, n. 242 del 12.06.23 si è proceduto ad impegnare la spesa complessiva di € 17.079,39 (ventiduemilacinquecentozettanta) compresa IVA 22% sul capitolo di spesa

04012.02.0502 - CONTRIBUTO PNRR MISURA 4.1.1.1\_RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO – CUP G57G22000000006 all'interno del bilancio 2023

– che sono state effettuate le comunicazioni dell'aggiudicazione, di cui all'art. 90, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., -

- che non viene applicato il termine dilatorio ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

– che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, ai sensi del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e s.m.i., in base alla comunicazione antimafia acquisita tramite la banca dati (Fvoe), ai sensi dell'art. 88, c. 1.

\*\*\*

Tutto ciò premesso, la prestazione di cui all'oggetto è regolata dalle condizioni di seguito riportate.

### **1. Oggetto e parti stipulanti**

Il Comune di Pandino (d'ora in poi anche "Amministrazione/Stazione appaltante") affida a codesta Ditta l'effettuazione dei lavori di ASSISTENZA EDILE IN OCCASIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ASILO NIDO GIRASOLE DI PANDINO

L'Amministrazione e l'appaltatore stipulano il contratto mediante Lettera negoziale come prescritto all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, come segue:

- a. Il Comune di Pandino, nella persona di Elena Zaniboni, nato a Treviglio, il 09.04.1980 per la sua qualifica di responsabile dell'Area Tecnica e Ambiente, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Pandino, in via Castello, n. 15, C.F. ZNBLNE80D49L400N ed in esecuzione del decreto sindacale n. 30 del 04.08.23 nonché dell'art. 107, commi 2 e 3, lett. c) del D.lgs. 267/2000;
- b. L'operatore economico, come rappresentato da RFANI STEFANO nato/a a RIVOLTA D'ADDA il 12/08/1983 residente a RIVOLTA D'ADDA (CR) via CARPACCIO n. 8 Codice Fiscale/P.I.V.A. RFNSFN83M12H357D/ 01316580198

### **2. Importo dei lavori**

1. L'importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad € 13.999,50 = (tredicimilanovecentonovantanove, cinquanta), da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto. Resta salva la liquidazione finale.

2. Trova applicazione quanto previsto *dall'art. 29 del Decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4*, qualora il prezzo di singoli \*\*materiali da costruzione, subisca variazioni in aumento o in diminuzione, superiori alle 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile.

### **3. Allegati**

1. Sono parte integrante della presente lettera negoziale, pur non materialmente allegati:
  - il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente e non in contrasto con il Capitolato speciale o non prevista da quest'ultimo; gli elaborati grafici progettuali architettonici, strutturali ed

impiantistici; l'elenco dei prezzi unitari e analisi nuovi prezzi; il piano di sicurezza previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. (piano di sicurezza e coordinamento, fascicolo dell'opera, planimetria generale di sicurezza); il cronoprogramma, il computo metrico e il computo metrico estimativo; così come approvati con deliberazione della G.C. n. 131 del 20.10.23.

#### **4. Disciplina di riferimento**

1. La prestazione di cui all'oggetto regolata dalla presente lettera dovrà essere conforme al preventivo acquisito dall'Amministrazione in data 01.06.23 Report di gara Sintel ID 17011009 ed essere eseguita sotto l'osservanza piena, assoluta, incondizionata, inderogabile e inscindibile delle regole tecniche, norme, patti, condizioni dedotti e risultanti dagli allegati richiamati nel precedente articolo (Capitolato Generale, nella parte ancora vigente e non in contrasto con il Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo; il Capitolato Speciale d'appalto; gli elaborati grafici progettuali architettonici, strutturali ed impiantistici; l'elenco dei prezzi unitari e analisi nuovi prezzi; il piano di sicurezza previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; il cronoprogramma, il computo metrico e il computo metrico estimativo), che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### **5. Esecuzione appalto e Normativa PNRR**

1. L'appaltatore si impegna, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere (e se del caso, a opera ultimata una targa fissa) con la dicitura "Opera finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR – M...C...I....," e i loghi dell'Unione Europea e del Comune Pandino L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori.)

2. L'appaltatore di obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e quindi in particolare (riprendere quanto previsto negli elaborati progettuali) oppure, se nulla si era previsto negli elaborati progettuali, stabilire nel contratto come dare applicazione a tale principio, ad es: L'Operatore Economico dovrà reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto in una percentuale superiore al 5% rispetto al minimo stabilito (pari al 70%), avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose).

3. L'appaltatore non è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n. 68/1999, relativa agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità.

4. L'operatore ha dichiarato di avere un numero di dipendenti inferiore a 15 e non è, pertanto, tenuto al rispetto di quanto prescritto dall'art. 47, comma 2 e 3 e 3bis, del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

5. In caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai commi 3, 3bis e 4 dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di penali; tali penali non possono

comunque superare, complessivamente, il 10 % dell'ammontare netto contrattuale. Inoltre, la violazione dell'obbligo di cui al comma 3 art. 47 determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR e/o PNC e quindi la conseguente annotazione all'Anac.

## **6. Stipula, efficacia e durata del contratto**

1. La stipula del contratto avviene mediante scambio della presente lettera commerciale.
2. I lavori dovranno essere ultimati entro il 30.03.2024, a partire dalla data del verbale di consegna.
4. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali.
5. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo, riferito alla sola parte funzionale delle opere. I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dalla stazione appaltante e integrante il progetto esecutivo.

## **7. Penali e Premi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari a 0.3 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, in ottemperanza all'art. 50 comma 4 del DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi.
2. In forza di quanto previsto dal predetto art. 50, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

## **8. Sospensioni e proroghe**

1. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, se possibile con l'intervento dell'appaltatore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è inoltrato al responsabile del progetto entro cinque giorni dalla data della sua redazione.
2. La sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato delle amministrazioni competenti. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei

maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.  
Nessun indennizzo è dovuto all'appaltatore negli altri casi.

3. La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

4. Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili, dandone atto in apposito verbale. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'appaltatore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC.

5. L'appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto dell'Amministrazione. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del progetto, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. L'appaltatore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'appaltatore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile all'Amministrazione, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

6. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dall'Amministrazione per cause diverse da quelle di cui all'art. 121, commi 1, 2 e 6, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore ha diritto di chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'art. 1382 del Codice civile e secondo i seguenti criteri:

a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10% e le spese generali nella misura del 15% e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5%. Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera;

b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'art. 2, co. 1, lettera e), del Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 computati sulla percentuale del 10%, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;

c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori;

d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

## **9. Anticipazione**

1. Ai sensi dell'art. art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'appaltatore può essere riconosciuta a seguito di specifica richiesta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20%\*\* sul valore del contratto d'appalto che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.
2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Amministrazione.
3. L'anticipazione verrà erogata all'appaltatore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Progetto alle condizioni di cui al comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.
5. L'appaltatore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

## **10. Contabilità lavori/pagamenti acconti e saldo**

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, in base all'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.
3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Progetto sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine appositamente fissato o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.
4. Una volta emesso il certificato di collaudo ovvero il certificato di regolare esecuzione, si procederà ai sensi dell'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. al pagamento della rata di saldo.
5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i. ).
6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in acconto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.
7. L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR, il logo dell'Unione Europea e il riferimento alla MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA. COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

## 11. Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'appaltatore ottempera scegliendo una tra le seguenti ipotesi:

**a) dichiara:**

- i. di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale dedicato (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi:  
**IT44S0623056980000043836710;**
- ii. che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente dedicato sono:  
Sig. ARFANI STEFANO nato a RIVOLTA D'ADDA il 12.08.83 residente a RIVOLTA D'ADDA (CR) VIA CARPACCIO N. 8 C.F. RFNSFN83M12H357 operante in qualità di TITOLARE
- iii. che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

**b) si obbliga:**

- i. a comunicare gli estremi identificativi del conto dedicato entro 7 (sette) giorni dalla prima utilizzazione;
- ii. a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- iii. a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

**c) si obbliga** ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;

**d) si obbliga** a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione dell'Ente gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché si possano verificare il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

**e) si obbliga** a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla Legge n. 136/2010, informando di ciò contestualmente l'Ente comunale e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

**f) prende atto** che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

## 12. Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità sul conto corrente comunicato



dall'appaltatore.

