



Schema di convenzione per il Piano Attuativo del comparto C.R.9 GRADELLA NORD in Comune di Pandino, Frazione Gradella.

Nell'anno addì del mese di In innanzi a
me

Si costituiscono:

Ç Il Sig. nato a il, Dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale del Comune di Pandino, domiciliato per la carica presso il Municipio di Pandino, che interviene in rappresentanza del Comune di Pandino Codice Fiscale è .. e partita IVA è .. in virtù degli atti amministrativi che si allegano in copia conforme sotto le lettere, in ottemperanza ai disposti dell'art. 107 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Ç l'Azienda Agricola di Gradella S.p.a. con sede in Pandino (Frazione Gradella) via Maggiore n. 51 T, Codice fiscale 00875060188,

PREMESSO

Ç che l'Azienda Agricola di Gradella S.p.a., successivamente denominato "**attuatore**" è unico ed esclusivo proprietario ed ha la piena disponibilità dell'area contraddistinta nel N.C.E.U. del Comune Censuario ed amministrativo di Pandino, con parte dei mappali n° 17-27-28 del foglio n.1, pervenuta alla proprietà a mezzo atto di fusione n. 71822/15154 del 05/12/2001, rogito Notaio Donati ;

Ç che l'area di proprietà dell'attuatore è individuata dal Piano di Governo del Territorio Vigente, approvato con atto consiliare n. .. in data .. e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n° .., come segue:

- in generale: C.R.9 GRADELLA NORD con destinazione prevalentemente residenziale di nuova localizzazione, disciplinata dall'Art. 13 delle Norme Tecniche del P.G.T.;
- che l'area oggetto di P.A. non risulta sottoposta a vincolo di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 s.m.i.

Ç l'approvazione del P.A. è disciplinata dalla legge Regionale n.12 del 11 .03.2005 e s.m.i.;

Ç Il P.A. non modifica i criteri e gli indirizzi contenuti nel Documento di Piano;

Ç l'attuatore, per sé stesso, successore od aventi causa a qualsiasi titolo, dichiara di essere in grado di assumere tutti gli obblighi che derivano dalla stipulazione della presente convenzione secondo le clausole in essa contenute e come integrate ed illustrate nei documenti tecnici elencati al successivo art. 24 e depositati agli atti del Comune;

Ç in data .. prot. gen. .., N. Pratica .. l'attuatore ha presentato al Comune di Pandino la richiesta del P.A. denominato "C.R.9 GRADELLA NORD" e successive integrazioni, con elaborati a firma del Dott. Arch. Massimiliano Aschedamini, iscritto all'Ordine di Cremona al n° 31, con studio a Crema in via del Commercio n° 29.

Ç il progetto di P.A., unitamente a tutta la documentazione prevista ed al presente schema di convenzione è esecutivo a tutti gli effetti in quanto sono state adempiute tutte le modalità previste dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., così specificate:

- a) esame della Commissione del Paesaggio nella seduta del ..;
- c) adozione a cura del Consiglio Comunale con atto n° .. in data ..;
- d) deposito della deliberazione del Consiglio Comunale di adozione, divenuta esecutiva, con i relativi allegati presso la segreteria comunale nel periodo ..;

e) approvazione definitiva a cura del Consiglio Comunale con atto n° .. in data esecutivo ai sensi di legge;

visto l'articolo 28 della Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la legislazione regionale vigente, tutto ciò premesso,

TRA LE PARTI, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSE - OGGETTO E FINALITÀ

Le premesse vengono dalle parti confermate e dichiarate parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - TEMPI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA

- a) L'attuazione del P.A. in argomento, avverrà in **5 (cinque) anni** dalla data di approvazione e cioè entro il in conformità alle norme della presente convenzione, alle Norme Tecniche del P.G.T. ed ai criteri del Documento di Piano, e secondo le previsioni contenute negli elaborati tecnici di progetto e loro prescrizioni e previsioni (elaborati tecnici che risultano depositati agli atti del comune e descritti al successivo art. 24 nonché secondo i tempi d'attuazione previsti negli stessi),
- b) Il soggetto attuatore si impegna a stipulare la presente convenzione entro **12 (dodici) mesi** dalla data di approvazione definitiva del P.A., e cioè entro il
- c) Decorso un anno dalla definitiva approvazione del P.A. senza che sia stata sottoscritta dall'attuatore la convenzione, il sindaco diffida il soggetto proponente a sottoscrivere entro un termine non superiore a novanta giorni la convenzione annessa al P.A.
In caso di inutile decorso del termine assegnato, dichiara l'intervenuta decadenza del P.A. medesimo ad ogni effetto.

