



- LEGENDA**
- Indicazioni generali**
- Confini comunali
 - Ambiti di trasformazione
- Area di valore paesaggistico-ambientale ed ecologica**
- Ambito PLUS del Torro proposto
 - Fontanili
 - Rete idrica principale
 - Fasce di protezione dei corsi d'acqua vincolati ai sensi della ex legge 431/85
 - Canale Vacchelli
 - Edifici storici sottoposti a vincolo
 - Edifici di interesse storico e insediativo tradizionale
- Vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica**
- Classi di fattibilità geologica:**
- CLASSE 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni:**
- 3a Area con profondità minima della falda tra 0.5 e 2 m
 - 3b Area con falda costantemente inferiore a 1 m e/o con addensamento del reticolo idrografico
 - 3d Zona di rispetto fontanili (raggio 50 m), in area urbana proposta (4 m)
 - 3e Corso d'acqua e relativa fascia di rispetto (10 m)
 - 3f Laghetto artificiale e relativa fascia di rispetto (10 m)
- CLASSE 4 - Fattibilità con gravi limitazioni:**
- 4a Zona di tutela assoluta pozzo pubblico (raggio 10 m)
- Classi di pericolosità sismica locale:**
- 3a Z4A, zona di fondovalle con presenza di depositi fluviali e fluvio-glaciali granulari
 - 3b Possibili effetti: amplificazioni litologiche. Classe di pericolosità sismica locale H2 - livello di approfondimento 3°
 - Edifici sensibili
- Area a rischio/degrado**
- Industria a Rischio Incidente Rilevante - zona di sicuro impatto
 - R.I.R. - zona di danno (75 m)
 - R.I.R. - zona di attenzione (150 m)
 - Insedimenti agricoli a rischio di inquinamento (allevamenti suini)
 - Insedimenti produttivi a rischio di inquinamento (conceria)
 - Altri allevamenti attivi registrati dal Distretto Veterinario ASL
 - bovini
 - ovini
 - storionidi
 - equini
 - caprini
 - allevamento con numero di capi pari a 0
- Altri vincoli**
- Cimiteri
 - Fasce di rispetto cimiteriali
 - Elettrodotto con fascia di rispetto
 - Metanodotto esistente con fascia di rispetto
 - Metanodotto in progetto con fascia di rispetto
 - Viabilità esistente
 - Viabilità in progetto
 - Potenziamento della S.P. CR ex S.S. 415 "Paulese"
 - Fasce di rispetto delle strade
- Sistema paesistico-ambientale del PTC**
- rete ecologica esistente e potenziale**
- areali di primo livello
 - stepping stones o corridoi parziali di primo livello
 - areali di secondo livello
 - stepping stones o corridoi parziali di secondo livello
 - corridoi di primo livello
 - corridoi di secondo livello
 - Monumenti naturali
 - Alberi monumentali
 - Centuriazione
 - Fasce di rispetto del Canale Vacchelli
 - Fascia di rispetto di ineditabilità assoluta (m/50)
 - Fascia di rispetto (m/100)

Regione Lombardia  Provincia di Cremona

COMUNE DI PANDINO
 Via Castello, 15 - 26025 PANDINO - Tel. 0373 973300 - Fax 0373 970056

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO
 MODIFICATO E INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI

DP01b **CARTA DEI VINCOLI** **SCALA 1:10.000**
 I variante ex art. 13 della L.R.12/2005

A cura dell'area Edilizia Privata, Ambiente ed Urbanistica del Comune di Pandino:
 Geom. Tersilio Tonetti
 Arch. Elena Zaniboni

Adozione con delibera C.C. n. 52 Data: 5/11/2009    
 Approvazione con delibera C.C. n. 13 Data: 16/02/2010
 Pubblicazione B.U.R.L. n. 31 Data: 4/3/2010

Approv. Variante con delibera C.C. n. _____ Data: _____
 Pubblicazione B.U.R.L. n. _____ Data: _____

IL PROGETTISTA: _____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: _____ IL SINDACO: _____