



Comune di Pandino

=====

## LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEI SERRAMENTI DEL CASTELLO VISCONTEO DI PANDINO

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI PANDINO.

IMPRESA ESECUTRICE: STUDIO DI RESTAURO DI BENI CULTURALI S.A.S. DI MARIANI  
PAOLO & C. - CREMA (CR), LARGO DELLA PACE, 9 -  
P.IVA 01524990197

CODICI IDENTIFICATIVI LAVORI: C.U.P.: G54H20000530001 - C.I.G.: 91051775C1

DETERMINA: N. 155 del 05/04/2023

Importo appalto: € 33.733,00 esclusa I.V.A.,

### CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### PROGETTO

Con Delibera della Giunta Comunale n. 26 del 11/02/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto denominata "Approvazione progetto d'intervento di restauro dei serramenti del Castello Visconteo" che prevedeva un quadro economico pari a € 37.106,30.

## QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI (comprensivi di ONERI DI SICUREZZA)	€.	33.733,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>33.733,00</b>
I.V.A. 10% SU TOTALE LAVORI	€.	3.373,30
<b>TOTALE I.V.A. COMPRESA</b>	<b>€.</b>	<b>37.106,30</b>

Con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 155 del 05/04/2022 veniva affidato il lavoro all'Operatore Economico STUDIO DI RESTAURO DI BENI CULTURALI S.A.S. DI MARIANI PAOLO & C. - CREMA (CR), LARGO DELLA PACE, 9 - P.IVA 01524990197 con il seguente quadro economico per un importo di € 33.733,00 oltre IVA.

## QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE

LAVORI (comprensivi di ONERI DI SICUREZZA)	€.	33.733,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>33.733,00</b>
I.V.A. 10% SU TOTALE LAVORI	€.	3.373,30
<b>TOTALE I.V.A. COMPRESA</b>	<b>€.</b>	<b>37.106,30</b>

### AFFIDAMENTO

L'appalto veniva aggiudicato all'impresa "STUDIO DI RESTAURO DI BENI CULTURALI S.A.S. DI MARIANI PAOLO & C." con sede in Largo della Pace, 9 a Crema (CR) come da seguente schema:

LAVORI (comprensivi di ONERI DI SICUREZZA)	€.	33.733,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>33.733,00</b>
I.V.A. 10% SU TOTALE LAVORI	€.	3.373,30
<b>TOTALE I.V.A. COMPRESA</b>	<b>€.</b>	<b>37.106,30</b>

### CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI

I lavori vennero consegnati il 27/05/2022, a seguito di sopralluogo nella stessa data come da relativo verbale. L'inizio lavori è stato fissato il 27/05/2022 come da relativo verbale.

### SOSPENSIONE, RIPRESE E PROROGHE

I lavori non hanno subito sospensioni o proroghe.

### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori vennero conclusi il 21/11/2022, come risulta dal relativo verbale.

### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

## **INFORTUNI SUL LAVORO**

Nessuno, come da dichiarazione dell'Impresa e del Direttore dei Lavori.

## **PAGAMENTI ALL'IMPRESA**

Durante il corso dei lavori è stato emesso un certificato di pagamento pari ad € 13.493,20 oltre IVA a saldo della fattura n. 13 del 19.07.2022.

## **CREDITO DELL'IMPRESA**

Considerando l'importo dei lavori, l'importo del credito dell'impresa assume ad € 20.239,80 + IVA 10%.

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Non verificatisi.

## **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

Vedasi DURC impresa.

## **CESSIONE DI CREDITI.**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistono atti impeditivi di altro genere come risulta da dichiarazione del Direttore dei Lavori e dell'Impresa.

## **AVVISI AD OPPONENDUM**

È stata effettuata la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

## **REVISIONE DEI PREZZI.**

Nel periodo compreso tra l'aggiudicazione dei lavori e l'ultimazione, non sono stati definiti nuovi prezzi.

## **VERBALE DI VISITA DEFINITIVO**

È stata effettuata la visita definitiva in concomitanza all'emissione del verbale di fine lavori il 21/11/2022.

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

## CONSIDERATO

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della variante approvata salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate e ammissibili, e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto e verbale nuovi prezzi senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha comunque disposto dei crediti stessi, o non sono stati notificati all'Ufficio atti impeditivi al pagamento dei crediti stessi;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori nel corso dei lavori;
- che da parte dell'Ispettorato del Lavoro, dell'INPS e dell'INAIL non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempienze all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale;

## CERTIFICA

che i lavori affidati all'impresa "**STUDIO DI RESTAURO DI BENI CULTURALI S.A.S. DI MARIANI PAOLO & C.**" - Crema (CR), Largo della Pace, 9 - P.IVA 01524990197 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa in €. 20.239,80 + IVA 10% = (diconsi EURO ventimiladuecentotrentanove/80) + IVA.

Pandino, 23/11/2022

Il Direttore dei Lavori  
Arch. *Elisabetta Coniboni*



Il Responsabile del Procedimento  
Geom. *Tersilio Tonetti*

