



COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

Area Affari Generali

26025 - Via Castello n° 15 - P.IVA 00135350197

☎ 0373/973300 - 📠 0373/970056 ✉ e-mail: segreteria@comune.pandino.cr.it



COPIA

CODICE ENTE: 107708 PANDINO

DELIBERAZIONE N° 122 del 14/07/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO RESIDENZIALE CR 9 – GRADELLA NORD

L'anno **2017**, addì **QUATTORDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **08:30**, presso il Municipio Comunale.

Previo l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
POLIG MARIA LUISE	SINDACO	SI
CARPANI ANTONELLA	ASSESSORE	SI
CIRILLI MARCO	ASSESSORE	SI
BERTAZZOLI CARLA	ASSESSORE	NO
BONANOMI MASSIMO AMBROGIO	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 3

ASSENTI: 2

Partecipa il segretario comunale Dott.ssa Angelina Marano che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO RESIDENZIALE CR 9 – GRADELLA NORD

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Pandino è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10.02.2010 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 31 del 04/08/2010, e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 08.06.2015 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 29 del 15/07/2015;
- Il PGT vigente individua il comparto residenziale CR9, in Frazione Gradella, identificato catastalmente al foglio 1 su parte delle particelle n. 17-27-28, subordinandone gli interventi edificatori alla preventiva approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 14 delle L.R. 12/2005;

VISTE la Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e la Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i.;

VISTA la proposta di approvazione del piano attuativo denominato CR9, depositato agli atti prot. 8129 del 23.05.2017 e successive integrazioni con prot. 10824 del 11.07.2017, registro pratiche edilizie n. 113/2017, che si compone di:

- 01 Relazione
- 02 Stralcio mappa e P.G.T.
- 03 Documentazione fotografico
- 04 Planimetria stato di fatto
- 05 Progetto planivolumetrico
- 05a verifica rapporto impermeabilizzazione
- 06 Distanze dai confini e opere di urbanizzazione
- 07 Planimetria piano interrato
- 08 Edificio tipo – planimetria e sezione
- 09 Abaco dei materiali
- 10 Opere di urbanizzazione – sezioni tipo
- 11 Viste prospettiche
- 12 Piano del verde
- 12a Schede del verde
- 13 N.T.A. del P.G.T. vigente
- 14 Atto di fusione
- 15 Computo metrico estimativo OO.UU.
- 15a OO.UU. I° a scomputo e standard di qualità
- 16 Valutazione previsionale clima acustico
- 17 Relazione geologica
- 18 Schema convenzione

DATO ATTO che l'istanza relativa alla proposta di approvazione del piano attuativo è stata presentata nel termine previsto al comma 6 dell'art. 5 della Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i.;

VISTO l'art. 5 comma 13 del DL 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 2011, n. 106;

VISTO l'art. 14 comma 1 della LR 12/2005, come modificato con l'art. 13 della LR 14/2016;

DATO ATTO che le sopra richiamate disposizioni assegnano alla Giunta Comunale la competenza per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi conformi alla strumento urbanistico generale comunale;

VISTA la comunicazione ai proponenti dell'esito dell'istruttoria ai sensi del comma 1 dell'art. 14 della L.R. 12/2005, in data 12.07.2017 Prot. 10964;

DATO ATTO che il piano è conforme al PGT vigente;

CONSTATATO quindi che il piano attuativo di cui all'oggetto è coerente con le previsioni del PGT, del Piano Ordinatore di Gradella e con gli strumenti di programmazione del Comune;

DATO ATTO che, ai sensi delle disposizioni attuative del Piano Ordinatore di Gradella, in data 6.6.2017 prot. 8836 è stato richiesto il parere al Comitato di Frazione di Gradella, pervenuto in data 21.6.2017 prot. 9679;

RITENUTO di fare proprie parte delle osservazioni del Comitato di Frazione di Gradella essendo le stesse recepite nella proposta, prevedendo a titolo di standard di qualità aggiuntiva e a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria la realizzazione della asfaltatura delle Vie Valletta e degli Orti, nonché lo scavo e posa delle tubazioni necessarie all'interramento delle linee elettriche aeree del Borgo di Gradella;

PRESO ATTO che il progetto preliminare delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione I° e quale standard di qualità aggiuntiva è stato valutato positivamente dagli uffici comunali competenti, agli atti prot. 10963 e 10964, rimandando alla progettazione esecutiva per una maggiore definizione fermo restando le risorse previste;

RITENUTA non opportuna la cessione totale delle aree standard, ai sensi dell'art. 46 della legge regionale 12/2005, e di procedere alla monetizzazione della parte non ceduta, pari a 1002,5 m2 di superficie come da scheda urbanistica allegata al P.A., al costo di € 57,50/m2, ricavato dalla perizia effettuata dall'Agenzia delle Entrate, recepita con proprio atto n. 9/2014, riparametrato all'indice di utilizzazione modificato con Variante al P.G.T. del C.C. 42/2015, per un importo complessivo di € 57.643,75;

RITENUTO di adottare il piano attuativo di cui all'oggetto Comparto Residenziale CR 9 – Gradella Nord;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti resi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi l'art. 14 comma 1 della LR 12/2005, come modificato con l'art. 13 della LR 14/2016, il piano attuativo relativo al comparto residenziale denominato CR 9 – Gradella Nord, costituito dagli elaborati, depositati agli atti prot. 8129 del 23.05.2017 e successive integrazioni con prot. 10824 del 11.07.2017, reg. pratiche edilizie n. 113/2017, di seguito elencati:

- 01 Relazione
- 02 Stralcio mappa e P.G.T.
- 03 Documentazione fotografico
- 04 Planimetria stato di fatto

05 Progetto planivolumetrico
05a verifica rapporto impermeabilizzazione
06 Distanze dai confini e opere di urbanizzazione
07 Planimetria piano interrato
08 Edificio tipo – planimetria e sezione
09 Abaco dei materiali
10 Opere di urbanizzazione – sezioni tipo
11 Viste prospettiche
12 Piano del verde
12a Schede del verde
13 N.T.A. del P.G.T. vigente
14 Atto di fusione
15 Computo metrico estimativo OO.UU.
15a OO.UU. I° a scomputo e standard di qualità
16 Valutazione previsionale clima acustico
17 Relazione geologica
18 Schema convenzione

2. di determinare, ai sensi del comma 10 art. 5 della Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i., nel 30% la maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 del DPR 380/2001;

3. di demandare all'area urbanistica e ambiente l'espletamento delle procedure necessarie a completare il procedimento avviato con il presente atto;

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Polig Maria Luise

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Angelina Marano

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La sopra estesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma primo, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pandino, li 10/08/2017

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI
GENERALI**
F.to Manzoni Margherita Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pandino, li 20/08/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Angelina Marano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pandino, 10/08/2017

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI
GENERALI**
Manzoni Margherita Maria