



COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

**AREA LAVORI PUBBLICI URBANISTICA, AMBIENTE, SUAP, PROMOZIONE
CULTURALE E TURISMO**

26025 - Via Castello n. 15 - P. IVA 00135350197

CODICE ENTE:107708 P A N D I N O

DETERMINAZIONE NUMERO 314 DEL 27/07/2023.

Oggetto :

**APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE SUPPLETTIVA N. 1 AI SENSI
DELL'ART.106 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. N. 50/2016:
LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLE PARTI
STRUTTURALI ALA EST CASTELLO VISCONTEO. CUP:
G59D22000090005 – CIG: 9576188853**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 28.04.23 è stato approvato il bilancio pluriennale 2023-2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 73 del 25.05.23 è stato approvato il PEG 2023-2025;

VISTI:

- La determinazione n. 212 del 26.05.2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Franco Vezzoli, via Gervasini 15, 25031 Capriolo (Italia) – P. IVA 03568800985 l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P., C.S.E., D.L. lavori per realizzazione opere strutturali all'interno del Castello Visconteo di Pandino – CUP G59D22000090005 – CIG Z203638D9F;
- La determinazione n. 448 del 10.11.2022 con la quale è stato affidato ad Archisquare S.r.l., via Massimo D'Azeglio 23, 25128, Brescia (BS) – P. IVA 06916951210 l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori per realizzazione opere strutturali all'interno del Castello Visconteo di Pandino - CUP G59D22000090005 _ CIG Z40387D276;
- La determinazione n. 32 del 01.02.23 con la quale sono stati affidati i lavori di restauro e consolidamento delle parti strutturali ala est castello visconteo (CUP G59D22000090005 -CIG 9576188853) all'IMPRESA AR ARTE E RESTAURO SRL con sede in piazza Garibaldi n. 8 - 35122 Padova (PD) P.IVA 04733910287, per un importo di euro 335.815,61 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di euro 25.625,22 oltre IVA;
- Il contratto Repertorio 3247 stipulato in data 06.03.2023 relativo ai lavori di cui sopra;

CONSIDERATO che per finanziare i lavori in oggetto, il Comune di Pandino ha stabilito di procedere mediante indebitamento con richiesta di *Prestito Flessibile* avanzata in data 14.12.22 (posizione

6215562) alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.a, e che tale prestito è stato deliberato in data 29.12.22 per una somma complessiva pari a euro 475.379,77;

DATO ATTO il Comune provvederà con risorse proprie a finanziare la differenza di costi (euro 27.100,23) tra quanto deliberato da Cassa Depositi e Prestiti S.p.a e l'ammontare complessivo della spesa;

DATO ATTO:

- che i lavori sono iniziati in data 24.02.2023 come da verbale agli atti prot. 3253;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 33 del 03.03.2023 si è provveduto a definire l'utilizzo delle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta e ad approvare il quadro economico aggiornato relativo ai lavori in oggetto;
- che con determina n. 114 del 03.04.2023 è stata approvata e liquidata per i lavori in oggetto l'anticipazione del 20% del valore contrattuale (euro 67.163,12) ai sensi dell'art. 35 comma 18 D.lgs. 50/2016 e che tale somma sarà gradualmente e automaticamente ridotta nel corso dell'appalto in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione su base mensile e in relazione ai servizi erogati;
- che l'importo della garanzia trasmessa prot. 4706 del 20.03.23 e relativa integrazione prot. 5401 del 29.03.23 sarà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dell'appalto, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione erogata, su base mensile;
- che con determina n. 219 del 06.06.23 con la quale è stato approvato il 1° stato d'avanzamento dei lavori in oggetto per un ammontare complessivo di euro 65.780,00 (iva 10% e oneri compresi);
- che con determina n. 293 del 28.06.23 con la quale è stato approvato il 2° stato d'avanzamento dei lavori in oggetto per un ammontare complessivo di euro 76.450,00 (iva 10% e oneri compresi);

CONSIDERATO che è emersa la necessità, segnalata dal Direttore dei lavori, di introdurre modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, come esplicitato dal medesimo Direttore dei Lavori nella propria Relazione Tecnica di Perizia;

DATO ATTO che in data 06.07.23 Prot. n. 10871, il Direttore dei Lavori incaricate, ing. Franco Vezzoli ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori suppletiva per un importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 51.366,32 (pari al 15,29% dell'importo originario di contratto che risultava pari ad € 335.815,61) composta dei seguenti elaborati di perizia, tutti agli atti del presente procedimento:

1. relazione tecnica illustrativa;
2. relazione di calcolo;
3. computo metrico di perizia;
4. quadro comparativo di raffronto;
5. schema dell'atto di sottomissione con allegato l'elenco dei nuovi prezzi;
6. quadro economico di spesa;
7. elaborati di progetto;
8. documentazione fotografica.