Art. 3 - ONERI ED OBBLIGHI GENERALI

L'attuatore del progetto di P.A., si obbliga, per se stesso, successori od aventi causa a qualsiasi titolo:

- a) ad assumersi a propria cura e spese la responsabilità del processo realizzativo delle opere di urbanizzazione, a perfetta regola d'arte, sostenendo tutte le spese relative, compresa la direzione dei lavori, nel rispetto ed in conformità del Decreto legislativo 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, secondo le indicazioni del Comune o esperti nominati dall'Amministrazione stessa e degli Enti erogatori dei servizi, nel rispetto delle infrastrutture esistenti e progettate, delle norme vigenti in materia e delle prescrizioni impartite, indicate e specificate negli elaborati progettuali preliminari relativi alle opere di urbanizzazione di cui alle tavole, allegati n. 6 e n.15 a .. , e nel computo metrico estimativo allegato n. 15 , agli atti del Comune e anche le eventuali opere non indicate, compresa la segnaletica orizzontale e verticale, nonché tutte le opere necessarie ad allacciare la zona ai pubblici servizi come previsto dall'art. 46 lettera b) della legge regionale 11.03.2005, n. 12 secondo le modalità di al successivo articolo 7.

Il costo delle opere di urbanizzazione, riassunto nel computo metrico estimativo, allegato n.15 , è quantificato in ü 33.648,84 (trentatremilaseicentoquarantotto/84), per opere interne al P.A. a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria; parimenti a scomputo delle opere di urbanizzazione primaria sono individuate nel computo metrico estimativo allegato n. 15, le opere esterne al P.A., più precisamente l'asfaltatura delle strade evidenziate nell'allegato 15 a, quantificato in ü 39.351,75 (trentanovemilatrecentocinquantuno/75).

Il costo effettivo delle opere interne ed esterne al P.A. è di ü **73.000,59** (settantatremila/59), comprensivo di ogni altro onere compresa la progettazione, l'IVA e oneri della sicurezza, è riconosciuto a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per il rilascio dei permessi

di costruire o alla presentazione di titoli abilitativi autocertificati così come specificato al successivo articolo 9.

- b) ad assumersi a propria cura e spese la responsabilità del processo attuativo delle opere inerenti la realizzazione dello standard di qualità, a perfetta regola d'arte, sostenendo tutte le spese relative, compresa la direzione dei lavori, nel rispetto ed in conformità del Decreto legislativo 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, secondo le indicazioni del Comune o esperti nominati dall'Amministrazione stessa e degli Enti erogatori dei servizi, nel rispetto delle infrastrutture esistenti e progettate, delle norme vigenti in materia e delle prescrizioni impartite, indicate e specificate negli elaborati progettuali preliminari, allegato n. 15 a e nel computo metrico estimativo allegato 15 per un totale di € 57.735,14 (cinquantasettemilasettecentotrentacinque/14)

Tali opere consistono nella asfaltatura parziale di via degli orti, via valletta e via al cimitero nell'interramento della rete ENEL in via Maggiore, parte via degli orti e via Trieste e la posa a dimora del verde di compensazione ecologica.

Tali opere dovranno essere realizzate e collaudate entro **5 (cinque) anni** dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e cioè entro il .., salvo motivate proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione Comunale.

Ai fini delle presenti lettere a) e b), le parti concordano che nessun credito potrà essere vantato dall'attuatore per se stesso, per gli eventuali successori o aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 4 - SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO CONVENZIONATA E FUNZIONI AMMESSE

I parametri urbanistici del presente P.A. sono:

C.R.9 GRADELLA NORD con destinazione prevalentemente residenziale di nuova localizzazione

- St (superficie territoriale) = mq. 9.148,00
- Itc (indice di edificabilità territoriale) = 0,70 mc/mq riferito all'intero ambito;
- Volumetria Totale convenzionata = mc 6.403,00

Le funzioni ammesse nel P.A. permangono identiche a quanto disposto dall'Art. 13 delle N.T.A del P.G.T

Art. 5 - LE DOTAZIONI TERRITORIALI

La dotazione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, del P.A. , è determinata come segue:

Superficie Totale per Attrezzature Pubbliche dovuta da P.G.T. mq. 1.139,50

- Superficie Totale per Attrezzature Pubbliche in cessione mq. 137,00
- Superficie Totale per Attrezzature Pubbliche da monetizzare mq. 1.002,50

Più precisamente sono stati reperiti per attrezzature e servizi d'interesse generale:

- Mq 137,00 a parcheggio pubblico interno al perimetro di P.A.

