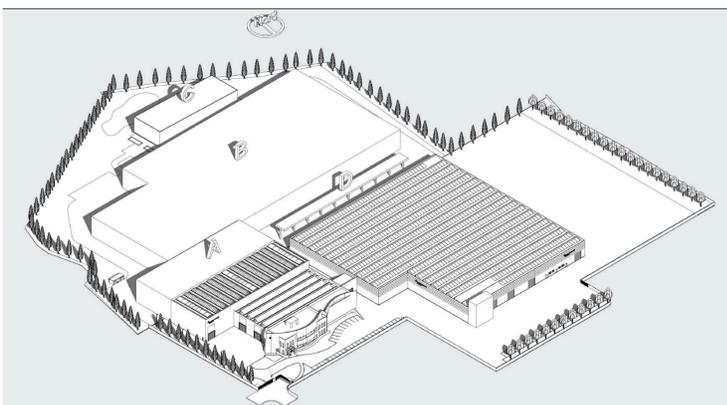
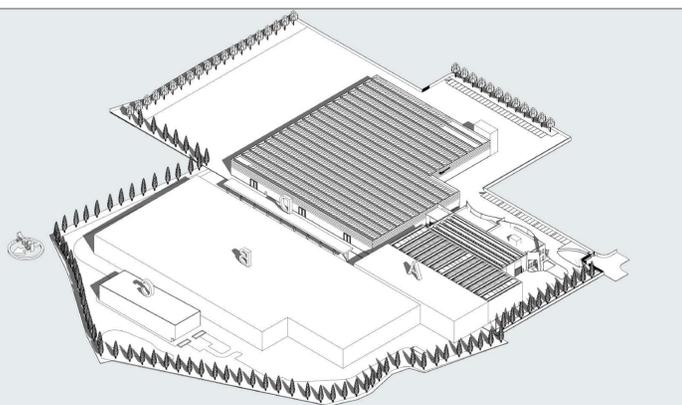