VISTA la relazione sull'ammissibilità della Perizia di variante redatta dal RUP ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi in data 11.07.2023, agli atti del procedimento, dalla quale, a seguito dell'accertamento condotto su cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, si evince che la variante:

- comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 51.366,32 (pari al 15,29 % dell'importo originario di contratto che risultava pari ad € 335.815,61 €);
- non comporta modifiche sostanziali al contratto;

- é redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa;
- deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nell'istanza succitata, da variante di progetto ricadendo nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lettera c) e comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e smi.

VISTO in particolare lo schema di Atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto digitalmente per accettazione in data 11.07.2023 dall'IMPRESA AR ARTE E RESTAURO SRL con sede in piazza Garibaldi n. 8 - 35122 Padova (PD) P.IVA 04733910287 con cui il medesimo si impegnava ad eseguire i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale suppletivo, al netto del ribasso del 6,25%, offerto in sede di gara, di netti imponibili € 51.366,32 (invariati gli oneri della sicurezza), oltre all'IVA al 10% per complessivi lordi € 56.502,95, accettando i nuovi prezzi;

DATO ATTO che le mansioni professionali relative alla redazione della Perizia e alla Direzione Lavori dei conseguenti maggiori lavori comportano un incremento delle spese tecniche relative all'incarico all'Ing. Franco Vezzoli via Gervasini 15, 25031 Capriolo (BS) - P. IVA 03568800985 per un importo complessivo di € 5.455,84, comprensivo cassa 4% e IVA 22% contenuto al di sotto del 50% del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

CONSIDERATO pertanto:

- che il succitato importo aggiuntivo per il contratto di lavori è ricompreso all'interno della categoria prevalente OG2, ed è riferito a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto;
- che i singoli importi di modifica contrattuale sono inferiori sia alle soglie di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti, sia al 50% dell'importo dei singoli contratti, ricadendo nella fattispecie delle modifiche contrattuali ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che la copertura economica per l'esecuzione delle opere e servizi che costituiscono variante, è ricompresa nel quadro economico del progetto originario, rideterminato di conseguenza e parte integrante degli elaborati di perizia;

DATO ATTO quindi che nella rideterminazione del Quadro Economico, a seguito della presente perizia di variante, è necessario accantonare importi per incrementi di contratto sia per IMPRESA AR ARTE E RESTAURO SRL che per il Direttore dei Lavori e CSE Ing. Franco Vezzoli;

DATO ATTO che l'incremento di spesa inerente la perizia in oggetto è contenuto nelle somme finanziate di cui al Quadro Economico di progetto (importo complessivo pari a € 502.480,00), e in particolare:

- a. la spesa relativa all'incremento di netti imponibili € 51.366,32 (oneri della sicurezza invariati, oltre IVA 10%, per complessivi € 56.502,95) dell'importo del contratto in essere con l'IMPRESA AR ARTE E RESTAURO SRL, trova disponibilità sugli impegni di spesa assunti alla voce con determinazione n. 32 del 01.02.2023 e imputati alla voce di spesa 01052.02.0800804 "Manutenzione Straordinaria Castello", impegno 59380/2023 del bilancio pluriennale 2023-2025;
- b. la spesa relativa all'incremento di netti € 4.300,00 (oltre cassa 4% e iva 22%, per complessivi € 5.455,84) dell'importo dell'affidamento in essere con l'Ing. Franco Vezzoli trova disponibilità sugli impegni di spesa assunti con determinazione n. 32 del 01.02.2023 e imputati alla voce di spesa 01052.02.0800804 "Manutenzione Straordinaria Castello", impegno 59380/2023 del bilancio pluriennale 2023-2025;

CONSIDERATO:

- che è stato acquisito il DURC_INAIL n. protocollo 39207358 con scadenza validità al 19.10.23 che attesta la regolarità dell'IMPRESA AR ARTE E RESTAURO SRL nei confronti di INPS e INAIL;
- che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva n. protocollo INARCASSA 0611283 con scadenza validità al 03.09.2022 per l'Ing. Franco Vezzoli;

ACCERTATA la copertura finanziaria da parte del competente servizio;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 16_2023 con il quale il geom. Tersilio Tonetti veniva nominato Responsabile dell'Area Opere Pubbliche;

VISTI:

- Lo Statuto comunale;
- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 29/02/2016;
- Il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 in data 06/12/2010 e successive modifiche;
- l'art. 9, c.1, lettera a) punto 2) del D. L. 1° luglio 2009, n. 78 relativo a provvedimenti anticrisi tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. di **ATTESTARE** le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente;
2. di **APPROVARE:**
 - a. la perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa alle LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLE PARTI STRUTTURALI ALA EST CASTELLO VISCONTEO. CUP: G59D22000090005, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Franco Vezzoli, che per effetto dei lavori aggiuntivi eleva l'importo a complessivi imponibili € 387.181,93, IVA 10% esclusa e oneri della sicurezza compresi;
 - b. l'atto di sottomissione n. 1 e il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegati al fascicolo del presente atto, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto per accettazione da parte dell'Impresa affidataria in data 11.07.2023;
3. di **DARE ATTO** che l'IMPRESA AR ARTE E RESTAURO SRL con sede in piazza Garibaldi n. 8 - 35122 Padova (PD) P.IVA 04733910287, con la sottoscrizione del suddetto atto di sottomissione n.1, si è impegnata ad eseguire i lavori suppletivi per l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso del 6,25 %, offerto in sede di gara, per netti imponibili € 51.366,32 (oneri della sicurezza invariati) oltre IVA 10% pari ad € 5.136,63, per complessivi lordi € 56.502,95, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;
4. di **APPROVARE** altresì il nuovo Quadro Economico riformulato considerando i lavori suppletivi, l'utilizzo del ribasso d'asta come da D.G.C 33_2023 e l'incremento d'incarico al Direttore dei lavori/CSE, di seguito riportato:

Quadro Economico		Progetto	Perizia1
IMPORTO A BASE DELLA TRATTATIVA:			
Importo lavorazioni a base della trattativa	a1) a misura	330.869,75	381.479,56
	a2) a corpo	0	0
	a3) In economia	0	0
Importo Sicurezza	a4) a sommare	25.625,22	29.544,85
Totale lavorazioni a base della trattativa		356.494,97	411.024,41
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO DEL 6,25 %:			
Importo lavorazioni a seguito del ribasso del 6,25 %	a1) a misura	310.190,39	357.637,08
	a2) a corpo	0	0
	a3) In economia	0	0
Importo Sicurezza	a4) a sommare	25.625,22	29.544,85
Totale lavorazioni a seguito del ribasso del 6,25 %		335.815,61	387.181,93
Somme a disposizione	b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	0,00
	b2) Imprevisti	60.187,20	694,26
	b2) Imprevisti come da delibera G.C. 33_2023	0,00	517,58
	b3) Spese di progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, direzione lavori, collaudi.	36.700,00	41.000,00
	b4) Spese per funzioni tecniche svolte dai dipendenti esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP ecc. (art. 113 D.lgs. 50/2016)	7.129,89 (2,00%)	6.165,36 (1,5%)
	b5) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	0,00	0,00
	b6) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sulla progettazione (cassa 4% + IVA 22%)	6.318,56	6.490,56
	b7) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui lavori (10%)	33.581,56	38.718,20
	b8) Economie derivanti da ribasso d'asta (20.679,36+iva)	22.747,28	0,00
	B9) Economie derivanti da ribasso d'asta, utilizzate come da delibera G.C. 33_2023	0,00	21.712,11
Totale Somme a disposizione		166.664,50	115.298,07
Totale arrotondato		502.480,00	502.480,00

5. di **DARE ATTO** dell'ammissibilità della citata perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.106 del D.Lsg 50/2016 come riportato nella relativa relazione sottoscritta dal RUP in data 11.07.2023;

6. di **DARE ATTO** dell'estensione dell'incarico quale Direttore dei Lavori e CSE, affidato all'ing. Franco Vezzoli via Gervasini 15, 25031 Capriolo (Italia) - P. IVA 03568800985 con determinazione dirigenziale n. 212 del 26.05.2022, per le prestazioni connesse alla redazione della Perizia in oggetto, per un importo aggiuntivo di netti € 4.300,00 (oltre cassa 4% e IVA 22%), e dunque per un importo complessivo di lordi € 5.455,84;
7. di **DARE ATTO** che l'incremento di spesa inerente la perizia in oggetto è contenuta nelle somme finanziate di cui al Quadro Economico di progetto (importo complessivo pari a € 502.480,00) e di registrare in particolare:
 - c. la spesa specifica dell'incremento di netti imponibili € 51.366,32 (oneri della sicurezza invariati, oltre IVA 10%, per complessivi € 56.502,95) dell'importo del contratto in essere con l'IMPRESA AR ARTE E RESTAURO SRL, trova disponibilità sugli impegni di spesa assunti con determinazione n. 32 del 01.02.2023 e imputati alla voce di spesa 01052.02.0800804 "Manutenzione Straordinaria Castello", impegno 59380/2023 del bilancio pluriennale 2023-2025;
 - d. la spesa specifica per l'incremento di netti € 4.300,00 (oltre cassa 4% e iva 22%, per complessivi € 5.455,84) dell'importo dell'affidamento in essere con l'Ing. Franco Vezzoli trova disponibilità sugli impegni di spesa assunti con determinazione n. 32 del 01.02.2023 e imputati alla voce di spesa 01052.02.0800804 "Manutenzione Straordinaria Castello", impegno 59380/2023 del bilancio pluriennale 2023-2025;
8. di **DARE ATTO** che la perizia di cui trattasi comporta variazione in aumento non superiori al 50% del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi pertanto non si procederà alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale ai sensi di legge;
9. di **DARE ATTO** che l'importo complessivo di € **61.958,79** (iva e oneri compresi) sarà come di seguito finanziato:
 - per una quota pari ad € 34.858,56 mediante accesso al Prestito Flessibile di Cassa Depositi e Prestiti;
 - per una quota pari ad € 27.100,23 mediante utilizzo di oneri di urbanizzazione;
10. di **DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
11. di **STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, è nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016.
12. di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Pandino.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA
OPERE PUBBLICHE**
TONETTI TERSILIO / INFOCAMERE
S.C.P.A.
FIRMATO DIGITALMENTE