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati ai sensi del successivo art. 7 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in acconto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione.

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Pandino, "codice univoco ufficio" : UFPQ7J e con liquidazione entro 30 gg. fine mese data di ricevimento al protocollo dell'ente della fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura

7. Tutte le fatture dovranno specificare dettagliatamente l'oggetto della prestazione a cui si riferiscono, il CIG e il numero di impegno comunicato all'aggiudicatario da parte dell'Ente.

8. Ai fini degli obblighi specifici in tema di controllo di regolarità amministrativo-contabile delle spese esposte a rendicontazione assunti da questa Amministrazione quale soggetto attuatore degli investimenti finanziati dall'Unione europea – NextGenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), le fatture e/o gli altri documenti contabili con valore probatorio equivalente dovranno contenere obbligatoriamente le seguenti informazioni (saranno respinti dall'Amministrazione eventuali documenti contabili emessi dalla ditta in relazione all'appalto in oggetto che omettano le informazioni di cui sopra):

- Titolo del progetto: RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO GIRASOLE;
- Indicazione "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU";
- Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;
- Numero della fattura;
- Data di fatturazione;
- Estremi identificativi dell'intestatario;
- Importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge);
- Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata;
- CUP: G57G22000000006;
- CIG della gara 985343609F;
- Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obbligo di tracciabilità);

9. L'appaltatore potrà trasmettere le fatture per il pagamento al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo.comune.pandino@pec.it](mailto:protocollo.comune.pandino@pec.it)

Ogni messaggio di posta elettronica potrà avere come allegato una sola fattura, dovrà indicare nell'oggetto il numero della fattura stessa.

### **13. Collaudo**

1. Il certificato di collaudo ovvero di regolare esecuzione, deve essere confermato dal responsabile del progetto. Tale certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo.

### **14. Garanzia definitiva**

1. La garanzia definitiva non è dovuta per l'appalto in oggetto, art. 36 comma 2 lett.a) D.lgs. 50/2016.

### **15. Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, emessa da ZURIC IMPRESA agenzia di CREMA VIA VIVIANI n. RA031810, scadenza il 30.10.24, conforme allo "Schema Tipo 2.3" del D.M. n. 123 del 12.03.2004, allegata.

### **16. Oneri e adempimenti in materia di sicurezza, retribuzione e contribuzione.**

1. L'appaltatore è tenuto al rispetto di quanto stabilito nel documento unico di valutazione dei rischi di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008, nonché a fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dall'Amministrazione, obbligandosi altresì a redigere i piani previsti per legge.

2. Le parti danno atto che:

a) l'appaltatore applica il seguente contratto collettivo nazionale e/o territoriale di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

L'appaltatore pertanto si obbliga per tutta la durata dei lavori ad applicare il predetto contratto collettivo o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla sua sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Affidatario, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione della Ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'appaltatore è responsabile in solido, nei confronti del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

b) (in caso di appalto rientrante nelle condizioni di cui all'art. 17-bis, c. 1 D.Lgs. n. 241/1997) In conformità a quanto previsto dall'art. 4 del D.L. n. 124/2019 conv. in Legge n. 157/2019 (cd. Decreto Fiscale), codesta stazione appaltante, prima di procedere al

pagamento, richiede le deleghe di versamento delle ritenute ed i dati concernenti i lavoratori direttamente impiegati nell'appalto, al fine di verificare l'avvenuto corretto versamento delle ritenute fiscali.

### **17. Adempimenti in materia antimafia**

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., l'appaltatore attesta l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.

### **18. Recesso**

1. L'amministrazione può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

2. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

3. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dall'Amministrazione mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a 20 giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

### **19. Risoluzione di diritto**

1. Il contratto si risolve, nelle ipotesi e secondo le modalità di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 1453 e ss. del Codice civile.

2. L'amministratore avrà diritto, altresì, di procedere alla risoluzione del contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, nelle seguenti ipotesi:

- la ditta appaltatrice non assolve agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento;

- subappalto non autorizzato/oltre i limiti autorizzati;

- cessione anche parziale del contratto;

- violazione da parte dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori, di divieti e obblighi del presente contratto;

- l'applicazione reiterata di penali per ritardo che cumulate eccedano il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

### **20. Oneri e responsabilità dell'appaltatore**

1. In osservanza alle disposizioni legislative, al capitolato speciale d'appalto e del capitolato generale d'appalto, s'intendono a carico dell'appaltatore le spese relative all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori.

2. Sono a carico dell'appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominato

## **21. Domicilio**

1. A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale), presso l'indirizzo di posta elettronica certificata indicata in sede di gara d'appalto: [arfanistefano@pec.it](mailto:arfanistefano@pec.it)

## **22 . Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Appaltatore in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche. Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

2. La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

3. Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche indicato al precedente articolo 11.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.

## **23. Rinvio**

1. Per tutto quanto non previsto o non disciplinato dal presente contratto e dalla documentazione richiamata all'articolo 2, si fa espresso rinvio alle disposizioni contenute nel Codice civile, nel Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50/2016, tra le quali le disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all'articolo 225 di quest'ultimo, in particolar modo relativamente alle procedure PNRR/PNC e alle norme del D.Lgs. n.50/2016 ancora efficaci e applicabili nell'ambito delle predette procedure; ed infine alla normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii..

## **24.Controversie**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..-

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Cremona.

## **25. Cessione del contratto/Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021.

2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto del suddetto articolo 105, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

## **26. Spese e registrazione**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.

2. I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

3. Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n.131/1986 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro).

## **27. Contratto stipula**

1. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **28. Codice di comportamento dipendenti comunali**

1. L'appaltatore, ai fini e per gli effetti delle normative e delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, espressamente dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 21.01.2014 e pubblicato permanentemente sul sito istituzionale del Comune di Pandino, nella sezione "Amministrazione trasparente";

2. L'appaltatore si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001.

## **29. Trattamento dei dati personali**

1. Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

2. Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del Elena

Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

2. Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del Elena Zaniboni, per il suo ruolo di Responsabile Area Tecnica e Ambiente, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura di Erica Arfani, quale responsabile del servizio finanziario.

3. Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

4. Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.

5. L'Amministrazione nomina codesta Ditta responsabile esterno del trattamento dei dati. Pertanto, la Ditta ha l'obbligo di attenersi alle indicazioni pubblicate alla pagina "privacy" del profilo dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.pandino.cr.it/> e di comunicare i nominativi dei dipendenti incaricati del trattamento dei dati.

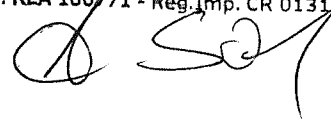
Responsabile dell'Area



Il Rappresentante legale della Ditta

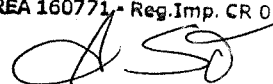
---

IMPRESA EDILE  
ARFANI STEFANO  
Via Carpaccio, 8 - 26027 Rivolta d'adda (CR)  
Cod. Fisc.: RFN SFN 83M12 H357D  
Partita IVA 01316580198  
N. REA 160771 - Reg.Imp. CR 01316580198



LETTERA NEGOTIALE  
RICEVUTA E ACCETTATA  
IL 25.10.23

IMPRESA EDILE  
ARFANI STEFANO  
Via Carpaccio, 8 - 26027 Rivolta d'adda (CR)  
Cod. Fisc.: RFN SFN 83M12 H357D  
Partita IVA 01316580198  
N. REA 160771 - Reg.Imp. CR 01316580198



## **15. Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

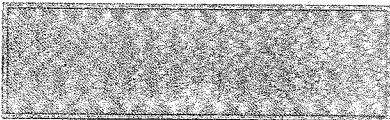
**1.L'appaltatore ha ,altresi',stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 117,comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 emessa da :ZURICH agenzia di crema in data :30/10/2023 polizza N° RA031810 e scadenza il 30/10/2024 conforme allo "schema tipo 2.3" del D.M. n. 123 del 12/03/2004,per le seguenti somme assicurate :**

**sezione A : 50.000,00 (danni alle cose su cui si eseguono i lavori )**

**sezione B :5.000.000,00 MASSIMALE**

Scade il 12/08/2024

AU 9510526



IPZS SPA - CCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

Rivolta d'Adda

Cremona

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 9510526

DI

ARFANI

STEFANO



Cognome ..... ARFANI .....  
 Nome ..... STEFANO .....  
 Data di nascita ..... 12/08/1983 .....  
 Sesso ..... 100% ..... s. (A.) .....  
 Comune di nascita ..... RIVOLTA D'ADDA (CR) .....  
 Cittadinanza ..... ITALIANA .....  
 Residenza ..... RIVOLTA D'ADDA .....  
 Via ..... VIA CARPACCIO 8 .....  
 Stato civile ..... \*\*\*\* .....  
 Professione ..... artigiano .....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura ..... 180 .....  
 Capelli ..... CASTANI .....  
 Occhi ..... CASTANI .....  
 Segni particolari .....  
 .....  
 .....



Firma del titolare: *Stefano Arfani*

Comune: Rivolta D'Adda ..... 01/03/2014

Impronta del dito indice sinistro: **IL FUNZIONARIO DELEGATO**  
 SINDACO  
*Bertolasi Elena*



Diritto fisso: € 5,16  
 Rimborso stampati: € .....  
 Diritto di segreteria: € 0,28

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_39971759	Data richiesta	21/08/2023	Scadenza validità	19/12/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ARFANI STEFANO
Codice fiscale	RFNSFN83M12H357D
Sede legale	VIA CARPACCIO, 8 26027 RIVOLTA D'ADDA (CR)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

# Zurich Impresa Smart

## INFORMAZIONI UTILI

Polizza n.	<b>RA031810</b>
Decorrenza	<b>30/10/2023</b>
Scadenza	<b>30/10/2024</b>

Spettabile ARFANI STEFANO,  
desidero ringraziarti per aver scelto Zurich.


Nelle pagine seguenti troverai le informazioni relative alla polizza acquistata con la descrizione delle soluzioni da te scelte.


Queste informazioni sono sempre disponibili anche nella tua Area Clienti sul sito **zurich.it**.  
Registrati e approfitta della comodità di avere tutto a portata di mano.

Un cordiale saluto,  
Giovanni Giuliani  
CEO Zurich Italia

Il tuo intermediario è sempre a disposizione per qualsiasi chiarimento o necessità.

 **DAB ASSICURA SRL**

 **VIA VIVIANI,40 26013 CREMA CR**

 **037386840**

 **CR503@agenziazurich.it**

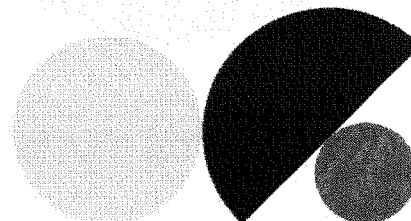


**Area Clienti Zurich:** registrarsi è semplice e veloce.  
Qui potrai trovare tutte le informazioni utili della tua polizza.  
Inquadra il codice oppure accedi a

<https://areaclienti.zurich.it>



 **ZURICH**



# Zurich Impresa - Smart

**Zurich Impresa Smart**N. Polizza: **RA031810**  
Durata: **Annuale****CONTRATTO**

<b>Durata Polizza</b>	<b>Decorrenza</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Tacito rinnovo</b>
Annuale	30/10/2023 ore 24:00	30/10/2024 ore 24:00	SI
<b>Frazionamento</b>	<b>Scadenza rate</b>	<b>Indicizzazione</b>	
Semestrale	30/04 - 30/10	SI	
<b>Data emissione</b>	<b>Vincolo</b>	<b>Convenzione</b>	
30/10/2023	NO	NO	

**CONTRAENTE**Regione sociale  
**ARFANI STEFANO**  
  
Partita IVA  
**01316580198**  
  
Indirizzo  
**VIA CARPACCIO 8 26027 RIVOLTA  
D'ADDA CR ITALIA**  
  
Recapiti di contatto  
**Tel.**  
**Cell.**  
**email: --****SINTESI GARANZIE E PREMIO LORDO (€)\***

	ANNUO	RATA	PAGATO
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Responsabilita' civile danni a terzi</b>	500,33	250,17	250,17
<input type="checkbox"/> Incendio e danni ai beni			
<input type="checkbox"/> Furto			
<input type="checkbox"/> Tutela legale			
<input type="checkbox"/> Assistenza			
<input type="checkbox"/> Salvareddito			
<b>TOTALE</b>	<b>500,33</b>	<b>250,17</b>	<b>250,17</b>

**INTERMEDIARIO**Regione sociale  
**DAB ASSICURA SRL**  
  
Indirizzo:  
**VIA VIVIANI,40 26013 CREMA CR**  
  
Codice Mandato  
**0294**  
  
Codice produttore  
**014**  
  
Recapiti di contatto  
**Tel. 037386840**  
**email: CR503@agenziazurich.it**  
**PEC: DABASSICURASRL@LEGALMAIL.IT**  
**https://www.agenziazurich.it/cr503/****Dettaglio premio pagato (€) sino al 30/04/2024**Imponibile **204,61** Imposte **45,56** Lordo **250,17**

\*I valori imponibili e delle relative imposte dei premi sono riportati nella sezione "Dettagli di premio"

**Legenda:**  Copertura Attiva  Copertura NON attiva

Premio incassato il 30/10/2023 alle ore 19:07:43 modalità di pagamento.....

Intermediario Mandato: 0294

**Modalità di pagamento del premio**

Gli intermediari assicurativi possono ricevere dal Contraente esclusivamente i seguenti mezzi di pagamento:

- Assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati alla Compagnia di Assicurazione o all'Intermediario Assicurativo, espressamente in tale qualità;
- Bonifico bancario su c/c intestato alla Compagnia di Assicurazione o all'Intermediario Assicurativo, espressamente in tale qualità;
- Carte di debito (bancomat o carte prepagate) o carta di credito, salvo non vi sia l'oggettiva impossibilità tecnica all'utilizzo;
- Denaro contante per un importo massimo di 750 euro annui per ciascun contratto.

Il contratto è disciplinato dalle Condizioni di Assicurazione modello **P.0399.CGA** edizione **09.23** che forma parte integrante del presente Contratto.ZURICH INSURANCE PLC  
RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA  
Il Rappresentante Generale per l'Italia  


N. Polizza: **RA031810**  
 Durata: **Annuale**
**DETTAGLIO DI PREMIO (€)**

	ANNUO			RATA			PAGATO		
	Imponibile	Imposte	Lordo	Imponibile	Imposte	Lordo	Imponibile	Imposte	Lordo
<input checked="" type="checkbox"/> Responsabilita' civile danni a terzi	409,22	91,11	500,33	204,60	45,57	250,17	204,61	45,56	250,17
<input type="checkbox"/> Incendio e danni ai beni									
<input type="checkbox"/> Furto									
<input type="checkbox"/> Tutela legale									
<input type="checkbox"/> Assistenza									
<input type="checkbox"/> Salvareddito									
<b>TOTALE</b>	<b>409,22</b>	<b>91,11</b>	<b>500,33</b>	<b>204,60</b>	<b>45,57</b>	<b>250,17</b>	<b>204,61</b>	<b>45,56</b>	<b>250,17</b>

pagato sino al 30/04/2024

**ALTRI DATI DI POLIZZA**

 Coassicurazione  
**NO**


**ATTIVITA' ASSICURATA**

Attività non specializzate di lavori edili (muratori) - Manutenzione, riparazione, rifinitura, abbellimento di edifici (esclusa la costruzione)

**GARANZIE VALIDE PER TUTTE LE UBICAZIONI****Danni a terzi**Numero Addetti: **2** **Responsabilità Civile verso terzi (R.C.T)**Massimale: **5.000.000€** Franchigia frontale per danni a cose: **500€**

GARANZIE PREMIUM: Garanzie opzionali scelte

 **DANNI DERIVANTI DA INTERRUZIONE E/O SOSPENSIONE D'ATTIVITA' DI TERZI**Limite di risarcimento: **50.000€** Franchigia: **500€** **DANNI DA FURTO**Limite di risarcimento: **25.000€** Franchigia: **500€** **DANNI DA INCENDIO**Limite di risarcimento: **25.000€** Franchigia: **500€** **DANNI ALLE COSE E/O OPERE IN COSTRUZIONE ED A QUELLE SULLE QUALI SI ESEGUONO I LAVORI**Limite di risarcimento: **50.000€** Franchigia: **500€** **DANNI ALLE COSE DI TERZI SOLLEVATE, CARICATE, SCARICATE, MOVIMENTATE, TRASPORTATE**Limite di risarcimento: **25.000€** Franchigia: **500€** **DANNI ALLE COSE IN CONSEGNA E CUSTODIA**Limite di risarcimento: **25.000€** Franchigia: **500€** **LAVORI PRESSO TERZI**Limite di risarcimento: **500.000€** Franchigia: **500€** **DANNI DA CIRCOLAZIONE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO AZIENDALE**Limite di risarcimento: **500.000€** Franchigia: **500€** **DANNI DA INQUINAMENTO ACCIDENTALE**Limite di risarcimento: **100.000€** Scoperto: **10,00%** con il minimo: **2.500,00€** **DANNI A CONDUTTURE ED IMPIANTI SOTTERANEI**Limite di risarcimento: **50.000€** Scoperto: **10,00%** con il minimo: **1.500,00€****DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE**


1 Il Contraente dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione del Contratto, di conoscere ed accettare integralmente il Documento Informativo precontrattuale (Mod. P.0399.DIP edizione 09.23), il Documento informativo precontrattuale aggiuntivo (Mod. P.0399.DPA edizione 09.23) e le Condizioni di Assicurazione/Glossario (Mod. P.0399.CGA edizione 09.23) costituenti il set informativo.

**SI**

- |    |  |    |
|----|--|----|
| 2  | Il Contraente dichiara che il presente contratto e' stato rilasciato sulla base delle dichiarazioni, dei dati tecnici e delle informazioni rese da lui e da ogni altro assicurato (anche mediante la compilazione di questionari) nella piena consapevolezza che la loro inesattezza, falsità o reticenza potrà comportare la riduzione o l'annullamento delle prestazioni, ai sensi degli artt. 1892 - 1893 - 1894 - 1910 del codice civile | SI |
| 3  | Il Contraente dichiara che per i rischi coperti con la presente polizza esistono altre assicurazioni (in caso di risposta affermativa indicare la compagnia, il numero di polizza, le somme assicurate, gli assicurati, qualora siano polizze infortuni, e la scadenza)  | NO |
| 4  | Sinistri precedenti subiti negli ultimi 3 anni   | NO |
| 5  | Il Contraente dichiara che i rischi coperti con la presente polizza sono stati disdettati da altre compagnie (in caso di risposta affermativa indicare le compagnie e le motivazioni)  | NO |
| 6  | Il Contraente prende atto che la garanzia 'Sovraccarico neve', se prevista, e' operante a condizione che il/i Fabbricato/i assicurati siano conformi alle norme relative ai sovraccarichi di neve vigenti all'epoca della loro costruzione o piu' recente ristrutturazione che abbia interessato il Tetto e/o le strutture portanti  | SI |
| 7  | Il Contraente dichiara che, ai fini dell'applicazione dell'aliquota d'imposta da corrispondere sui premi di assicurazione per le garanzie INCENDIO e RESPONSABILITA' CIVILE che i beni descritti e assicurati con la presente polizza sono impiegati unicamente per l'esercizio di azienda il cui reddito e' classificato, agli effetti delle imposte dirette, come reddito agrario (artt. 24, 29 e 39 del D.P.R. 22.12.1986 n. 917)         | NO |
| 8  | Il Contraente prende atto che per la garanzia Salvareddito non sono piu' in copertura le persone che, nel corso di validita' del contratto, abbiano superato i 70 anni d'eta'  | SI |
| 9  | Siete a conoscenza di circostanze o situazioni che abbiano o che possano determinare richieste di risarcimento per Malattie Professionali causate dall'attivita' svolta dall'azienda e assicurata in polizza ?   | NO |
| 10 | L'esigenza assicurativa da lei manifestata deriva da un obbligo di legge e/o contrattuale  | NO |
| 11 | Il contraente dichiara sotto la proprio responsabilita' di assicurare beni ubicati nella Repubblica di San Marino  | NO |
| 12 | Il contraente dichiara sotto la proprio responsabilita' di assicurare beni ubicati nello Stato Vaticano  | NO |

**DATA E FIRMA DEL CONTRAENTE**

Signature Not Verified

Firmato digitalmente da:  Stefano Arfani  
Data firma: 2023.10.30 19:14:51 CET  
Motivo firma: Per accettazione

30/10/2023 ARFANI STEFANO

**ZURICH INSURANCE PLC**  
Rappresentanza Generale per l'Italia**AGLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1341 E 1342 DEL CODICE CIVILE IL SOTTOSCRITTO  
DICHARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE DISPOSIZIONI DEGLI ARTICOLI  
SEGUENTI****Sezione 1 - Norme comuni a tutte le garanzie**

- 1.1 Dichiarazioni del contraente
- 1.2 In caso di aggravamento del rischio
- 1.3 Buona fede
- 1.7 Altre assicurazioni
- 1.14 Durata del contratto
- 1.14.1 Modifica del Premio e/o della Polizza alla scadenza e rinnovo del contratto
- 1.15 Disdetta del contratto
- 1.16 Recesso in caso di Sinistro

**Sezione 2 - Incendio e Danni ai beni**

- 2.1 Validità territoriale
- 2.4 Cose Assicurate
- 2.4.2 Contenuto
- 2.5 Eventi assicurati
- 2.6.1 Anticipo indennizzi
- 2.6.2 Spese di Demolizione e sgombero
- 2.6.4 Sovraccarico neve
- 2.6.5 Trasloco
- 2.6.9 Merci e attrezzature trasportate
- 2.7.2 Guasti Macchine