Art. 6 - ASSERVIMENTI E CESSIONI

L'attuatore del P.A., con specifico atto, una volta realizzate, terminate e collaudate le opere di urbanizzazione afferenti, si impegna a cedere al Comune di Pandino che l'acquiesce, l'area della superficie di mq. 137,00, così come individuata nella tavola, allegato n 5. (con colore e secondo la legenda in essa contenuta) agli atti del Comune, così composta:

1. parcheggio pubblico di mq. 137,00

L'attuatore del P.A., si impegna a redigere a propria cura e spese i necessari frazionamenti per l'esatta individuazione catastale delle aree di cui ai precedenti punti.

Art. 7 ñ MONETIZZAZIONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

Atteso che le aree per le Attrezzature Pubbliche od interesse Pubblico o generale in cessione sono inferiori a quelle previste dal Vigente P.G.T., su richiesta specifica dell'Amministrazione Comunale, per le rimanenti aree per le Attrezzature Pubbliche od interesse Pubblico della superficie di mq. 1.002,50 è prevista la monetizzazione totale.

Art. 8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE -ISTANZE - NOMINA COLLAUDATORE - COLLAUDO

In riferimento alle opere di cui al precedente art. 3 lettera b), le parti concordano che:

1. saranno realizzate nel rispetto ed in conformità del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. le opere saranno iniziate entro un anno dalla data di approvazione del progetto esecutivo e saranno eseguite secondo i tempi, comunque non superiori a tre anni dalla data di inizio dei lavori, salvo proroghe motivate che verranno concesse dal Comune su richiesta degli attuatori ed in ogni caso, gli attuatori, non potranno pretendere dall'Amministrazione il rimborso di alcuna spesa comprese quelle di tutte le progettazioni;
3. eventuali modifiche o varianti nell'esecuzione delle opere, dovranno essere concordate e definite con l'Amministrazione che dovrà approvarle con apposito atto;
4. per la realizzazione delle opere, la definizione di eventuali rapporti con terzi comunque in un rapporto sinergico con l'Amministrazione, (persone fisiche, società o Enti), qualsiasi tipo di servitù od altro titolo (per tubazioni, cavi, locazioni, affitti e simili ecc ..), concernenti le aree interessate alle opere anche esterne, sono a carico degli attuatori;
5. il collaudatore sarà designato dal Comune in corso d'opera e finale delle opere stesse (alto sorvegliante), con tutti gli oneri conseguenti a carico degli attuatori.
6. il collaudatore designato in corso d'opera e finale delle opere sarà tenuto a monitorare e seguire i lavori rendicontando l'Amministrazione sullo sviluppo delle stesse, anche per segnalazioni di inadempienze per le eventuali sanzioni o penali;
7. l'attuatore, dovrà prendere i dovuti contatti con il collaudatore designato per gli adempimenti dovuti, fornendo tutta la documentazione necessaria anche su supporto informatico;
8. ad avvenuta ultimazione delle opere dovrà essere redatto il certificato di regolare esecuzione a cura della direzione dei lavori secondo la normativa legislativa e collaudo tecnico-amministrativo a cura del collaudatore designato ad attestarne la regolare esecuzione;
9. per l'approvazione e l'effettuazione del collaudo tecnico-amministrativo l'attuatore dovrà consegnare al Comune n. 5 copie cartacee e una su supporto informatico .dwg degli elaborati di progetto esecutivo delle opere come effettivamente realizzate, con tutti i necessari riferimenti, di tipologia, di dati dimensionali e di individuazione;
10. il collaudo delle opere dovrà eseguirsi entro e non oltre 3 mesi dalla data di ultimazione delle opere stesse, previa richiesta dell'attuatore;
11. il rilascio dei permessi di costruire o la presentazione di titolo abilitativi autocertificati, per gli edifici, potrà intervenire solamente o contestualmente, ma non prima dell'approvazione del progetto esecutivo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al presente articolo;
12. il Comune potrà ricevere e/o rilasciare le agibilità dei fabbricati, eventualmente anche parziali, soltanto ove siano state realizzate e collaudate, a giudizio del collaudatore designato, tutte le opere atte a rendere accessibili ed agibili gli edifici stessi.

Art. 9 SCOMPUTI

In riferimento alle opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 8 le parti concordano che:

l'esecuzione delle opere di urbanizzazione interne al perimetro del P.A., come evidenziato nell'allegato n.15 e n.15 a , come indicato al precedente art. 3 lettera b), è riconosciuta a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per un importo massimo di € 73.000,59 (settantatremila/59), Eventuali congruagli, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, sarà a carico dell'attuatore, o a carico del Comune, in termini di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria non ancora versati, solo nel caso di variazioni richieste ed approvate dall'Amministrazione con specifico atto, che abbiano comportato un documentato incremento di spesa rispetto quanto pattuito con la presente convenzione.

