



COPIA

COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

AREA OPERE PUBBLICHE

26025 - Via Castello n. 15 - P. IVA 00135350197

CODICE ENTE:107708 P A N D I N O

DETERMINAZIONE NUMERO 495 DEL 16/12/2021.

Oggetto :

SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IN REGIME DI GLOBAL SERVICE – AFFIDAMENTO PER LAVORI URGENTI AD INTEGRAZIONE EXTRA CANONE. CIG Z7C346453E

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 5 del 26/03/2021 il Consiglio comunale ha approvato il D.U.P. contenente anche il Piano degli investimenti e dei Lavori Pubblici e il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023 con i relativi allegati;
- con deliberazione n. 67 in data 21/04/2021 la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per l'esercizio 2021;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale nr.162 in data 04/11/2021, con cui sono state adottate variazioni di bilancio in via d'urgenza;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/11/2021, avente oggetto "Variazioni al bilancio di previsione assunte con atto nr.162 del 04/11/2021 – competenza della Giunta Comunale in via d'urgenza (art. 175, c. 4 tuel) – ratifica"

DATO ATTO che il Comune di Pandino ha appaltato il servizio di gestione del patrimonio in regime di Global Service e che attualmente ha in essere un contratto con la ditta Arca Service Srl – sede in via Goldoni 18 – Cologno Monzese- P.IVA 06499990965;

RICHIAMATE:

- la determina n. 154 del 26/04/2021 con cui si aggiudicava il servizio per la durata di 24 mesi alla ditta ARCA Service Srl – sede in via Goldoni 18 – Cologno Monzese- P.IVA 06499990965;
- il contratto Rep. 3232 in data 4 Agosto 2021 relativo al servizio di Global Service citato;

RILEVATO che risulta necessario intervenire con urgenza per riparazioni sugli impianti, in particolare:

- sostituzione di una valvola generale alla centrale termica della scuola primaria;
- manutenzione della caldaia della scuola dell'infanzia di Nosadello comprensiva di lavaggio dello scambiatore e sostituzione di n. 2 pressostati elettronici di alta e bassa pressione;
- sostituzione di una valvola di sicurezza nella caldaia Vaillant della mensa;
- sostituzione della pompa gemellare caldo a servizio della palestra comunale di via Bovis;

- sostituzione valvola circuito mandata palestra scuola media;
- sostituzione vaso espansione 300 l. impianto caldaia 1;
- sostituzione unità di controllo bruciatore RIELLO C-Series;
- sostituzione ventilatore bruciatore RIELLO;
- sostituzione pompa anticondensa Riello Vega RMXA;
- saldatura scambiatore caldaia bucato;
- fornitura e posa di nr. 1 valvola di intercettazione gas metano;

e che detti interventi non trovano copertura nella capacità economica extra canone prevista nel capitolato relativo al contratto di Global Service sopra citato;

DATO ATTO che risulta conveniente affidare l'incarico al manutentore esistente che garantisce l'intervento immediato, oltre che aver già effettuato le prime operazioni di messa in sicurezza dei vari interventi, e che essendo già alla stessa affidata la tenuta dei locali, magazzini, materiali e quanto occorrente alla predisposizione delle interventi stessi, è in condizioni di svolgere l'incarico in modo tempestivo ed esauriente;

RILEVATO che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile dell'Area Opere Pubbliche del Comune di Pandino nominato, con decreto sindacale n. 22/2020, anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016.

CONSIDERATO che la ditta Arca Service Srl – sede in via Goldoni 18 – Cologno Monzese- P.IVA 06499990965 già presente sul territorio in qualità di titolare del contratto di gestione del patrimonio del comune di Pandino in global service assicura in tempi immediati la risoluzione di tutti gli interventi vista anche la miscellanea fattispecie degli stessi;

CONSTATATO che la ditta Arca Service Srl – sede in via Goldoni 18 – Cologno Monzese- P.IVA 06499990965 quale gestore del patrimonio possiede la percezione della situazione degli immobili oggetto d'intervento ed è a conoscenza degli strumenti e del materiale in possesso del Comune di Pandino e di conseguenza può garantire un risparmio sull'utilizzo dei materiali e nei metodi di intervento più idonei;