- 2.7.3 Mercì in refrigerazione
- 2.7.4 Eventi Atmosferici
- 2.7.5 Eventi Atmosferici Plus
- 2.7.6 Rottura Lastre
- 2.7.7 Danni da acqua e spese di ricerca
- 2.7.8 Fenomeno elettrico
- 2.7.9 Elettronica
- 2.7.10 Eventi Sociopolitici
- 2.7.11 Atti di terrorismo
- 2.7.12 Grandine su fragili
- 2.7.13 Terremoto
- 2.7.14 Inondazione Alluvione
- 2.7.15 Allagamento
- 2.8.1 Ricorso terzi comune
- 2.8.2 E-commerce - Danni al prodotto
- 2.8.3 Diaria da interruzione di attività
- 2.9 Esclusioni valide per tutte le garanzie
- 2.10 Denuncia di Sinistro
- 2.11 Procedura per la valutazione del danno
- 2.12 Mandato dei periti
- 2.14 Tempi di gestione del Sinistro
- 2.16 Valore delle Cose assicurate e determinazione del danno

**Sezione 3 - Furto**

- 3.1 Validità territoriale
- 3.5 Eventi assicurati
- 3.7.1 Portavalori
- 3.7.2 Furto veicoli e imbarcazioni all'aperto
- 3.7.3 Impianto d'allarme
- 3.7.4 Mezzi di protezione rinforzati
- 3.7.5 Furto del contenuto delle casse automatiche per le stazioni di servizio e autolavaggio
- 3.8 Delimitazioni
- 3.9 Mezzi di protezione e chiusura
- 3.10 Esclusioni valide per tutte le garanzie
- 3.11 Denuncia di Sinistro
- 3.12 Procedura per la valutazione del danno
- 3.16 Pagamento dell'Indennizzo
- 3.17 Valore delle Cose assicurate e determinazione del danno
- 3.19 Riduzione - Reintegro della somma assicurata

**Sezione 4 - Responsabilità Civile danni a terzi**

- 4.1 Validità territoriale
- 4.2 Validità temporale
- 4.3 Determinazione del premio
- 4.4.1 Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.) - Oggetto dell'assicurazione
- 4.4.2 Attività complementari
- 4.5.2 Responsabilità Civile personale
- 4.5.4 Franchigia per danni a cose
- 4.5.5 Pluralità di assicurati
- 4.5.7 Proprietà e conduzione dei fabbricati e/o terreni nei quali si svolge l'attività
- 4.5.15 Consorzio/Associazione di imprese
- 4.6.2 Mancato o insufficiente servizio di vigilanza
- 4.7.1 Responsabilità Civile verso Prestatori di lavoro (R.C.O.)
- 4.7.2 Malattie professionali
- 4.7.10 Smercio
- 4.7.13 Danni da Inquinamento accidentale
- 4.8 Delimitazioni
- 4.8.1 Esclusioni valide per tutte le garanzie
- 4.9 Denuncia di Sinistro
- 4.10 Tempi di gestione del Sinistro
- 4.10.1 Pagamento
- 4.10.2 Gestione delle vertenze di danno

**Sezioni 5 - Tutela legale**

- 5.3.1 Vertenze di forniture e prestazioni effettuate
- Che cosa non è assicurato?
- 5.8.1 Esonero di responsabilità

**Sezione 6 - Assistenza**

Norme generali





- 6.5 Esclusioni applicate a tutte le prestazioni
- 6.6 Istruzioni per la richiesta di Assistenza

**Sezioni 7 - Salvareddito**

- 7.6 Decorrenza della garanzia  
Chi non è assicurabile?
- 7.7 Esclusioni
- 7.8 Denuncia di Sinistro
- 7.9 Tempi di gestione del Sinistro
- 7.9.1 Pagamento dell'Indennizzo

**DATA E FIRMA DEL CONTRAENTE**

Signature Not Verified  
 Firmato digitalmente da: Stefano Arfani  
 Data firma: 2023.10.30 19:14:51 CET  
 Motivo firma: Per accettazione  
 30/10/2023 ARFANI STEFANO

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il/i sottoscritto/i ricevuta e letta l'Informativa, acconsente/acconsentono al trattamento dei propri dati personali relativi alla salute per le Finalità contrattuali e di legge (punto 2 a. dell'Informativa) da parte del Titolare. Inoltre, il Contraente, qualora soggetto diverso dall' Assicurato e dal beneficiario ove previsto, dichiara di provvedere a rendere noti i contenuti dell'Informativa all'assicurato/beneficiario alla prima occasione di contatto con quest'ultimo/i.

Data.....

Data.....

 Firma **Contraente**      **ARFANI STEFANO**

 Firma **Assicurato**  
 (se diverso dal Contraente)

Signature Not Verified  
 Firmato digitalmente da: Stefano Arfani  
 Data firma: 2023.10.30 19:14:52 CET  
 Motivo firma: Per accettazione

Inoltre, il Contraente presta il suo specifico, libero e facotativo consenso al trattamento dei suoi dati personali:

	SI	NO
b) per finalità di marketing, invio di offerte promozionali, iniziative commerciali dedicate, inviti alla partecipazione a concorsi a premi, materiale pubblicitario e vendita di prodotti o servizi della Società o di altre Società del Gruppo Zurich Insurance Group Ltd (tramite strumenti automatizzati quali ad esempio fax, sms, posta elettronica etc e strumenti tradizionali quali posta e telefono) nonché per consentire alla Società di condurre ricerche di mercato.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(c) per consentire alla Società di effettuare rilevazioni statistiche, al fine di migliorare i propri prodotti e servizi.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(d) per la comunicazione degli stessi a soggetti terzi come indicati al punto 2 lett. d) dell'Informativa, i quali potranno a loro volta trattarli per loro proprie finalità di marketing, invio di comunicazioni commerciali e vendita diretta tramite posta, posta elettronica, telefono, fax e qualsiasi altra tecnica di comunicazione a distanza, automatizzata e non automatizzata.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Data

**Firma Contraente**

Signature Not Verified  
 Firmato digitalmente da: Stefano Arfani  
 Data firma: 2023.10.30 19:14:52 CET  
 Motivo firma: Per accettazione



**Questionario di Coerenza**

Gentile Cliente,

così come disposto dal Regolamento IVASS n.40 del 02 Agosto 2018 art.58, il presente questionario ha lo scopo di acquisire, nel suo interesse, le informazioni necessarie a valutare la coerenza del contratto assicurativo che intende sottoscrivere rispetto alle sue esigenze.


La ringraziamo, pertanto, di averci consentito di raccogliere tutte le informazioni di seguito riportate, precisandole che la mancanza anche solo di alcune informazioni richieste avrebbe pregiudicato la capacità da parte nostra di valutare la coerenza del contratto rispetto alle sue esigenze assicurative.

- |   |   |    |
|---|---|----|
| 1 | E' interessato alla copertura dei danni al fabbricato, alle merci e ai macchinari assicurati derivanti da incendio ed altri eventi coperti quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, fulmine, esplosione, scoppio etc ?                        | NO |
| 2 | E' interessato alla copertura dei danni materiali e diretti, a seguito di sottrazione o danneggiamento provocato dal tentativo di impossessamento, arrecati al 'Contenuto' posto nei locali dell'azienda assicurata ?                                 | NO |
| 3 | E' interessato a proteggere il suo patrimonio per eventuali richieste di risarcimento derivanti da danni involontariamente cagionati a terzi, in conseguenza ad un fatto verificatosi in relazione all'esercizio dell'attività aziendale assicurata ? | SI |
| 4 | E' interessato ad usufruire dell'intervento di un legale in determinate situazioni di bisogno relative all'attività di impresa ?  | NO |
| 5 | E' interessato ad un servizio di pronta assistenza, relativo all'attività di impresa, fornito dalla Compagnia   | NO |
| 6 | E' interessato ad una copertura del reddito in caso di infortunio o malattia dei titolari o soci relative all'attività d'impresa ?  | NO |
| 7 | E' consapevole che la polizza assicurativa potrebbe prevedere esclusioni, franchigie, scoperti e/o limiti di indennizzo ?   | SI |
| 8 | Detiene già polizze assicurative a copertura dei rischi per i quali ha manifestato un interesse ?   | NO |

Firma del contraente o del legale rappresentante

Firma dell'Intermediario

Signature Not Verified

  
Firmato digitalmente da: Stefano Ariani  
Data firma: 2023.10.30 19:14:53 CET  
Motivo firma: Per accettazione

0294

**Dichiarazione dell'Intermediario:** si dichiara che, in base alle informazioni fornite, il prodotto proposto risulta coerente con le richieste ed esigenze assicurative manifestate.



