



COPIA

COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

AREA OPERE PUBBLICHE

26025 - Via Castello n. 15 - P. IVA 00135350197

CODICE ENTE:107708 P A N D I N O

DETERMINAZIONE NUMERO 32 DEL 01/02/2022.

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 51 DEL DECRETO LEGGE 77/2021 PER INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L., CSP E CSE - NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ALL'INTERNO DEL CASTELLO VISCONTEO DI PANDINO - CUP G57H21023860006 - CIG 899811790B

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 27 gennaio 2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2022-2024;
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 27 gennaio 2022 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022-2024;

RILEVATO che:

- Questa Amministrazione con deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 03.03.2021 ha deciso di partecipare al bando pubblicato dalla Regione "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico culturale dei Borghi storici" (approvato con Dduo 248/2021), dando mandato al Sindaco del Comune di sottoscrivere la documentazione necessaria alla candidatura del progetto "Il connubio tra il paesaggio rurale del Borgo di Gradella e la storia della nobile famiglia dei Visconti";
- Regione Lombardia con Dduo n. 14716 ha approvato la graduatoria, e la candidatura del Comune di Pandino risulta approvata, con un finanziamento di Regione Lombardia pari a 960.000,00 € e con cofinanziamento del comune di Pandino pari a 240.000,00 €, per un totale del progetto di 1.200.000,00 €;
- Entro i termini previsti il Comune ha caricato sull'apposita piattaforma Regionale l'accettazione del contributo;
- Per il CUP n. G57H21023860006, avente ad oggetto "Castello visconteo - via Castello - Realizzazione di impianto di riscaldamento del castello per la parte attualmente non servita dal servizio (circa 1.800 mq) con un sistema che prevede il riscaldamento dei vari ambienti tramite impianto radiante", posizione in graduatoria n. 14;

CONSIDERATO che nella sezione Nord Est:

- l'impianto di riscaldamento del Castello Visconteo è ormai obsoleto e sono state accertate numerose perdite nelle colonne di alimentazione degli elementi radianti che di fatto comportano un calo di pressione nella caldaia compromettendo la funzionalità dell'intero impianto;
- è stata individuata, al piano terra ex stanza cucina, una grossa perdita a pavimento che impedisce all'impianto di riscaldamento di funzionare a piena pressione e di fatto non permette il riscaldamento del piano superiore;

ACCERTATO che nell'ala Sud Ovest del Castello l'impianto di riscaldamento è obsoleto e non è possibile garantire una temperatura idonea dei locali tramite gli elementi radianti;

RAVVISATA la necessità di conferire l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, predisposizione documenti per richiesta dei pareri di competenza ad enti terzi e direzione lavori per il rifacimento dell'impianto di riscaldamento del Castello Visconteo;

VISTO il DL 31.05.2021 n. 77 - Testo del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 129 del 31 maggio 2021 - Edizione straordinaria), coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 (in questo stesso S.O.), recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure». (21A04731) ([GU Serie Generale n.181 del 30-07-2021 - Suppl. Ordinario n. 26](#))

ATTESO che il contraente è stato individuato tra i soggetti presenti nell'elenco di operatori che presentino curriculum e le caratteristiche per poter predisporre tali progetti e operare su tale immobile vincolato;

STABILITO che l'importo posto a base di gara è di € 94.500,00 oltre CASSA e IVA calcolato sulla base del Decreto Ministeriale 17 Giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs 50/2016);

VISTA la lettera di invito predisposta e allegata alla presente come parte integrante e sostanziale insieme al disciplinare nel quale sono elencati i seguenti elementi:

- l'oggetto dell'affidamento è l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, predisposizione documenti per richiesta dei pareri di competenza ad enti terzi e direzione lavori per la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento del castello Visconteo di Pandino;

DATO ATTO che l'intera procedura di affidamento diretto è stata espletata mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica regionale Sintel, messa a disposizione da Regione Lombardia, al fine di realizzare un sistema di "intermediazione telematica" (eprocurement) a supporto degli Enti pubblici;

DATO altresì atto che attraverso il sistema informatico è stata posta in essere una gara con tipologia di procedura: affidamento diretto previa richiesta di preventivi ID 147984327 che si allega alla presente quale parte integrante;

PRESO ATTO CHE:

- Il "Report" emesso dalla Piattaforma riporta tutti i dettagli della procedura, dai quali si evince che Archisquare S.r.l., via Massimo D'Azeglio 23, 25128, Brescia (BS) - P. IVA 06916951210, ha regolarmente presentato l'offerta nei modi e tempi prescritti nella lettera d'invito alla procedura;
- che la verifica dei requisiti amministrativi ha dato esito positivo;

- che la verifica dell'offerta economica ha dato esito positivo e lo studio di architettura Archisquare S.r.l., via Massimo D'Azeglio 23, 25128, Brescia (BS) – P. IVA 06916951210 ha presentato un'offerta pari ad Euro 90.720,00 oltre cassa 4% e IVA 22% per complessivi Euro 115.105,54 per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, predisposizione documenti per richiesta dei pareri di competenza ad enti terzi e direzione lavori per un nuovo impianto di riscaldamento del castello Visconteo di Pandino;

PRESO ATTO delle risultanze delle procedure e congruità dei prezzi;

ATTESO che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 3 comma 7 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della legge n. 136 del 13.08.2010 il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo a detto acquisto è CIG **899440302A** che dovrà essere riportato su tutti i documenti e comunicazioni riguardanti gli stessi;

RILEVATO che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile dell'Area Opere Pubbliche del Comune di Pandino nominato, con decreto sindacale n. 22/2020, anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;

ACCERTATO che rispetto al proprio ruolo di Responsabile del Procedimento relativo alla determinazione di cui all'oggetto e ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., ha esperito gli accertamenti del caso da cui non è emersa la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

VISTI :

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.Lgs 56/2017;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.
- il D.Lgs 31 maggio 2021, n. 77;

Esaminato quanto sopra esposto

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **PRENDERE ATTO** ed approvare il report della Procedura ID "147984327" effettuata da questo Comune, prodotto dalla piattaforma Sintel della Regione Lombardia;
3. di **APPROVARE** il disciplinare d'incarico oggetto della procedura di affidamento e di **IMPEGNARE** la somma di Euro 90.720,00 oltre cassa 4% e IVA 22% per complessivi Euro 115.105,54 a favore dello studio di architettura Archisquare S.r.l., via Massimo D'Azeglio 23, 25128, Brescia (BS) – P. IVA 06916951210 e di imputarla alla voce di spesa 01052.02.0800804 "Manutenzione straordinaria castello" del bilancio 2022;

4. di **STABILIRE** che la presente determinazione venga inviata allo dello studio di architettura Archisquare S.r.l., via Massimo D'Azeglio 23, 25128, Brescia (BS) – P. IVA 06916951210 e pubblicata all'albo pretorio nonché nell'apposita sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. B del D. Lgs n 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016;
5. di **DEMANDARE** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
6. **DI DARE ATTO:**
- Di non aver pattuito termini di pagamento differenti da quelli ordinariamente stabiliti dal D.Lgs 231/2002 (30 giorni ricevimento fattura);
 - Che gli estremi del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 191, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, all'azienda esecutrice, unitamente al CIG (Codice Identificativo Gara), affinché la medesima all'interno della fattura o dell'idoneo documento fiscale relativo al pagamento della prestazione, oltre a menzionare tali dati inserisca:
 - o Il conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche (nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 3, comma 1 della L. n 136/2010);
 - o La dicitura: "scissione dei pagamenti- art. 17 ter del D.P.R. N 633/1972 sulla fattura relativa alle attività istituzionali;
 - Che l'appaltatore all'interno della fattura elettronica, che dovrà obbligatoriamente emettere ai fini del pagamento della presente fornitura, è tenuto ad inserire nell'elemento "Codice Destinatario" del tracciato della medesima il seguente codice univoco ufficio, assegnato a tal fine dall'IPA a questa Amministrazione Comunale: UFPQ7];
 - Che il presente provvedimento costituisce già la determinazione a contrarre di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell'art.32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016.
 - Che il CIG assegnato all'appalto, richiesto da questo Ente ed attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è **899811790B**;
 - Che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR – Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i rilievi in merito alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione sull'Albo pretorio;
 - Che è stato accertato, che il programma dei pagamenti correlati all'adozione del presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio (sia per quanto concerne la gestione competenza/residui che la gestione di cassa) e con le regole di finanza pubblica;
 - Che riguardo la presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, non sussiste alcun conflitto di interesse tra il personale della Stazione Appaltante intervenuto nello svolgimento della procedura di aggiudicazione e l'operatore economico a cui si sta affidando il servizio/fornitura/lavoro;
 - E di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine del relativo parere di regolarità tecnica sulla presente proposta di determinazione, che la stessa è conforme ai principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

7. di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Pandino;
8. di **DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
9. di **STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 di D.Lgs 50/2016.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA OPERE
PUBBLICHE**
F.TO TERSILIO UGO TONETTI

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

NUM. IMP /ACC	ANNO	IMPORTO
57696	2022	115.105,54



IL RESPONSABILE FINANZIARIO
F.TO DOTT.SSA NADIA SEVERINA
FONTANA

Copia Conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa agli uffici :

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno 11/02/2022 per 15 giorni consecutivi.



**IL RESPONSABILE AREA AFFARI
GENERALI**

F.to Manzoni Margherita Maria

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pandino, 18/02/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANGELINA MARANO**