



COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

Area Affari Generali

26025 - Via Castello n° 15 - P.IVA 00135350197

☎ 0373/973300 - ☎ 0373/970056 ✉ e-mail: segreteria@comune.pandino.cr.it



ENTE: 107708 PANDINO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N° 50 del 24/09/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione pubblica

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE P.D.R. DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO CREMONESI".

L'anno **2013**, addì **VENTIQUATTRO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **21:00**, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

Num.	Cognome e Nome	Pres	Num	Cognome e Nome	Pres.
1	DOLINI DONATO	si	10	CAMOLI ROMANA	si
2	DE PONTI CARLO	si	11	CELONA PATRIZIA	no
3	FORNONI FABIO	si	12	DEDA PRIMO STEFANO	no
4	POLIG MARIE LUISE	no	13	SAU FRANCESCA	si
5	MARAZZI ALESSIO	si	14	LABO` STEFANO	si
6	BERTAZZOLI CARLA	si	15	BIANCHESSI MIRKO	si
7	BOGLIOLO FRANCESCO	si	16	SAMPELLEGRINI MAURO	no
8	BOFFELLI GIOVANNA	no	17	SCOTTI ANDREA	si
9	LAURIA BONIFACIO	si			

TOTALE: Presenti 12 Assenti 5

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Bonoldi Dott.sa Elvira Nelly che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE P.D.R. DENOMINATO “PIANO DI RECUPERO CREMONESI”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

a) che la società "Tosetti s.r.l." con sede in Vaiano Cremasco (CR) SS Paullese km 28,802, P.Iva 01301780191, a mezzo legale rappresentante Sig. Tosetti Gaetano, nato a Palazzo Pignano (CR) il 8 giugno 1950, ha inoltrato presso l'Amministrazione Comunale di Pandino (CR) gli elaborati progettuali relativi alla variante al Piano di Recupero denominato "Piano di Recupero Cremonesi" da attuarsi sugli immobili di proprietà siti in Comune di Pandino alla Via Circonvallazione n. 4-6, censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 17 particella 189;

b) che con delibere di G.C. n. 20 del 24/02/2009 e n. 52/2009 è stato adottato e approvato il piano di recupero, in vigore del P.R.G. approvato con D.G.R. 16551 del 16.12.1991;

c) che in data 16 ottobre 2009 è stata stipulata la convenzione attuativa, atto Notaio Confalonieri in Pandino rep. 15220/7337;

d) che il proponente possiede il titolo necessario giusto atto in data 30.09.2011 rep. 17591/8970 Notaio Confalonieri in Pandino;

e) che il Comune di Pandino si è dotato di Piano di Governo del Territorio ex legge regionale 12/2005 giuste deliberazioni di C.C. n. 52 del 5.11.2009 e n. 13 del 10.2.2010, pubblicato sul B.U.R.L. n. 31 del 4.8.2010;

f) che il vigente Piano di Governo del Territorio individua gli immobili oggetto della presente come ambiti residenziali compresi in piani attuativi operanti, art. 12 del Piano delle Regole, in zona Urbanistica A centro Storico di Pandino;

g) che la proprietà intende variare il piano giusta richiesta in data 17.01.2013 prot. 1065;

Visti gli elaborati progettuali allegati in duplice copia all'istanza sopra richiamata e costituiti da:

- tav. 1 - stralcio P.R.G. e P.G.T. - estratto mappa - elenco mappali - documenti di proprietà - documentazione fotografica - relazione - verifiche volume, parcheggi, standard, commerciali, direzionali, aree scoperte, impermeabili, compensazione ecologica - impatto paesistico - scheda ASL - convenzione - computo opere su area pubblica;
- tav. 2 - stato di fatto: piante - prospetti - sezioni - materiali esterni degli immobili - sagoma piano di recupero;
- tav. 3 - stato di progetto: piante - prospetti - sezioni - materiali;
- tav. 4 - sagome calcolo volume - sagome calcolo superfici aree scoperte - sagome calcolo superfici commerciali e direzionali - profili regolatori - allacci reti, schema fognatura, distanze, altezze;
- tav. 5 - stato di confronto: piante - prospetti - sezioni - area pubblica;
- tav. 6 - viste prospettiche dell'area del P.R. ed edifici confinanti.

