



**COMUNE di PANDINO**  
**Provincia di Cremona**

Via Castello n° 15, 26025  
P.IVA 00135350197

[protocollo.comune.pandino@pec.it](mailto:protocollo.comune.pandino@pec.it)



**AVVISO DI POST INFORMAZIONE IN MERITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EFFETTUATA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL (ID\_ 163571227) PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLE PARTI STRUTTURALI ALA EST CASTELLO VISCONTEO.**

**CUP: G59D22000090005 - CIG. 9576188853**

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Pandino, via Castello 15, 26025 – Pandino. P.I/C.F 00135350197, [protocollo.comune.pandino@pec.it](mailto:protocollo.comune.pandino@pec.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Tersilio Tonetti, Responsabile Area Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente Suap Promozione Culturale e Turismo, tel 0373973328, [lavoripubblici@comune.pandino.cr.it](mailto:lavoripubblici@comune.pandino.cr.it)

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ricorrendo la fattispecie di cui all'art. 1, comma 2) lett. b) della Legge 120/2020 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici individuati mediante indagine di mercato, effettuate sulla base delle caratteristiche ritenute indispensabile all'effettuazione delle opere dalla Stazione Appaltante, dovendo intervenire su bene monumentale; il criterio di aggiudicazione prescelto, stante i disposti dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è quello del prezzo più basso inferiore a quello stimato da determinarsi mediante ribasso unico sui prezzi in elenco;

NATURA, ENTITÀ E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamento ai lavori di restauro e consolidamento delle parti strutturali ala est castello visconteo, tutto come meglio descritto negli elaborati costituenti il progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 17.11.2022.

La consegna e l'inizio dei lavori sono previsti entro e non oltre il 25.02.2023 come da Bando Borghi Storici di Regione Lombardia. I lavori dovranno terminare entro il 25.01.2024, come previsto dal Bando Borghi Storici di Regione Lombardia.

DETERMINA A CONTRARRE: n. 555 del 30.12.23

BASE D'ASTA:

- IMPORTO LAVORI: € 330.869,75
- ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso € 25.625,22
- TOTALE APPALTO € 356.494,97

AVVISO ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 "Semplificazioni": pubblicato in data 30.12.22

ELENCO DITTE invitate alla procedura negoziata su Sintel ID n. 163571227 in data 30.12.22 con scadenza 18.01.23:

- Sicea S.r.l. \_ Via Bachelet, 8, 35010 VIGONZA (Italia)

---

**RESPONSABILE AREA**

Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente Suap Promozione Culturale e Turismo  
Geom. Tersilio Tonetti  
[lavoripubblici@comune.pandino.cr.it](mailto:lavoripubblici@comune.pandino.cr.it)

**REFERENTE PRATICA**

Servizio Opere Pubbliche  
Arch. Elena Zaniboni  
0373.973308  
[ediliziaprivata@comune.pandino.cr.it](mailto:ediliziaprivata@comune.pandino.cr.it)

- AR Arte e Restauro Srl \_ piazza garibaldi 8, 35122 PADOVA (Italia)
- FORMENTO FILIPPO CARLO SRL \_ via per Calice Zona Industriale, 17024 FINALE LIGURE (Italia)
- IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI \_ VIA SCIPIONE AMMIRATO 2, 50136 FIRENZE (Italia)
- GARALIN SRL \_ VIA FULGOSIO, 9, 35124 PADOVA (Italia)
- CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. \_ Via Gherardo Starnina n. 78, 50143 Firenze (Italia)

OFFERTE PERVENUTE tramite la Piattaforma Sintel entro il termine delle ore 11.00 del 18.01.23 fissato dalla lettera-invito:

- PROT. 0124755\_ Sicea S.r.l. \_ Via Bachelet, 8, 35010 VIGONZA (Italia) \_Forma Singola
- PROT. 0126229 \_ AR Arte e Restauro Srl \_ piazza garibaldi 8, 35122 PADOVA (Italia)

SOGGETTI ESCLUSI a seguito esame documentazione amministrativa: Nessuno

AGGIUDICAZIONE: determina 32 dell' 01.02.2023

SOGGETTO AGGIUDICATARIO: R.T.I. AR Arte e Restauro Srl

OFFERTA AGGIUDICATARIO:

- IMPORTO LAVORI: 310.190,39
- ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso 25.625,22
- TOTALE APPALTO € 335.815,61
- RIBASSO: 6,25 %

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. Lombardia, Via Filippo Corridoni, 39, 20122 Milano MI

Pandino, 01.02.23



Responsabile dell'Area  
Tersilio Ugo Tonetti