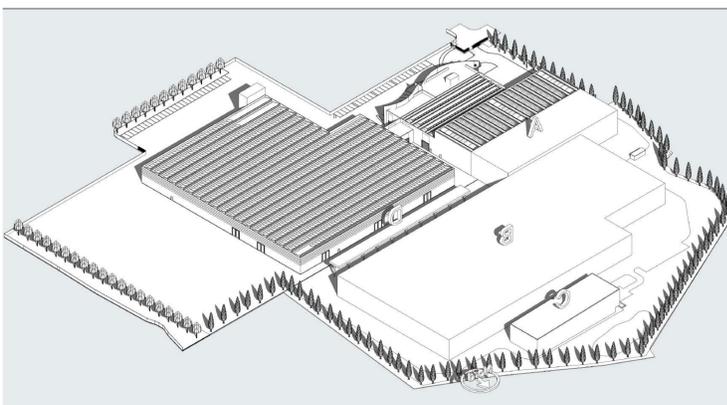
ASSONOMETRIA SUD - EST



ASSONOMETRIA SUD - OVEST



ASSONOMETRIA NORD - OVEST



ASSONOMETRIA NORD - EST



RENDERING EDIFICIO C



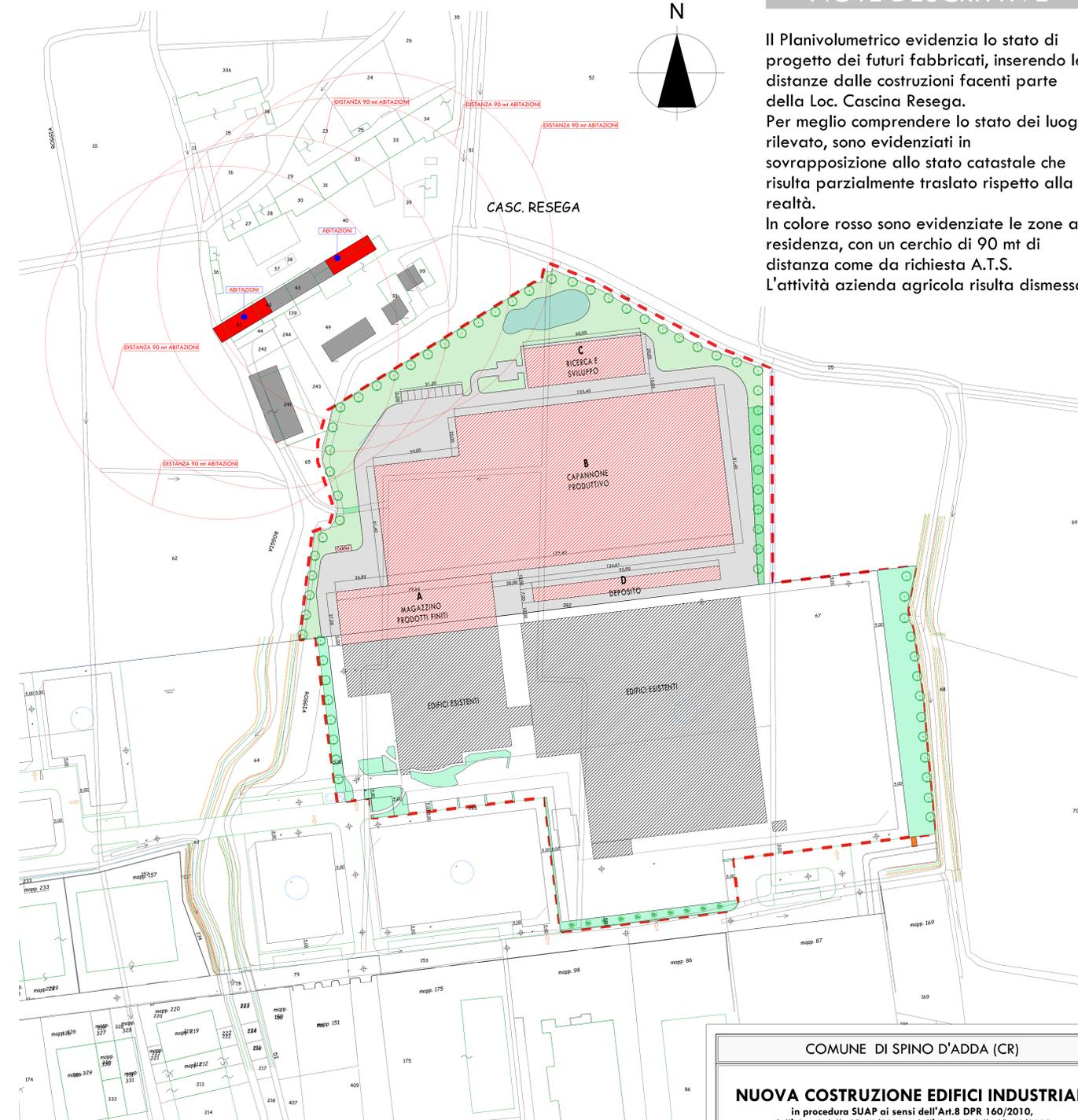
RENDERING EDIFICIO C



RENDERING EDIFICIO C



RENDERING EDIFICIO C



PLANIVOLUMETRICO CON DISTANZE
 RILEVATE DAI FABBRICATI E DALLE ABITAZIONI

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

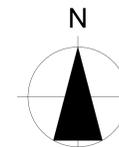
Il progetto prevede la costruzione di:

- Edificio A : Magazzino prodotti finiti da accoppiare all'esistente;
- Edificio B : Produttivo con lavorazione differenziata dall'esistente produzione;
- Edificio C : Ricerca e Sviluppo senza produzione assimilabile a uffici;
- Edificio D : Deposito in prefabbricato aperto sui quattro lati con struttura portante centrale;
- Cabina Elettrica di trasformazione

Vengono evidenziate tutte le distanze che il progetto attuale prevede dal Complesso Cascia Resega, tenendo in considerazione sia l'esistente classificazione a depositi che le abitazioni, rimarcando che nell'edificio C non vi sarà attività lavorativa produttiva. Per quanto riguarda la mitigazione si riteneva opportuno infoltire l'attuale filare alberato con altre essenze al fine di creare un'ulteriore barriera visiva e acustica. Verrebbe poi realizzato un laghetto con doppia finalità, sia paesaggistica sia per la raccolta delle acque al fine del soddisfacimento dell'invarianza idraulica da dimensionarsi in base alle verifiche con gli enti.

S.C. TOTALE = Lotto A 2.150, 28 mq + Lotto B 13.560,36 mq + Lotto C 1.200 mq + Lotto D 671,30 mq = **17.581,94 mq ***
S.U. TOTALE = Lotto A 2.100, 09 mq + Lotto B 13.375,17 mq + Lotto C 1.492,65 mq + Lotto D 0,00 mq = **16.967,91 mq ***
S.L.P. TOTALE = Lotto A 2.150, 28 mq + Lotto B 13.560,36 mq + Lotto C 1.140 mq + Lotto D 671,30 mq = **18.028,94 mq ***

* Vedi dettaglio su TAV 8 - TAV 9 - TAV 10 - TAV 11 - TAV 12.



Il Planivolumetrico evidenzia lo stato di progetto dei futuri fabbricati, inserendo le distanze dalle costruzioni facenti parte della Loc. Cascina Resega. Per meglio comprendere lo stato dei luoghi rilevato, sono evidenziate in sovrapposizione allo stato catastale che risulta parzialmente traslato rispetto alla realtà. In colore rosso sono evidenziate le zone a residenza, con un cerchio di 90 mt di distanza come da richiesta A.T.S. L'attività azienda agricola risulta dismessa.

COMUNE DI SPINO D'ADDA (CR)

NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI INDUSTRIALI
 in procedura SUAP ai sensi dell'Art.8 DPR 160/2010,
 dall' Art. 5 della LR 31/2014 e dall' Art. 97 della LR 12/2005

Via Degli Imprenditori 4 Fg. 03 - Mappale 559

COMMITTENTE: TECNO VENTIL SPA

IL PROGETTISTA/
 DIRETTORE LAVORI: GEOM. DONARINI PIERANGELO

OGGETTO:
 PLANIVOLUMETRICO :
 - PLANIVOLUMETRICO CON DISTANZE DAI FABB. CAS. NA RESEGA
 - ASSONOMETRIE COMPLESSO TECNOVENTIL
 - BOZZA RENDERING EDIFICIO C
 - DESCRIZIONI DELL'INTERVENTO

AGGIORNAMENTO N° IN DATA TAVOLA
 6
 SCALA 1:1000
 26.05.2021