Preso atto che la variante consiste nella diversa destinazione d'uso prevista, da parte residenziale e parte commerciale/direzionale a totale destinazione commerciale/direzionale, senza aumento di volume ma con aumento del fabbisogno dello standard urbanistico;

Vista la deliberazione n. 17 del 30.04..2013 di adozione del piano stesso;

Dato atto che nel termine utile per l'approvazione definitiva, termine di sessanta giorni dalla scadenza del periodo utile per le osservazioni, ricadente il 26 giugno 2013, non è stata adottata la deliberazione di approvazione definitiva, in quanto il protrarsi dei termini per l'approvazione del bilancio corrente ha determinato un sovraccarico e un procrastinarsi nel calendario dei lavori del Consiglio Comunale, comportando quindi la mancata approvazione definitiva nei termini come conseguenza l'inefficacia degli atti assunti;

Visto l'art. 14 della legge regionale 12/2005 recante approvazione dei piani attuativi e loro varianti;

Visto l'esito favorevole dell'istruttoria comunicato in data 1.3.2013 prot. 3852/VI.02;

Visto il P.G.T. vigente e relative N.T.A.;

Visto il Regolamento Edilizio;

Vista la L.R. n. 12 del 16 Marzo 2005;

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali per cui si fa riferimento alla registrazione magnetica conservata agli atti comunali ed al verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere di regolarità contabile;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica art. 49 comma 1 D. Lgs 267/2000;

CON VOTI n. 8 favorevoli, n. 4 astenuti (Sau, Labò, Bianchessi, Scotti), resi ai sensi di legge

DELIBERA

1. di adottare la variante al Piano di Recupero denominato "Piano di Recupero Cremonesi", già oggetto di adozione con propria deliberazione n. 17 del 30.04.2013, così come rappresentato negli elaborati agli atti prot. 1065 del 17.01.2013 di seguito elencati:
 2. tav. 1 - stralcio P.R.G. e P.G.T. - estratto mappa - elenco mappali - documenti di proprietà - documentazione fotografica - relazione - verifiche volume, parcheggi, standard, commerciali, direzionali, aree scoperte, impermeabili, compensazione ecologica - impatto paesistico - scheda ASL - convenzione - computo opere su area pubblica;
 3. tav. 2 - stato di fatto: piante - prospetti - sezioni - materiali esterni degli immobili - sagoma piano di recupero;
 4. tav. 3 - stato di progetto: piante - prospetti - sezioni - materiali;
 5. tav. 4 - sagome calcolo volume - sagome calcolo superfici aree scoperte - sagome calcolo superfici commerciali e direzionali - profili regolatori - allacci reti, schema fognatura, distanze, altezze;
 6. tav. 5 - stato di confronto: piante - prospetti - sezioni - area pubblica;
 7. tav. 6 - viste prospettiche dell'area del P.R. ed edifici confinanti.
8. di dare mandato all'area edilizia privata e urbanistica per gli adempimenti di cui all'art. 14 commi 2, 3, 4 della legge regionale 12/2005;

Con votazione separata

CON VOTI n. 8 favorevoli, n. 4 astenuti (Sau, Labò, Bianchessi, Scotti), resi ai sensi di legge

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di non ulteriormente dilazionare i tempi per la conclusione del procedimento.

PUNTO 8

Sindaco

“Adozione piano di recupero Cremonesi”. Espone l'assessore Fornoni.

