

Piano Ordinatore per il recupero del Borgo di Gradella

Norme di Attuazione

Art. 1 Ambito di applicazione - Le indicazioni contenute nel Piano Ordinatore di Gradella trovano diretta applicazione laddove espressamente richiamate dal vigente Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi della legge regionale 12/2005 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10.02.2010 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 31 del 04/08/2010, nelle sotto elencate disposizioni contenute nelle relative Norme Tecniche di Attuazione:

- Titolo II artt. 13.3 e 13.6 Comparto Residenziale n. 9 Gradella Nord;
- Titolo III art. 11.5 Progetti speciali del Piano dei Servizi;
- Titolo IV art. 5.4 Centro storico di Gradella;
- Titolo IV art. 14 Piano di recupero n. 10, via Maggiore, Gradella.

Nei casi diversi, salvo quanto previsto all'art. 2, comma 2, le indicazioni contenute nel Piano Ordinatore di Gradella assumono qualifica di studio e analisi che, qualora non immediatamente applicabili, rimandano a successiva pianificazione da parte del Comune ovvero ad azioni volontarie anche incentivate con meccanismi premianti derivanti da disposizioni in materia di Borghi d'Italia.

Art. 2 Interventi consentiti - Le incongruenze e le demolizioni indicate nel Piano Ordinatore, riguardanti costruzioni regolarmente assentite, potranno essere risolte su base volontaria, anche avvalendosi di meccanismi premianti derivanti da disposizioni in materia di Borghi d'Italia, ovvero con successivi atti di pianificazione da parte del Comune.

Sulle stesse costruzioni potranno essere realizzati interventi di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria che non comprendano qualsiasi modifica di facciata, di sedime, di sagoma e di destinazione d'uso.

Ferme restando le disposizioni del Piano di Governo del Territorio, nell'intero borgo di Gradella è consentita la realizzazione degli interventi edilizi secondo le categorie indicate nella tavola 3A, compatibili con quanto indicato nella tavola 3B, conformi alle indicazioni prescrittive contenute nelle singole schede dei fabbricati e non in contrasto e/o in modifica agli elementi morfologici dedotti dall'analisi dello stato di fatto dei luoghi e ancora visibili e recuperabili nel tessuto del borgo.

Art.3 Colori esterni facciate - Con riferimento alle linee guida al punto 2.2 si specifica che all'atto della presentazione di pratiche edilizie che prevedano un intervento di rifacimento delle facciate si dovrà prevedere da parte del richiedente la consegna di una relazione descrittiva e fotografica che identifichi la tonalità idonea sulla base delle tracce di colore esistenti sul fabbricato o sugli edifici prossimi nel caso di nuova costruzione.

Art. 4 Impianti - Gli interventi pubblici e privati da realizzare nel borgo di Gradella, dovranno essere progettati prevedendo e favorendo l'efficientamento energetico e la riduzione delle linee aeree e degli elementi tecnologici visibili.

Art.5 Pareri - Per tutte le opere pubbliche e per gli interventi che avranno una funzione pubblica all'interno della frazione di Gradella, l'amministrazione chiederà un parere scritto, da allegare ai documenti progettuali, al Comitato di Frazione.