

SEZ C-C

SEZ B-B

SEZ A-A

SEZ D-D



APPROVATO CON DELIBERAZIONE

 Giunta Comunale
 Consiglio Comunale N. 48
 DEL 19/6/12

**PIANO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PUBBLICA**

a cura

dell'Area Controlli del Territorio

EDILIZIA PRIVATA
AMBIENTE
URBANISTICA

del


Comune di Pandino
 Provincia di Cremona

 Via Castello 15 - 26025 - Pandino
 Tel. 0373973300-328
 edilizia@comune.pandino.cr.it
 www.comune.pandino.cr.it

PAT. 9900/2012



Elena Zaniboni

Dott. architetto

Elena

Zaniboni

Sezione A

Settore

ARCHITETTURA

Aut. di concessione

2017

4.931

C.R.12

Pandino Est

Tav.4

C.R.12
Pandino Est
Tav.4
planivolumetrico progetto
scala 1:500
Indirizzi per il piano
 sviluppo di un piano urbanistico di iniziativa pubblica
 caratterizzato da elevata sostenibilità ambientale, con
 almeno il 60% della volumetria destinata ad edilizia
 convenzionata o agevolata
Edificabilità

SP: 10,470 mq

Dc: 0,56 mc/mq

Im: 0,70 mc/mq

If: 1,50 mc/mq

H max: 7,50 m

Piani max: 2

Rc max: 30%

Vc: 5,863 mc

Vmax: 7,329 mc

Abitante teorici

n. 39

Standard

dovuti:

1,034 mq

2,65 mq/ab. ulteriori per volumetrie trasferite

ammessa totale monetizzazione

qualità aggiuntive:

da concordare con amministrazione

Tipologie edilizie

schiere o isolate

Destinazioni

principale: residenza

non ammesse: produttiva, commerciale, agricola

Prescrizioni particolari

piano orientato alla sostenibilità ambientale, al fine di

garantire la possibilità di esonero dagli interventi di

compensazione ecologica;

fascia verde alberata di 7 m lungo via F.lli Cervi