



**COPIA**

# **COMUNE DI PANDINO**

**Provincia di Cremona**

**AREA URBANISTICA E AMBIENTE**

26025 - Via Castello n. 15 - P. IVA 00135350197

CODICE ENTE:107708 P A N D I N O

---

## **DETERMINAZIONE NUMERO 133 DEL 31/03/2020.**

**Oggetto :**

**L.R. 18/2019 MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO \_ APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULO SEGNALAZIONE.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

PREMESSO che Regione Lombardia ha emanato la L.R. 18/2019 (BURL n. 48/2019) con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente" mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:

- " garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- " reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
- " incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
- " implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

VISTO:

- che gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prescrivono che i Comuni individuino gli immobili e ambiti interessati al recupero del patrimonio edilizio esistente anche tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana;
- che il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare entro il 14.06.2020 in merito agli ambiti di rigenerazione per i quali si possano prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione, anche economica;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale dovranno essere fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi sopra citati;
- che potranno essere previste azioni premianti sia dal punto di vista urbanistico che per vantaggi economici per i soggetti che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla L.R. 18/2019;

VALUTATA la necessità di dare avvio ad un procedimento che produca gli effetti attesi e prescritti dalla L.R. 18/2019 in tema di rigenerazione urbana;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18.03.2020 con la quale l'Amministrazione:

- ai fini del raggiungimento degli obiettivi della L.R. 18/2019, ha ritenuto di indire presso la cittadinanza un'azione di partecipazione attiva volta a raccogliere suggerimenti in merito alla presenza sul territorio delle due tipologie di edifici individuate dall' articolo 4, comma 1, lettera a della legge stessa e precisamente:

A. edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

B. edifici a carattere rurale abbandonati da almeno tre anni oggetto di possibile recupero;

- ha stabilito la diffusione della volontà sopra espressa mediante i canali a disposizione dell'Amministrazione Comunale per raggiungere tutti i potenziali interessati e garantire il livello massimo di evidenza pubblica;
- ha delegato il Responsabile dell'Area Urbanistica e Ambiente alla redazione e diffusione dell'avviso/invito di cui sopra;

VISTO l'articolo 118, quarto comma, della Costituzione;

VISTO l'articolo 8 della L. 241/1990 sull'avvio del procedimento amministrativo;

VISTA la L.R. 18/2019;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10 del 09.07.2019 "Atto di nomina del responsabile dell'area urbanistica e ambiente", rettificato con Decreto n. 12 del 10.07.2019;

### **DETERMINA**

1. di approvare un avviso/invito con relativo modulo rivolto alla cittadinanza e ai soggetti privati interessati a segnalare la presenza sul territorio comunale di edifici di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a della L.R. 18/2019 (allegati A e B);
2. di provvedere all'affissione dell'avviso stesso all'albo pretorio on line e di darne diffusione mediante i canali a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
3. di dare atto che la presente determinazione non comporta spese a carico del bilancio comunale.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA E AMBIENTE  
F.TO TERSILIO UGO TONETTI**

**Copia Conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa agli uffici :**


## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno 02/04/2020 per 15 giorni consecutivi.



**IL RESPONSABILE AREA AFFARI  
GENERALI**

F.to Manzoni Margherita Maria

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pandino, **02/04/2020**

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI  
GENERALI**

**MANZONI MARGHERITA MARIA**