Art. 10 - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE

L'attuatore del P.A. corrisponderà al Comune di Pandino, per il rilascio dei titoli abilitativi a costruire o alla presentazione di titoli abilitativi autocertificati, gli oneri di urbanizzazione primaria, eccedenti le opere riconosciute a scomputo di cui ai precedenti art. 3 e 9, secondaria ed il contributo afferente il costo di costruzione.

Si da atto che l'importo base relativo ai soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo le tabelle vigenti in Comune alla data di approvazione del P.A., intervenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. , in data , sono confermati a condizione che la richiesta del permesso di costruire, o la presentazione di titoli abilitativi autocertificati, purché complete della documentazione prevista, siano presentate entro e non oltre trentasei mesi dalla data di approvazione definitiva del P.A. e cioè entro il , il tutto come previsto dall'art. 38 - comma 7 bis della legge regionale 11.03.2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni.

Dopo questa data, gli importi base di cui sopra corrisponderanno a quelli vigenti nel Comune alla data di presentazione della richiesta del permesso di costruire, o la presentazione di titoli abilitativi autocertificati, purché complete della documentazione prevista, o alla data di completamento delle richieste o denunce medesime, desunti da regolari atti amministrativi. Le varianti progettuali saranno soggette alla verifica dei contributi dovuti.

Art. 11 - VARIANTI AL PIANO - IMPEGNI

L'attuatore, per se stesso, successori od aventi causa, a qualsiasi titolo, potrà realizzare, quanto previsto dal progetto di P.A., nel rispetto della presente convenzione e dei documenti allegati.

Le modifiche planivolumetriche consentite in fase di esecuzione nel rispetto dei contenuti dell'art. 14 della LR 11.03.2005 n. 12, non necessitano di approvazione di preventiva variante al P.A. medesimo.

Art. 12 - TRASFERIMENTI - PRESA IN CARICO OPERE - MANUTENZIONE

La proprietà delle aree in cessione individuate all'art. 6 sarà trasferita al Comune di Pandino, una volta realizzate, ultimate e collaudate le afferenti opere di urbanizzazione, mentre la disponibilità delle stesse rimane all'attuatore fino all'esecuzione delle opere di urbanizzazione ed al collaudo favorevole delle opere medesime.

Fino a questa data tutte le spese di gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, resteranno ad esclusivo e totale carico dell'attuatore del P.A.

Art. 13 - GARANZIA FIDEJUSSORIA

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione, compreso il pagamento di eventuali sanzioni o penali, l'attuatore ha costituito a favore del Comune congrua cauzione tramite emissione di polizza assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazioni debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.lgs 209/2005 s.m.i. e continuativa fino allo svincolo autorizzato dal Comune, con beneficio di prima escussione, prevista dall'art. 28 della legge 17.08.1942, n. 1150 per l'importo definito dal Comune, € 73.000,59

(settantatremila/59),comprensivi della progettazione, l'IVA e oneri della sicurezza n°
in data .. della Compagnia Assicuratrice .. con sede in
.in Via ..

La garanzia dovrà anche:

- a. prevedere la possibilità di parziale escussione da parte del Comune, in proporzione all'entità delle eventuali inadempienze verificatesi;
- b. soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta da parte del Comune, con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'articolo 1944 Codice Civile e con rinuncia di avvalersi del termine di cui al comma 1° dell'art. 1957 Codice Civile. Tale garanzia dovrà essere eventualmente integrata, a giudizio del Comune, con le verifiche del progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 8:
- c. avere validità ed essere continuativa fino alla sua restituzione, o alla dichiarazione liberatoria dello svincolo fornita dal Comune di Pandino.

L'importo totale della fideiussione potrà essere svincolato solamente in conseguenza alla realizzazione totale delle opere di urbanizzazione, in dipendenza del collaudo favorevole finale amministrativo di cui al precedente art. 8, dietro restituzione dell'originale della polizza o lettera liberatoria del Comune.

Art. 14 - IPOTESI INADEMPIMENTI - UTILIZZO CAUZIONE

Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni assunte con la presente convenzione l'attuatore autorizza il Comune a disporre della cauzione di cui all'art. 13 nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni posizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune di Pandino andrà a fare.

Art. 15 - SURROGA

Il Comune di Pandino si riserva la facoltà di provvedere direttamente, per quanto previsto nella presente convenzione, all'esecuzione delle opere e servizi in sostituzione dell'attuatore, per sé stesso, successori od aventi causa, a spese dei medesimi, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando abbia messo in mora l'attuatore con preavviso non inferiore a 3 mesi e l'attuatore stesso non abbia provveduto tempestivamente e pienamente.