**Allegato alla Polizza n. RA031810  
INFORMATIVA PRIVACY**

Gentile Cliente,

la nostra Società ha la necessità di trattare alcuni dei Suoi dati personali al fine di poter fornire i servizi e/o le prestazioni e/o i prodotti assicurativi richiesti o in Suo favore previsti nonché, con il Suo consenso, potrà svolgere le ulteriori attività qui di seguito specificate. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo nr. 2016/679 (di seguito per brevità il "**Regolamento**") forniamo, pertanto, qui di seguito l'informativa relativa al trattamento dei Suoi dati personali.

**1) IDENTITA' E DATI DI CONTRATTO DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO E DEL RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DEI DATI**

Il **Titolare del Trattamento** è Zurich Insurance Plc Rappresentanza Generale per l'Italia (di seguito per brevità la Società o Compagnia) con la quale è stato sottoscritto il contratto di assicurazione o che ha emesso un preventivo/quotazione, avente sede in Via Benigno Crespi, 23, 20159 – Milano (la "**Società**").

Potrà contattare il Titolare, indirizzando la Sua comunicazione all'attenzione del Responsabile per la Protezione dei Dati ad uno dei seguenti recapiti: inviando un'e-mail all'indirizzo [privacy@it.zurich.com](mailto:privacy@it.zurich.com) ovvero scrivendo a mezzo posta alla sede sopra riportata.

**2) FINALITA' DEL TRATTAMENTO****a) Finalità contrattuali e di legge**

I Suoi dati personali – ivi compresi i dati relativi alla salute – saranno trattati dalla Società:

- (i) al fine di **fornire i servizi e/o le prestazioni e/o i prodotti assicurativi richiesti o in suo favore richieste**, ivi compresa la registrazione e l'accesso al servizio attraverso il quale consultare la Sua posizione relativa ai Suoi contratti assicurativi in essere con la Società (c.d. Area Clienti);
- (ii) per ogni altra **finalità connessa ad obblighi di legge, regolamentari, disciplina comunitaria** e per finalità strettamente connesse alle attività assicurative fornite dalla Società. Per finalità assicurative sono contemplati, ad esempio, i seguenti trattamenti: predisposizione di preventivi e/o quotazioni per l'emissione di una polizza, predisposizione e stipulazione di contratti assicurativi, raccolta del premio assicurativo, accesso alla c.d. Area Clienti, liquidazione dei sinistri o pagamento delle altre prestazioni previste dal contratto assicurativo sottoscritto, riassicurazione, coassicurazione, prevenzione e individuazione delle frodi assicurative e relative azioni legali, costituzione, esercizio e difesa di diritti dell'assicuratore; adempimento di altri specifici obblighi di legge o contrattuali; antiterrorismo, gestione e controllo interno.

Alcuni dati personali vengono acquisiti dalla Società indirettamente, ossia da terzi soggetti o tramite strumenti elettronici (quali, ad esempio, per i prodotti della responsabilità civile auto (in breve RCA) che prevedono la Scatola Nera che può essere da Lei installata sul Suo veicolo per fini assicurativi).

Sono altresì necessarie attività di analisi attraverso un processo decisionale automatizzato per il calcolo del rischio e del relativo premio assicurativo: per maggiori informazioni La invitiamo a visionare il seguente paragrafo 7 "*Esistenza di un processo decisionale automatizzato*". La Società potrà acquisire non direttamente da Lei i seguenti dati: i Km complessivi percorsi, i Km percorsi oltre il limite nominale di velocità per tipologia di strada, l'accadimento di eventuali urti con altri veicoli o ostacoli.

Il conferimento dei dati personali per tali finalità deriva dalla sottoscrizione di un contratto assicurativo ovvero dalla richiesta di un preventivo/quotazione per la stipula di un contratto e dai correlati obblighi legali ed un eventuale mancato conferimento potrebbe comportare l'impossibilità per la nostra Società di fornirLe i servizi e/o le prestazioni e/o i prodotti assicurativi richiesti, ivi compresi la quotazione, la registrazione e l'accesso al servizio c.d. Area Clienti.

**b) Finalità di marketing e ricerche di mercato**

I Suoi dati personali, a fronte di un suo specifico consenso, potranno essere trattati dalla Società per **finalità di marketing**, quali l'invio di offerte promozionali, iniziative commerciali dedicate alla clientela, inviti alla partecipazione a concorsi a premi, materiale pubblicitario e vendita di propri prodotti o servizi della Società o di altre società del Gruppo Zurich Insurance Group Ltd (con modalità automatizzate, tra cui a titolo esemplificativo la posta elettronica, sms, mms, smart messaging, ovvero attraverso l'invio di messaggi a carattere commerciale veicolati attraverso l'Area Clienti, oltre alle modalità tradizionali quali, invio di posta cartacea e telefonate con operatore), nonché per consentire alla Società di **condurre ricerche di mercato**, indagini sulla qualità dei servizi e sulla soddisfazione dei clienti.

**c) Rilevazioni statistiche**

I Suoi dati personali, a fronte di un suo specifico consenso, potranno essere trattati dalla Società per effettuare rilevazioni statistiche, al fine di migliorare i propri prodotti e servizi.

**d) Comunicazioni a terzi al fine di consentire agli stessi loro proprie iniziative di marketing**

I Suoi dati personali, a fronte di un suo specifico consenso, potranno essere comunicati a soggetti terzi (quali Società del Gruppo Zurich Insurance Group LTD). Tali soggetti, agendo come autonomi titolari del trattamento, potranno a loro volta trattare i Suoi dati personali per proprie finalità di marketing, invio di comunicazioni commerciali e vendita diretta tramite posta cartacea, posta elettronica, telefono, fax e qualsiasi altra tecnica di comunicazione a distanza, automatizzata e non, in relazione a prodotti o servizi propri od offerti da tali soggetti terzi.



**e) Soft Spam**

Le ricordiamo, inoltre, che sulla base della normativa vigente, la Società potrà utilizzare le coordinate di posta elettronica da Lei fornite in occasione dell'acquisto di un nostro servizio e/o prestazione e/o prodotto assicurativo per proporle prodotti, servizi e prestazioni analoghi a quelli da Lei acquistati. Tuttavia, qualora non desiderasse ricevere tali comunicazioni, potrà darne avviso in qualsiasi momento alla Società, utilizzando gli indirizzi riportati al precedente paragrafo 1 della presente informativa privacy o utilizzando il link presente sulle comunicazioni email da Lei ricevute. La Società, in tal caso, interromperà senza ritardo la suddetta attività.

Con riferimento ai precedenti punti 2 b), c), d) ed e), si precisa che il mancato conferimento del consenso, la sua revoca o la mancata comunicazione dei dati non pregiudicherà in alcun modo la possibilità di ottenere i servizi e/o le prestazioni e/o i prodotti assicurativi richiesti.