Fornoni

Avremmo dovuto fare l'approvazione definitiva della variante al piano di recupero Cremonesi, la tempistica che portano dal momento dell'adozione alla fase di approvazione consta in 60 giorni. Noi sostanzialmente avevamo approvato a fine giugno l'adozione di questo piano, nel frattempo non erano pervenute osservazioni e la fase in cui era preventivato l'approvazione definitiva di questo piano era all'interno di un Consiglio da effettuarsi nel periodo estivo. L'animo dell'amministrazione era quello di fare l'approvazione del bilancio nei primi giorni del mese di luglio entro le ferie estive di agosto fare una seconda seduta di bilancio; di fatto la tempistica di bilancio, di approvazione di bilancio, ha portato ad allungarsi la fase preliminare che portava a tutte le operazioni di approvazione del bilancio che, come abbiamo avuto modo di provare sulla nostra pelle, abbiamo avuto un Consiglio Comunale molto lungo, un unico quindi Consiglio Comunale effettuato all'interno del periodo estivo con i punti sostanzialmente del bilancio. Di fatto non siamo stati all'interno dei 60 giorni per l'approvazione e viene riadottato il piano oggi che è il primo Consiglio utile che facciamo. È lo stesso piano di recupero che avevamo portato in variante all'adozione del Consiglio nel mese di giugno.

Scotti

Ovviamente questo signore ha aspettato da gennaio, che ha fatto la domanda, è arrivato al mese di settembre e comincia ancora adesso il suo iter, come per la prima volta. Tra 60 giorni ci sarà ancora l'approvazione, ci sarà ancora il governo, ci sarà un altro Consiglio fiume e verrà rimandata ancora. L'anno scorso abbiamo fatto nel mese feriale, che i miei colleghi della lega erano in ferie, un Consiglio Comunale con un solo ordine del giorno ed era un'approvazione proprio perché se no decadeva il discorso Eco House. Ne abbiamo fatto anche un altro, sempre con un solo ordine del giorno, alle ore 17 di un venerdì, è stato fatto anche quello. Non riesco a capire anche in questo caso, un discorso del genere dove era già stato approvato e non era successo niente, un minuto nella notte famosa ci stava dentro anche questo punto. Solo per queste cose io non voto favorevole, ma mi astengo su questo punto.

Sau

Concordo con quanto detto dal consigliere Scotti, però volevo chiedere un'informazione: adozione, approvazione dell'adozione, giusto? Dall'adozione alla convenzione i tempi quali sono? Anche perché nel momento in cui verrà fatta la convenzione dovranno essere pagati la monetizzazione degli standard urbanistici che sembrano essere € 5840, che secondo me erano soldi che si potevano incassare, anche perché stiamo sempre lì a lamentarci che mancano i fondi, ma a volte ce li facciamo scappare. È come l'Italia che è famosa perché si fa scappare tutti i fondi finanziati dalla comunità europea, perché dimentica sempre qualcosa, anche perché con questi € 5840, e voglio essere polemica, si potevano acquistare i cartelli di divieto di transito sul viale Europa, perché i cartelli costano dai € 35 agli € 83 più o meno, perché poi in Italia in base alle regioni il costo cambia, e con € 5840 si potevano acquistare ben 106 cartelli di divieto.

Fornoni

Dal momento dell'approvazione è facoltà del richiedente decidere una data per firmare la convenzione col notaio, può avvenire nel giro di poche settimane, oppure può avvenire anche a distanza di alcuni mesi, quindi non è automatica la sottoscrizione. Per quanto riguarda l'entrata, è quell'importo e il ritardo non comporta un aumento dell'importo, ho verificato anche con l'ufficio è che fa fede quello che è stato calcolato all'atto della presentazione.

Sindaco

Altri? Allora io metto in approvazione il punto numero otto: "Adozione variante Pdr denominato piano di recupero Cremonesi". Prego. Abbiamo assente il consigliere Polig, tu non hai votato Romana? Otto favorevoli, un assente, quattro astenuti. Dobbiamo votare l'immediata eseguibilità. Prego. Chi è che manca? Bogliolo non c'è il tuo voto... Come non va? Scusate possiamo rifarla? Adesso va, otto favorevoli, un assente e quattro astenuti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dolini Donato

IL SEGRETARIO GENERALE
Bonoldi Dott.sa Elvira Nelly

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La sopra estesa deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma primo, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pandino, li 14/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Bonoldi Dott.sa Elvira Nelly

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pandino, li 24/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Bonoldi Dott.sa Elvira Nelly