Art. 16 - GARANZIE GENERALI

L'attuatore per se stesso, successori od aventi causa, come citato nelle premesse, garantisce:

- a) di essere unico ed esclusivo proprietario di tutte le aree che, secondo la presente convenzione, vengono cedute al Comune di Pandino e di averne piena disponibilità;
- b) la libertà delle aree stesse da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, vizi, vincoli ed oneri di qualsiasi natura che possono comprometterne un utilizzo conforme alle previsioni dello strumento urbanistico;

L'attuatore è vincolato al rispetto della presente convenzione sin dalla sottoscrizione del suo schema e dalla presentazione del P.A. mentre la stessa convenzione diverrà vincolante per il Comune soltanto con la stipulazione per atto pubblico, in esecuzione della deliberazione di approvazione del P.A.

Art. 17 - OBBLIGHI E DIRITTI GENERALI

Gli obblighi ed i diritti nascenti dalla presente convenzione potranno essere ripartiti pro quota fra i futuri aventi causa dell'attuatore, il quale resterà però solidalmente responsabile del rispetto di tutti i patti, clausole e condizioni contenute nella presente convenzione nei confronti del Comune a meno che gli aventi causa abbiano a sostituirsi integralmente nella totalità delle garanzie finanziarie prestate dall'attuatore a favore dell'Amministrazione comunale di Pandino.

Art. 18 ÇSPESE

In dipendenza della presente convenzione le parti concordano che tutte le spese relative al presente atto, inerenti e conseguenti, pubblicazioni, imposte e tasse presenti e future, fino alla completa attuazione, sono a carico dell'attuatore, che chiede i benefici fiscali previsti dalla legislazione vigente in materia, costituendo la realizzazione delle opere previste nella presente convenzione esecuzione ed applicazione delle previsioni urbanistiche vigenti.

Art. 19 ÇIPOTECHE

L'attuatore sull'area di proprietà potrà costituire ipoteche al fine di garantire il finanziamento dell'opera stessa, mentre dichiara espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse a lui competere in dipendenza della presente convenzione e della cessione delle aree di cui all'art. 6 ed all'uopo solleva il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 20· RIMANDI NORMATIVI

Per quanto non contenuto nella presente convenzione, si fa riferimento alle leggi, ai regolamenti e norme sia generali che comunali in vigore tra cui in particolare alla Legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni ed alla normativa regionale urbanistica.

Art. 21 ÇTRASCRIZIONE

Le parti autorizzano il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare a trascrivere l'atto, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, sollevando lo stesso da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 22· AUTORIZZAZIONE AL DIRIGENTE COMUNALE

Le parti danno atto al dirigente comunale delegato alla cura e alla sottoscrizione della presente convenzione è autorizzato ad apportare, per la stipula del presente atto, tutti quei perfezionamenti necessari al completamento di tutte le formalità per la stipula dello stesso, nel rispetto delle normative legislative vigenti.

Art. 23· TAVOLE E DOCUMENTI DI PIANO

Le tavole e i documenti costituenti il P.A. sono:

Allegato n. 1	- Relazione	
Allegato n. 2	- Estratti ñ Catastale e Carta dei Vincoli del P.G.T.	1:1000
Allegato n. 3	- Documentazione fotografica	
Allegato n. 4	- Planimetria stato di fatto	1:500
Allegato n. 5	- Progetto Planivolumetrico	1:500
Allegato n. 6	- Distanze dai confini e opere di urbanizzazione	1:200
Allegato n. 7	- Planimetria piano interrato	1:200
Allegato n. 8	- Edificio tipo ñ planimetria e sezione	1:100
Allegato n. 9	- Abaco dei materiali	1:100
Allegato n. 10	- Opere di urbanizzazione ñSezioni tipo	1:50
Allegato n. 11	- Viste prospettiche	
Allegato n. 12	- Piano del verde	1:200
Allegato n. 12a	- Scheda del verde	
Allegato n. 13	- N.T.A del P.G.T. vigente	
Allegato n. 14	- Atto di fusione	
Allegato n. 15	- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione	

Allegato n. 15 a	- Opere di urbanizzazione 1° a scomputo oneri- standard di qualità	1:1000
Allegato n. 16	- Valutazione previsionale clima acustico	
Allegato n. 17	- Relazione geologica	
Allegato n. 18	- Schema di convenzione	

Letto, firmato e sottoscritto

Crema, Li, __ __ ____ _

Il Soggetto Attuatore

Azienda Agricola di Gradella S.p.A.