**3) BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO E LEGITTIMO INTERESSE**

Con riferimento ai trattamenti svolti per le finalità di cui al precedente:

- (iii) punto 2 a) (*trattamenti svolti per finalità contrattuali e di legge*), la base giuridica degli stessi sono:
  - (i) adempimento agli obblighi pre-contrattuali e contrattuali (per la gestione delle fasi precontrattuali – emissione di preventivo/quotazione
    - e contrattuali del rapporto, ivi incluse le attività di raccolta dei premi, liquidazione dei sinistri);
  - (ii) la normativa applicabile di settore, sia nazionale che comunitaria (quale l'invio di comunicazioni obbligatorie in corso di contratto, verifiche antiterrorismo);
  - (iii) l'interesse legittimo della Società (per le attività di prevenzione delle frodi, indagini, di tutela dei propri diritti anche in sede giudiziaria).
- (iv) punti 2 b), c) ed e) (*trattamenti svolti per finalità di marketing, finalità statistiche e comunicazione a terzi*) la base giuridica degli stessi sono i rispettivi consensi eventualmente prestati;
- (v) punto 2 e) (*soft spam*) la base giuridica è da rinvenirsi nel legittimo interesse della Società all'utilizzo delle coordinate di posta elettronica di un cliente all'invio di un numero limitato di comunicazioni commerciali che possano essere appropriate ed inerenti al rapporto assicurativo con Lo stesso intercorrente.

**4) CATEGORIE DI DESTINATARI DAI DATI PERSONALI**

Con riferimento ai trattamenti svolti per le finalità di cui al precedente:

- (vi) punto 2 a) (*trattamenti svolti per finalità contrattuali e di legge*), i Suoi dati personali potrebbero essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: (i) assicuratori, coassicuratori; (ii) intermediari assicurativi (agenti, broker, banche); (iii) banche, istituti di credito; (iv) società del Gruppo Zurich Insurance Group Ltd; (v) legali; periti; medici; centri medici; soggetti coinvolti nelle attività di riparazione automezzi e beni assicurati; (vi) società di servizi, fornitori, società di postalizzazione; (vii) società di servizi per il controllo delle frodi; società di investigazioni; (viii) società di recupero crediti; (ix) ANIA e altri Aderenti per le finalità del Servizio Antifrode Assicurativa, organismi associativi e consortili, Ivass ed altri enti pubblici propri del settore assicurativo; (x) magistratura, Forze di Polizia e altre Autorità pubbliche e di Vigilanza.
- (vii) punti 2 b), c), d) ed e) (finalità di marketing e ricerche di mercato, finalità statistiche e soft spam), i Suoi dati personali potrebbero essere comunicati alle seguenti categorie: (i) società del Gruppo Zurich Insurance Group Ltd; (ii) società di servizi, fornitori, outsourcers.

**5) TRASFERIMENTO ALL'ESTERO DEI DATI**

I Suoi dati personali potranno essere trasferiti all'estero, prevalentemente verso paesi Europei. I dati personali possono tuttavia essere trasferiti verso paesi extra europei (tra cui la Svizzera, sede della società capogruppo). Ogni trasferimento di dati avviene nel rispetto della normativa applicabile ed adottando misure atte a garantire i necessari livelli di sicurezza. Si precisa a tal riguardo che i trasferimenti verso Paesi extra europei - in assenza di decisioni di adeguatezza della Commissione Europea - avvengono sulla base delle "Clausole Contrattuali Tipo" emanate dalla Commissione medesima quale garanzia del corretto trattamento. Potrà in ogni caso sempre contattare il Responsabile per la Protezione dei Dati ai recapiti riportati nel paragrafo 1 al fine di avere esatte informazioni circa il trasferimento dei Suoi dati ed il luogo specifico di loro collocazione.

**6) PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI**

I Suoi dati personali verranno conservati per i seguenti periodi di tempo:

- a) dati precontrattuali (in caso di mancata stipula della polizza): per 60 giorni dalla data di decorrenza del preventivo/quotazione;
- b) dati contrattuali: per 10 anni successivi al termine del rapporto assicurativo;
- c) dati inerenti alle attività antifrode: per 10 anni successivi al termine del rapporto assicurativo;
- d) dati inerenti alle attività di contrasto al terrorismo: 10 anni;
- e) dati inerenti alle attività di tutela dei propri diritti (anche in sede giudiziaria): per il termine di passaggio in giudicato della relativa sentenza o ultimo grado di giudicato e, ove necessario, per la successiva fase esecutiva;
- f) dati trattati per finalità di marketing e ricerche di mercato, finalità statistiche e soft spam: due anni dalla loro comunicazione o dalla conferma circa la possibilità di loro utilizzo per tali finalità.

**7) ESISTENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO**

La informiamo che la Società, al fine di valutare e predisporre i propri preventivi, calcolare la classe di rischio ed il premio assicurativo, così come previsto dalla normativa applicabile, necessita di svolgere delle attività di analisi attraverso un processo decisionale automatizzato analizzando i dati inerenti alla precedente storia assicurativa del soggetto interessato e pregressi eventi (quali, ad esempio i sinistri). Questo processo viene svolto utilizzando algoritmi prestabiliti e limitati all'esigenza precipua di calcolo del rischio connesso con l'attività assicurativa ed è necessario per la stipula del contratto di assicurazione, per la natura stessa del rapporto (a tal riguardo pertanto, la base giuridica del trattamento deve individuarsi nel rapporto contrattuale o nell'adempimento alla richiesta di preventivo avanzata dal soggetto interessato).



Inoltre, come stabilito dalla normativa, è possibile che alcune tipologie di prodotti assicurativi inerenti alla RCA prevedano l'inserimento sul mezzo di trasporto di dispositivi elettronici di tracciamento degli eventi, comunemente chiamati "Scatola Nera". In questo caso, la Società potrebbe trattare i relativi dati personali connessi all'attività del veicolo in connessione ad eventi rilevanti quali incidenti o contestazioni aventi valenza in base al rapporto assicurativo. A tal riguardo, la base giuridica del trattamento deve individuarsi nel rapporto contrattuale e nella sua esecuzione sulla base delle vigenti norme che hanno introdotto l'uso di tali strumentazioni in ausilio all'attività di accertamento dei fatti in occasione di contestazioni e indagini nascenti da eventi stradali.

Infine, la Società può svolgere ulteriori attività che comportano processi decisionali automatizzati connessi alle attività anti frode ed antiterrorismo. Tali attività comportano il trattamento di dati personali con modalità automatizzate al fine di individuare eventuali frodi o comportamenti che possano comportare la violazione di norme statali e sovranazionali in materia di antiterrorismo. A tal riguardo la base giuridica del trattamento deve individuarsi nel legittimo interesse della Società ad individuare eventuali frodi a suo carico e nell'obbligo legale nascente dalle vigenti norme in materia di antiterrorismo.

## **a) I SUOI DIRITTI**

Le ricordiamo che gli artt. 15, 16, 17, 18, 20 e 21 del Regolamento, Le riconoscono numerosi diritti, tra cui il diritto di:

- a) accedere ai dati personali che lo riguardano, ottenere informazioni circa i dati trattati, le finalità e le modalità del trattamento;
- b) ottenere la rettifica e l'aggiornamento dei dati, di chiedere la limitazione del trattamento effettuato sui propri dati (ivi incluso, ove possibile, il diritto all'oblio e la cancellazione);
- c) opporsi per fini legittimi al trattamento dei dati nonché esercitare il proprio diritto alla portabilità dei dati;
- d) proporre reclamo alla competente Autorità di controllo.

