



**COMUNE di PANDINO**

**Provincia di Cremona**

Via Castello n° 15, 26025

P.IVA 00135350197

[protocollo.comune.pandino@pec.it](mailto:protocollo.comune.pandino@pec.it)



## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ORTI SOCIALI SU TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PANDINO IN VIA SAN GIUSEPPE**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO DEL COMUNE DI PANDINO**

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n.4 del 05/02/2014

#### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Pandino intende avviare la procedura per l'assegnazione di appezzamenti di terreno di proprietà comunale per la lavorazione orticola a scopo sociale.

#### **1. SCOPO ED OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE**

L'iniziativa di assegnazione di appezzamenti di terreno da destinare alla lavorazione orticola si inserisce nell'ambito dei servizi indirizzati alla promozione della sostenibilità e della sensibilità ambientale, con il fine di migliorare il benessere delle persone, la socializzazione e la valorizzazione delle radici contadine.

Oggetto della presente assegnazione risultano essere appezzamenti di terreno di proprietà comunale posti in Pandino, via San Giuseppe, aventi dimensione minima pari a metri quadrati 25,00 e massima pari a metri quadrati 50,00.

Sono disponibili appezzamenti di terreno per una superficie complessiva pari a metri quadrati 438,00.

#### **2. SOGGETTI RICHIEDENTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :**

Sono ammessi a presentare domanda per l'assegnazione di un solo appezzamento di terreno i soggetti in elenco aventi i requisiti di seguito specificati:

a) Cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- essere maggiorenni e residenti nel Comune di Pandino;
- non svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi;
- che non siano proprietari o comproprietari o usufruttuari o affittuari di terreni e/o giardini coltivabili;
- essere in grado di provvedere direttamente alla coltivazione dell'orto assegnato.

b) Scuole primarie e secondarie presenti sul territorio comunale, per realizzare programmi didattici, formativi e riabilitativi.

c) Associazioni/Enti che promuovono l'inclusione sociale di persone fragili o con disabilità operanti nel Comune di Pandino;

d) Associazioni che organizzano la cultura e/o il tempo libero per pensionati e/o per altre categorie di cittadini;

#### **3. PARAMETRI PER ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER LA DETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA :**

Per la determinazione della graduatoria verrà assegnato un punteggio in funzione dei seguenti parametri:

*A. Composizione del nucleo familiare:*



**COMUNE di PANDINO**  
**Provincia di Cremona**

Via Castello n° 15, 26025  
P.IVA 00135350197

[protocollo.comune.pandino@pec.it](mailto:protocollo.comune.pandino@pec.it)



- punti 10 per famiglia con oltre 4 componenti;
- punti 8 per famiglia di 4 persone;
- punti 4 per richiedente persona pensionata singola;
- nel caso di persona richiedente pensionata e con nucleo familiare si aggiunge 1 punto a quello proprio del nucleo familiare.

**B. Reddito ISEE annuo**

- **punti 9** da 0 a 2.720 euro
- **punti 7** da 2.720,01 a 4.864,00 euro
- **punti 5** da 4.864,01 a 7.060,00 euro
- **punti 3** da 7.060,01 a 9.205,00 euro
- **punti 2** da 9.205,01 a 12.447,00 euro
- **punti 0** oltre i 12.447,00 euro

**C. Età compiuta alla data di pubblicazione del bando:**

- **punti 6** oltre i 67 anni e tra i 18 e i 25 anni
- **punti 4** da 60 ai 66 anni
- **punti 2** dai 26 ai 59 anni.

A parità di punteggio, si seguirà il seguente ordine di preferenza:

- 1) Nucleo familiare più numeroso;
- 2) Reddito ISEE più basso;
- 3) Età compresa tra 18 e 25 (il più giovane);
- 4) Età compresa tra 60 e 67 e oltre (il più anziano).

Alle Associazione/Enti idonei a presentare la domanda di assegnazione ed agli Istituti Scolastici sarà riservato almeno uno dei lotti disponibili.

Tutti i requisiti previsti dal Regolamento devono essere posseduti al momento della presentazione delle candidature e dovranno essere mantenuti per tutto il tempo di durata dell'assegnazione dell'unità coltivabile (tre anni). Qualora, a seguito di eventuale verifica sulla dichiarazione resa, sia accertata l'assenza di uno o più dei requisiti generali e/o professionali, decadrà immediatamente l'assegnazione dell'unità coltivabile.

**4. MODALITA' E TEMPI DI SELEZIONE:**

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata entro venti giorni dalla chiusura del presente bando e pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Pandino [www.comune.pandino.cr.it](http://www.comune.pandino.cr.it) e all'albo pretorio on-line.

Eventuali ricorsi dovranno essere rivolti, con consegna a-mano, per posta ordinaria o posta certificata, al responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale Responsabile del Procedimento e presentati entro 7 giorni dalla pubblicazione della stessa, che li farà pervenire in copia agli Assessori competenti, che proporranno alla Giunta Comunale una decisione in merito.

L'accettazione o rifiuto del ricorso verrà comunicato entro 7 giorni per iscritto, tramite raccomandata A.R. o posta certificata, al mittente. La graduatoria definitiva sarà pubblicata 15 giorni dopo quella provvisoria, in modo da comprendere eventuali modifiche dovute ai ricorsi.

La posizione in graduatoria definitiva degli assegnatari sarà determinante e corrisponderà a uno specifico lotto coltivabile.

La graduatoria definitiva degli assegnatari sarà pubblicata 15 giorni dopo quella provvisoria.

**5. DIRITTI E DOVERI DELL'ASSEGNETARIO:**



**COMUNE di PANDINO**  
**Provincia di Cremona**

Via Castello n° 15, 26025  
P.IVA 00135350197

[protocollo.comune.pandino@pec.it](mailto:protocollo.comune.pandino@pec.it)



Gli assegnatari vengono convocati presso gli Uffici comunali e gli orti vengono progressivamente assegnati in comodato stipulando un regolare atto di concessione. La mancata sottoscrizione dell'atto equivarrà alla rinuncia. Ogni assegnatario è tenuto a sottoscrivere, all'atto della concessione, apposito modulo di accettazione e rispetto del vigente "REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ORTI SOCIALI SU TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PANDINO". L'assegnazione è personale, pertanto l'assegnatario dell'orto non può cederlo, né darlo in affitto, ma è tenuto a coltivarlo direttamente o con l'aiuto dei familiari. Allo scadere della concessione l'assegnatario dovrà rilasciare il terreno libero, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori e le colture eseguite durante il periodo della concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

## **6. DURATA E COSTI DELL'ASSEGNAZIONE:**

L'assegnazione ha una durata di 3 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del lotto, con possibilità anticipata di disdetta da parte del comodatario 6 mesi prima del rilascio e con termine fissato per il mese di febbraio del terzo anno di assegnazione al fine di permettere ad un eventuale nuovo assegnatario tutte le operazioni di semina rispettando il ciclo delle stagioni;

La graduatoria avrà durata triennale e rimarrà ciononostante valida sino ad esaurimento dei potenziali aventi diritto e sarà utilizzata per l'assegnazione di lotti disponibili a seguito di eventuali rinunce degli assegnatari, ovvero per l'assegnazione di eventuali lotti aggiuntivi individuati dall'Amministrazione. Ad avvenuto esaurimento della graduatoria, ove sussistano ancora lotti concedibili, si procederà all'approvazione e pubblicazione di un nuovo bando.

A ciascun assegnatario non potrà essere concesso più di un lotto, che verrà intestato alla persona richiedente.

Il canone complessivo previsto per l'unità coltivabile viene determinato in € 1,00/m<sup>2</sup> (uno virgola zero zero per metro quadrato di area); ogni assegnatario dovrà corrispondere, entro la data di assegnazione la quota stabilita, nelle seguenti modalità:

- A mezzo bonifico bancario intestato a: Comune di Pandino IBAN: IT09W0569656980000002811X42 C/O Banca Popolare di Sondrio – Filiale di Pandino;

Il mancato versamento del canone nei termini sopra previsti determinerà l'immediata decadenza dell'assegnazione. Si provvederà all'eventuale assegnazione del lotto a favore dei soggetti esclusi dall'assegnazione secondo l'ordine determinato nella graduatoria definitiva.

**Resta stabilito sin da ora che la presentazione della richiesta non genera alcun diritto o automatismo di assegnazione.**

La Concessione di assegnazione avverrà mediante Atto di Giunta Comunale.

## **7. TERMINI E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:**

La domanda redatta secondo lo schema allegato al presente bando può essere scaricata dal sito del Comune [www.comune.pandino.it](http://www.comune.pandino.it) o ritirata presso l'Ufficio Tecnico – via Castello, 15 previo appuntamento telefonico al nr. 0373973320-322 nei seguenti orari: martedì e giovedì dalle 9.00 alle 12.30. La domanda, corredata da fotocopia leggibile non autenticata di un documento valido d'identità del sottoscrittore, dovrà



**COMUNE di PANDINO**  
**Provincia di Cremona**

Via Castello n° 15, 26025  
P.IVA 00135350197

[protocollo.comune.pandino@pec.it](mailto:protocollo.comune.pandino@pec.it)



essere presentata a partire dal 15/09/2021 ed entro le ore 12.00 del 2/11/2021, farà fede la data di protocollo.

La domanda può essere presentata:

- via ordinaria o pec all'indirizzo [protocollo.comune.pandino@pec.it](mailto:protocollo.comune.pandino@pec.it) con invio di file esclusivamente in formato .pdf (ogni altro formato sarà tassativamente ritenuto non valido);
- per posta raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data di protocollo, non si terrà conto di domande pervenute in ritardo per cause imputabili a disguidi postali) all'indirizzo: Comune di Pandino - Ufficio Protocollo - via Castello, 15 – 26025 Pandino (Cr);
- a mano presso l'Ufficio Tecnico – via Castello, 15 previo appuntamento da richiedere telefonando al nr. 0373973320-322 nei seguenti orari: martedì e giovedì dalle 9.00 alle 12.00.

Le domande devono pervenire complete, firmate e con gli allegati richiesti.

#### **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il Responsabile del procedimento è il geom. Tonetti, Responsabile del LLPP.

#### **9. NORME PER LA TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento Europeo 679/2016, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni verranno rese.

#### **10. INFORMAZIONI**

Il bando e gli allegati sono disponibili:

- Sul sito Internet del Comune di Pandino: [www.comune.pandino.cr.it](http://www.comune.pandino.cr.it);

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico al seguente numero  
Tel. 0373973322-320.

Pandino, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area**  
Geom. Tersilio Tonetti