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di lavori di importo inferiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e 32/2019;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto previa richiesta di preventivi tramite la piattaforma telematica di ARCA Sintel Lombardia;

VISTO il report della procedura della la piattaforma telematica di ARCA Sintel Lombardia n 148693713 depositato presso l'Ufficio Tecnico dal quale si evince che la ditta **Arca Service Srl** – sede in via Goldoni 18 – Cologno Monzese- P.IVA 06499990965 titolare del contratto di cui al sopra citato Global Service, non ha presentato uno sconto su un prezzo a base d'asta di € 12.640,24, determinando un importo di € 12.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 14.640,00;

ACCERTATO che il prezzo offerto dalla ditta Arca Service Srl – sede in via Goldoni 18 – Cologno Monzese- P.IVA 06499990965 è congruo con i prezzi presenti sul mercato;

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento diretto alla Ditta Arca Service Srl – sede in via Goldoni 18 – Cologno Monzese- P.IVA 06499990965;

ACCERTATO che la ditta in argomento è in possesso dei requisiti Previsti dall'art. 80 del Dlg 50/2016 e 32/2019;

ATTESO che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 3 comma 7 "*Tracciabilità dei flussi finanziari*" della legge n. 136 del 13.08.2010 il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo a detto affidamento è **CIG Z7C346453E** che dovrà essere riportato su tutti i documenti e comunicazioni riguardanti gli stessi;

ACCERTATA la regolarità del procedimento seguito così come attestato dal responsabile del procedimento nel sotto riportato visto di conformità;

ACCERTATO che rispetto al proprio ruolo di Responsabile del Procedimento relativo alla determinazione di cui all'oggetto e ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., ha esperito gli accertamenti del caso da cui non è emersa la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

CONSIDERATO che verranno liquidati solo gli interventi effettivamente eseguiti e verificati;

VISTI:

- lo Statuto comunale
- Il D,Lgs 50/2016 e s.m.i.
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°14 del 29/02/2016;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 in data 06/12/2010 e successive modifiche;
- l'art. 9, c.1, lettera a) punto 2) del D. L. 1 luglio 2009, n. 78 relativo a provvedimenti anticrisi – tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

1. Che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di **AFFIDARE** gli interventi sopra descritti alla ditta Arca Service Srl – sede in via Goldoni 18 – Cologno Monzese- P.IVA 06499990965 per la somma di 12.000,00 oltre IVA per complessivi € 14.640,00;
3. Di **IMPEGNARE** la somma di € 14.640,00 a favore della ditta Arca Service Srl – sede in via Goldoni 18 – Cologno Monzese- P.IVA 06499990965 e che tale importo trova copertura su annualità 2021 alla voce di spesa 01051.03.0700711 – Manutenzione ordinaria immobili comunali;
4. Che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 3 comma 7 "*Tracciabilità dei flussi finanziari*" della legge n. 136 del 13.08.2010 il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'incarico di CSE è **CIG Z7C346453E** che dovrà essere riportato su tutti i documenti e comunicazioni riguardanti gli stessi e che verrà eventualmente adeguatamente integrato;
5. Di **PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Tersilio Tonetti;
6. di **DEMANDARE** a successivo atto l'adozione dei provvedimenti di liquidazione, che verranno adottati dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica, emessa su interventi effettivamente eseguiti, emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
7. di **DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
8. di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Pandino;



**IL RESPONSABILE DELL'AREA OPERE
PUBBLICHE**
F.TO TERSILIO UGO TONETTI

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

| NUM. IMP /ACC | ANNO | IMPORTO |
|----------------------|-------------|------------------|
| 57543 | 2021 | 14.640,00 |



IL RESPONSABILE FINANZIARIO
F.TO DOTT.SSA NADIA SEVERINA
FONTANA

Copia Conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa agli uffici :

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno 22/12/2021 per 15 giorni consecutivi.



**IL RESPONSABILE AREA AFFARI
GENERALI**

F.to Manzoni Margherita Maria

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pandino, 22/12/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANGELINA MARANO**