



COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

Area Affari Generali

26025 - Via Castello n°15 - P.IVA 00135350197

☎ 0373/973300 - 📠 0373/970056 ✉ e-mail:segreteria@comune.pandino.cr.it



ORIGINALE

CODICE ENTE: 107708 PANDINO

DELIBERAZIONE N° 103 del 13/06/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO PRODUTTIVO CP 1

L'anno **2017**, addì **TREDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **21:00**, presso il Municipio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
POLIG MARIA LUISE	SINDACO	SI
CARPANI ANTONELLA	ASSESSORE	SI
CIRILLI MARCO	ASSESSORE	SI
BERTAZZOLI CARLA	ASSESSORE	NO
BONANOMI MASSIMO AMBROGIO	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Partecipa il segretario comunale Dott.ssa Angelina Marano che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO PRODUTTIVO CP 1

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Pandino è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10.02.2010 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 31 del 04/08/2010, e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 08.06.2015 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 29 del 15/07/2015;
- Il PGT vigente individua il comparto produttivo CP1, in fregio alla SP 472 "Bergamina", identificato catastalmente al foglio 13 particelle n. 435-436-437, subordinandone gli interventi edificatori alla preventiva approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 14 delle L.R. 12/2005;

VISTE la Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e la Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i.;

VISTA la proposta di approvazione del piano attuativo denominato CP1, depositato agli atti prot. 3025 del 24.02.2017 e successive integrazioni con prot. 6520 del 21.04.2017, prot. 8144 del 23.05.2017 e prot. 8448 del 29.05.2017, reg. pratiche edilizie n. 42/2017, che si compone di:

- 1.01 Estratto di mappa
 - 1.02 Stralcio P.G.T.
 - 1.03 Referto fotografico
 - 2.01 Perimetro comparto CP1
 - 2.02 Individuazione proprietà
 - 2.03 Rilievo comparto CP1
 - 2.04 Rilievo edificato esistente
 - 2.05 Planimetrico comparto CP1
 - 2.06 Sistemazione esterna
 - 2.07 Rilievo plano altimetrico
 - 2.08 Individuazione parcheggi privati
 - 2.09 Piante-Prospetti-Sezioni struttura esistente e future
 - 2.10 Tavola compensazione ecologica
 - 3.01 Sottoservizi esistenti
 - 3.02 Sottoservizi esistenti e futuri
 - 3.03 Sottoservizi fognatura acque meteoriche
- Allegati:
- a. Relazione tecnica descrittiva
 - b. Schema convenzione
 - c. Dichiarazione Previsionale Clima Acustico (ai sensi art. 8 comm. 3 della L. 447/95 e art. 5 L. 106/2011)
 - d. Esame impatto paesistico
 - e. Relazione geologica
 - f. Valutazione sostenibilità ambientale
 - g. Perizia per determinazione valore aree
 - h. Autorizzazione Consorzio Roggia Pandina

DATO ATTO che l'istanza relativa alla proposta di approvazione del piano attuativo è stata presentata nel termine previsto al comma 6 dell'art. 5 della Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31

(Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i.;

VISTO l'art. 5 comma 13 del DL 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 2011, n. 106;

VISTO l'art. 14 comma 1 della LR 12/2005, come modificato con l'art. 13 della LR 14/2016;

DATO ATTO che le sopra richiamate disposizioni assegnano alla Giunta Comunale la competenza per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi conformi alla strumento urbanistico generale comunale;

DATO ATTO che il piano è conforme al PGT vigente;

CONSTATATO quindi che il piano attuativo di cui all'oggetto è coerente con le previsioni del PGT e con gli strumenti di programmazione del Comune;

VISTA la relazione peritale di stima del valore delle aree per le quali non è prevista la cessione e che pertanto vengono monetizzate ai sensi dell'art. 46 della legge regionale 12/2005 per un importo complessivo di € 117.840,38;

RITENUTO di adottare il piano attuativo di cui all'oggetto Comparto Produttivo CP1;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi l'art. 14 comma 1 della LR 12/2005, come modificato con l'art. 13 della LR 14/2016, il piano attuativo relativo al comparto produttivo denominato CP 1, costituito dagli elaborati, depositati agli atti prot. 3025 del 24.02.2017 e successive integrazioni con prot. 6520 del 21.04.2017, prot. 8144 del 23.05.2017 e prot. 8448 del 29.05.2017, reg. pratiche edilizie n. 42/2017, di seguito elencati:

- 1.01 Estratto di mappa
 - 1.02 Stralcio P.G.T.
 - 1.03 Referto fotografico
 - 2.01 Perimetro comparto CP1
 - 2.02 Individuazione proprietà
 - 2.03 Rilievo comparto CP1
 - 2.04 Rilievo edificato esistente
 - 2.05 Planimetrico comparto CP1
 - 2.06 Sistemazione esterna
 - 2.07 Rilievo plano altimetrico
 - 2.08 Individuazione parcheggi privati
 - 2.09 Piante-Prospetti-Sezioni struttura esistente e future
 - 2.10 Tavola compensazione ecologica
 - 3.01 Sottoservizi esistenti
 - 3.02 Sottoservizi esistenti e futuri
 - 3.03 Sottoservizi fognatura acque meteoriche
- Allegati:
- a. Relazione tecnica descrittiva
 - b. Schema convenzione

- c. Dichiarazione Previsionale Clima Acustico (ai sensi art. 8 comm. 3 della L. 447/95 e art. 5 L. 106/2011)
- d. Esame impatto paesistico
- e. Relazione geologica
- f. Valutazione sostenibilità ambientale
- g. Perizia per determinazione valore aree
- h. Autorizzazione Consorzio Roggia Pandina

2. di determinare, ai sensi del comma 10 art. 5 della Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i., nel 30% la maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 del DPR 380/2001;

3. di demandare all'area urbanistica e ambiente l'espletamento delle procedure necessarie a completare il procedimento avviato con il presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Polig Maria Luise

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Angelina Marano

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La sopra estesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma primo, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pandino, lì 27/06/2017

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI
GENERALI**
Manzoni Margherita Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pandino, lì 07/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Angelina Marano
