



- LEGENDA**
- Indicazioni generali**
- Confini comunali
 - Ambito PLIS del Tormo proposto
 - Rete idrica principale
- Ambiti di trasformazione**
- CR - Comparti prevalentemente Residenziali
 - CR - Comparti prevalentemente Residenziali con capacità edificatoria da riallocare
 - CP - Comparti prevalentemente Produttivi
 - CT - Comparti prevalentemente Terziari
 - CE - Ambiti di Compensazione Ecologica
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato (Indicazioni derivanti da Piano delle Regole)**
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
 - Nuclei di Antica Formazione
 - Zone prevalentemente residenziali consolidate
 - Zone prevalentemente residenziali con Piano Attuativo operante
 - Zone prevalentemente produttive
 - Zone prevalentemente commerciali
 - Zone soggette a Piano di Recupero
- Are destinate all'agricoltura (Indicazioni derivanti da Piano delle Regole)**
- Ambiti agricoli strategici
 - Ambiti agricoli non strategici
- Are adibite a servizi ed impianti tecnologici (Indicazioni derivanti da Piano dei Servizi)**
- Servizi esistenti
 - Servizi previsti
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità autoveicolare esistente
 - Viabilità autoveicolare in progetto
 - Potenziamento della S.P. CR ex S.S. 415 "Paulesse"

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

COMPARTI	LOCALITÀ	AREA mq
RESIDENZIALE EDIFICABILE		
C.R.1	Cascina Albino	Pandino 43.193
C.R.2	Sacchetti	Pandino 7.210
C.R.3	Via Vignola	Pandino 52.050
C.R.4	San Giuseppe	Pandino 33.028
C.R.5	San Giuseppe	Pandino 33.028
C.R.6	Novadello Sud	Novadello 26.589
C.R.7	Novadello Est	Novadello 12.410
C.R.8	Novadello Ovest	Novadello 14.540
C.R.9	Gravella Nord	Gravella 9.148
C.R.10	Cascina S. Maria	Cascina 4.242
C.R.11	Novadello Sud Ovest	Novadello 10.820
RESIDENZIALE CON TRASFERIMENTO VOLUME		
C.R.12	Pandino Sud Ovest	Pandino 20.152
C.R.13	Via Bergamaschi	Pandino 11.490
C.R.14	Novadello Sud	Novadello 7.327
TERZIARIO		
C.T.1	Via Europa Sud	Pandino 11.540
C.T.2	Campari	Pandino 8.705
PRODUTTIVO		
C.P.1	Pandino Ovest	Pandino 20.810
C.P.2	Pandino Sud	Pandino 20.710
C.P.3	Pandino Sud Ovest	Pandino 20.710
C.P.4	Novadello Est	Novadello 3.927
COMPENSAZIONE ECOLOGICA		
C.E.1	Pandino Ovest	Pandino 20.710
C.E.2	Pandino Nord Ovest	Pandino 20.090
C.E.3	Pandino Sud Ovest	Pandino 20.152
C.E.4	Pandino Nord	Pandino 5.350
C.E.5	Via Bergamaschi	Pandino 11.490
C.E.6	Novadello Est	Novadello 14.090
C.E.7	Novadello Sud	Novadello 7.327

Regione Lombardia Provincia di Cremona

COMUNE DI PANDINO
Via Castello, 15 - 26026 PANDINO - Tel. 0373 973300 - Fax 0373 970056

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO
MODIFICATO E INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI

DP01a SCALA 1:10.000

PREVISIONI DI PIANO
I variante ex art.13 della L.R.12/2005

A cura dell'area Edilizia Privata, Ambiente ed Urbanistica del Comune di Pandino:
Geom. Tersilio Tonetti
Arch. Elena Zaniboni





Adozione con delibera C.C. n.52 Data: 5/11/2009 Approvazione con delibera C.C. n. 13 Data: 10/2/2010
Pubblicazione B.U.R.L. n. 31 Data: 4/8/2010

Approv. Variante con delibera C.C. n. _____ Data: ____/____/20____
Pubblicazione B.U.R.L. n. _____ Data: ____/____/20____

IL PROGETTISTA: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: IL SINDACO: