



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**OGGETTO: LAVORI DI ASSISTENZA EDILE IN OCCASIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ASILO NIDO GIRASOLE DI PANDINO**

**CUP: G57G22000000006**

**CODICE CIG: 985343609F**

**GARA SINTEL: ID 170104126**

**ENTE APPALTANTE:** Comune di Pandino (CR).

**APPALTATORE:** IMPRESA EDILE ARFANI STEFANO, P.I. 01316580198, con sede a Rivolta d'Adda (CR) in via Carpaccio 8

**AFFIDAMENTO:** Determinazione del Responsabile Area Opere Pubbliche n. 242 del 12.06.23

**IMPORTO A RAGIONE DI CONTRATTO:** € 13.999,50 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 185,56 (iva 22% esclusa)

**LETTERA NEGOZIALE:** del 25.10.23

### **VERBALE DI CONSEGNA LAVORI**

#### **VISTO:**

- quanto elencato in premessa;
- l'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018;
- l'art. 32 del D.lgs 50/2016;
- il PROGETTO ESECUTIVO PER RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO GIRASOLE. PROGETTO E OPERE FINANZIATI CON FONDI PNRR FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONUE \_ MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA. AVVISO PUBBLICO 48047 DEL 2.12.2021. COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. CODICE CUP: G57G22000000006 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 20.10.2023;
- il Piano Operativo di Sicurezza redatto dalla ditta appaltatrice ai sensi del D. Lgs. n.81/2008;

#### **CONSIDERATO che:**

- in data 08.11.2023 alle ore 8.15 presso il Comune di Pandino si sono incontrate le seguenti persone:
  - Geom. Gian Paolo Lupi, Direttore dei Lavori incaricato come da determina n. 236 del 08.06.2023;
  - Sig. ARFANI STEFANO Ditta Appaltatrice IMPRESA EDILE ARFANI STEFANO, P.I. 01316580198, con sede a Rivolta d'Adda (CR) in via Carpaccio 8;
  - Sig. COSTA AUGUSTO per a ditta COSTA TENDE DI COSTA AUGUSTO, P.I. 04118100165, con sede a Romano di Lombardia (BG) in via degli Astri 3
  - Sig. TOSI MARCO Ditta GT CLIMA SRL, P.I. 01073200196, con sede a Soresina (CR) in via Biasini 3;
  - Sig. CATTANEO MARCO per la ditta TECHNO SYSTEM DI CATTANEO MARCO, P.I. 01600960197, con sede a Romanengo (CR) in via degli Artigiani 7
  - Arch. Elena Zaniboni, Responsabile Unico del Procedimento per la Stazione Appaltante.

allo scopo di verificare la corrispondenza tra i dati del Progetto esecutivo e le attuali condizioni e circostanze locali. Per quanto concerne le attività che saranno effettuate, l'Appaltatore dichiara che gli operatori autorizzati ad intervenire sono stati specificatamente addestrati e possiedono adeguata conoscenza dei rischi connessi alle attività svolte.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Lo scrivente Direttori dei Lavori, con il presente atto, procede alla

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

**con decorrenza in data 08.11.2023** dando atto che i lavori, come da Contratto, dovranno essere ultimati entro il 30.03.2023 pena l'applicazione di una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente il suddetto Appaltatore si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- 1) il termine dei lavori viene fissato il 30.03.2024;
- 2) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- 3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;

L'Appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i

lavori, e che l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 30.03.24, salvo eventuali sospensioni.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'edificio su cui devono eseguirsi i lavori è in condizioni tali da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Alle ore 8.30 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso. Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

**PANDINO, 08.11.23**

L'APPALTATORE

*Arfani Stefano*

IL DIRETTORE LAVORI:

*Geom. Gian Paolo Lupi*

Il R.U.P.

*Arch. Elena Zaniboni*