Le ricordiamo che ove avesse conferito il Suo libero consenso alle attività di cui ai precedenti punti 2 b), c) e d) (*finalità di marketing e ricerche di mercato, finalità statistiche, comunicazioni a terzi*), potrà in qualsiasi momento revocare il Suo consenso. A tal proposito si precisa che la revoca, anche ove fosse espressa con riguardo ad uno specifico mezzo di comunicazione, si estenderà automaticamente a tutte le tipologie di invio e di mezzo comunicativo. Potrà, inoltre, sempre comunicare la volontà di non ricevere più comunicazioni di cui al punto 2 e) (soft spam).

Per esercitare tali diritti potrà rivolgersi al Responsabile per la Protezione dei Dati ai recapiti indicati nel paragrafo 1, che qui si riportano per Sua maggiore comodità: E-mail [privacy@it.zurich.com](mailto:privacy@it.zurich.com); ovvero scrivendo alla Società all'attenzione del Responsabile per la Protezione dei Dati all'indirizzo di Milano, Via Benigno Crespi, 23 (20159).



In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA STORICA DELL'IMPRESA

### ARFANI STEFANO



**F8393W**

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	RIVOLTA D'ADDA (CR) VIA CARPACCIO 8 CAP 26027
Domicilio digitale/PEC	arfanistefano@pec.it
Numero REA	CR - 160771
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	RFNSFN83M12H357D
Partita IVA	01316580198
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	23/02/2004
Data ultimo protocollo	09/02/2023 <i>impresa in fase di aggiornamento</i>
Titolare di impresa individuale	ARFANI STEFANO

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	10/02/2004
Attività esercitata	muratore - costruzioni edili - ristrutturazioni - manutenzioni edili
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 01/12/2022	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Protocolli aperti	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni costitutive .....	2
3 Titolari di cariche o qualifiche .....	2
4 Attività, albi ruoli e licenze .....	3
5 Storia delle modifiche .....	4
6 Aggiornamento impresa .....	6

### 1 Sede

<b>Indirizzo Sede</b>	RIVOLTA D'ADDA (CR) VIA CARPACCIO 8 CAP 26027
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	arfanistefano@pec.it
<b>Partita IVA</b>	01316580198
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	CR - 160771

### 2 Informazioni costitutive

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: RFNSFN83M12H357D Data di iscrizione: 23/02/2004 Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
-------------------------	--

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: RFNSFN83M12H357D  
del Registro delle Imprese di CREMONA  
Data iscrizione: 23/02/2004

#### sezioni

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 23/02/2004  
con il numero albo artigiani: CR-43375  
Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 11/06/2010

### 3 Titolari di cariche o qualifiche

<b>Titolare Firmatario</b>	ARFANI STEFANO
----------------------------	----------------

**Titolare Firmatario**  
**ARFANI STEFANO**

Nato a RIVOLTA D'ADDA (CR) il 12/08/1983  
Codice fiscale: RFNSFN83M12H357D  
RIVOLTA D'ADDA (CR)  
VIA CARPACCIO 8 CAP 26027

*residenza*

*carica*

**titolare firmatario**

**4 Attività, albi ruoli e licenze**

<b>Addetti</b>	1
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	10/02/2004
<b>Attività esercitata</b>	MURATORE - COSTRUZIONI EDILI - RISTRUTTURAZIONI - MANUTENZIONI EDILI

**Attività**

**inizio attività**  
*(informazione storica)* Data inizio dell'attività dell'impresa: 10/02/2004

**attività esercitata nella sede** MURATORE - COSTRUZIONI EDILI - RISTRUTTURAZIONI - MANUTENZIONI EDILI

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività** Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: primaria Albo Artigiani  
*(codice ottenuto dall'attività dichiarata)*

**Addetti**  
*(elaborazione da fonte INPS)* Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022  
*(Dati rilevati al 30/09/2022)*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

*Ai 01/12/2022, da dichiarazione presentata in CCIAA, gli addetti sono:*

- 0 dipendenti*
- 1 indipendenti*

<b>Addetti nel comune di RIVOLTA D'ADDA (CR)</b> <i>Sede</i>	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

**Albi e Ruoli**

**Albo Imprese Artigiane** Numero: 43375  
Provincia: CR  
Categoria: lavorazioni non meccanizzate  
Data domanda/accertamento: 17/02/2004  
Data delibera: 01/03/2004

*attività* Data inizio attività: 10/02/2004  
MURATORE - COSTRUZIONI EDILI - RISTRUTTURAZIONI - MANUTENZIONI EDILI.



Albo Artigiani soppresso dall'art. 55 della legge della Regione Lombardia n. 7 del 18 aprile 2012

## 5 Storia delle modifiche

### Protocolli evasi

Anno 2022	1
Anno 2013	1
Anno 2011	1
Anno 2010	1
Anno 2004	1

### Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di CREMONA

**Protocollo n. 27685/2022**  
del 02/12/2022

*moduli*

I2 - mod. e canc. impr. indiv. o sogg. indiv. iscritto r.e.a.  
AA - annotazione/modifica nella sezione speciale artigiani  
C2 - comunicazione unica presentata ai fini r.i. e inps  
AR - comunicazione unica presentata ai fini artigiani

**Protocollo n. 20203/2013**  
del 27/06/2013

*moduli*

I2 - mod. e canc. impr. indiv. o sogg. indiv. iscritto r.e.a.

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 27/06/2013

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:  
(ASSENTE)

**Protocollo n. 6622/2011**  
del 13/05/2011

*moduli*

I2 - mod. e canc. impr. indiv. o sogg. indiv. iscritto r.e.a.  
AA - annotazione/modifica nella sezione speciale artigiani  
C6 - com. unica presentata ai fini r.i., inps e ag. delle entrate

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 16/05/2011

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:  
PANDINO (CR) VIA MOLINO 32

Data iscrizione: 16/05/2011

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE  
DI: ARFANI STEFANO VALORI PRECEDENTI:  
RESIDENZA: VIA MOLINO, 32 PANDINO (CR)

**Protocollo d'ufficio n. 12634/2010  
del 11/06/2010**

*moduli*

**I2 - mod. e canc. impr. indiv. o sogg. indiv. iscritto r.e.a.**

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 11/06/2010

ISCRIZIONE CON LA QUALIFICA DI PICCOLO IMPRENDITORE (SEZ. SPECIALE)

**Protocollo n. 2240/2004  
del 17/02/2004**

*moduli*

**AA - annotazione/modifica nella sezione speciale artigiani**

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 23/02/2004

ANNOTAZIONE CON LA QUALIFICA DI IMPRESA ARTIGIANA (SEZ. SPECIALE)

**Informazioni Comunicazione  
Unica altri Enti**

**Classificazione dichiarata ai fini IVA  
dell'attività prevalente**

Codice: 43.39.01 - attività non specializzate di lavori edili (muratori)

Data riferimento: 15/04/2011

**Addetti**

**addetti**

*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati al 30/09/2022

		Dipendenti	Totale
<i>valori di riferimento 2022</i>	I trimestre	0	1
	II trimestre	0	1
	III trimestre	0	1
	<b>Anno 2022 (valore medio)</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<i>valori di riferimento 2021</i>	I trimestre	0	1
	II trimestre	0	1
	III trimestre	0	1
	IV trimestre	0	1
	<b>Anno 2021 (valore medio)</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<i>valori di riferimento 2020</i>	I trimestre	0	1
	II trimestre	0	1
	III trimestre	0	1
	IV trimestre	0	1
	<b>Anno 2020 (valore medio)</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**Informazioni storiche REA**

*denuncia modifica del 02/12/2022*

Data effetto: 01/12/2022

• **variazione addetti dell'impresa**

*denuncia modifica del 27/03/2008*

Data effetto: 27/03/2008

• **modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate**