



# COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

Area Affari Generali

26025 - Via Castello n° 15 - P.IVA 00135350197

☎ 0373/973300 - 📠 0373/970056 ✉ e-mail:segreteria@comune.pandino.cr.it



**COPIA**

**CODICE ENTE: 107708 PANDINO**

**DELIBERAZIONE N° 158 del 27/09/2017**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “VIALE EUROPA”.

L'anno **2017**, addì **VENTISETTE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **20:30**, presso il Municipio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
POLIG MARIA LUISE	SINDACO	SI
CARPANI ANTONELLA	ASSESSORE	SI
CIRILLI MARCO	ASSESSORE	SI
BERTAZZOLI CARLA	ASSESSORE	SI
BONANOMI MASSIMO AMBROGIO	ASSESSORE	SI

**PRESENTI: 5**

**ASSENTI: 0**

Partecipa il segretario comunale Dott.ssa Angelina Marano che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “VIALE EUROPA”.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il comune di Pandino è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10.02.2010 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 31 del 04/08/2010, e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 08.06.2015 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 29 del 15/07/2015;
- Il PGT vigente individua il comparto residenziale in ambiti “Piani attuativi vigenti”, in fregio al Viale Europa, identificato catastalmente al foglio 22 particelle 755 per quanto riguarda le opere di urbanizzazione e da lotti diversi edificabili, già oggetto di approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell’art. 14 delle L.R. 12/2005 con deliberazioni di C.C. n. 32 e 55 del 2009 e di G.C. n. 9 del 2011 e convenzione rep. 27346/6476 Notaio Rota Gentile in Rivolta d’Adda stipulata in data 9.2.2011;

**VISTE** la Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e la Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i.;

**VISTA** la proposta di approvazione della variante al piano attuativo vigente denominato “Viale Europa”, depositata agli atti prot. 7743 del 16.05.2017 e successive integrazioni con prot. 10107 del 28.06.2017, reg. pratiche edilizie n. 101/2017, che si compone di:

- Relazione lavori da eseguire;
- Computo metrico estimativo lavori da eseguire;
- Tavola 1\_Aree in cessione;
- Tavola 2\_Individuazione lavori di completamento delle opere in cessione;
- Schema convenzione;

**VISTO** l’art. 5 comma 13 del DL 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 2011, n. 106;

**VISTO** l’art. 14 comma 1 della LR 12/2005, come modificato con l’art. 13 della LR 14/2016;

**DATO ATTO** che le sopra richiamate disposizioni assegnano alla Giunta Comunale la competenza per l’adozione e l’approvazione dei piani attuativi conformi alla strumento urbanistico generale comunale;

**ATTESO** che la variante proposta consiste nella modifica dell’originaria previsione di mantenere in regime di proprietà privata le opere di urbanizzazione primaria interne al Piano di Lottizzazione, prevedendone diversamente, previa realizzazione di alcune opere migliorative, la cessione al Comune;

**CONSIDERATO** che:

- il comparto edilizio di che trattasi è in corso di attuazione in forza di strumenti di pianificazione generali e attuativi adottati ed approvati dal Comune nell’ambito della propria potestà in materia, da ciò derivandone un interesse generale alla regolare realizzazione;

- che la originaria previsione di mantenere le strade e i percorsi interni in regime di proprietà privata, con le relative spese a carico dei singoli proprietari dei lotti, a fronte del mutamento del contesto economico e sociale derivante dalle note vicende legate alla crisi finanziaria internazionale, pone forti limiti al completamento del comparto, vanificando l'attuazione delle previsioni urbanistiche approvate;
- che l'acquisizione al Comune delle opere di urbanizzazione interne, peraltro già integrate con il sistema viario pubblico generale, non si pone in contrasto con la pianificazione generale, determina condizioni di parità di trattamento in termini di fruizione dei servizi, comportando per contro i normali costi futuri, a fronte degli oneri versati, secondo le disposizioni che regolano la realizzazione delle urbanizzazioni;

**RITENUTA** quindi la proposta di variante meritevole di approvazione in quanto la modifica determina condizioni urbanistiche più adatte al contesto e favorevoli al completamento del comparto;

**DATO ATTO** che il piano e la variante sono conformi al PGT vigente;

**CONSTATATO** quindi che il piano attuativo con la variante di cui all'oggetto è coerente con le previsioni del PGT e con gli strumenti di programmazione del Comune;

**RITENUTO** di adottare la variante al piano attuativo di cui all'oggetto;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. di adottare, ai sensi l'art. 14 comma 1 della LR 12/2005, come modificato con l'art. 13 della LR 14/2016, la variante al piano attuativo denominato "Viale Europa", come da richiesta agli atti prot. 7743 del 16.05.2017 e costituita dagli elaborati, depositati con prot. 10107 del 28.06.2017, reg. pratiche edilizie n. 101/2017, che si compone di:

- Relazione lavori da eseguire;
- Computo metrico estimativo lavori da eseguire;
- Tavola 1\_Aree in cessione;
- Tavola 2\_Individuazione lavori di completamento delle opere in cessione;
- Schema convenzione;

2. di demandare all'area urbanistica e ambiente l'espletamento delle procedure necessarie a completare il procedimento avviato con il presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to Polig Maria Luise

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Angelina Marano

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

La sopra estesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma primo, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**Pandino, li 06/10/2017**

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI  
GENERALI**  
F.to Manzoni Margherita Maria

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Pandino, li 16/10/2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Angelina Marano

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pandino, 06/10/2017

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI  
GENERALI**  
Manzoni Margherita Maria