



COPIA

# COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

AREA URBANISTICA E AMBIENTE

26025 - Via Castello n. 15 - P. IVA 00135350197

CODICE ENTE:107708 P A N D I N O

## DETERMINAZIONE NUMERO 395 DEL 22/09/2017.

Oggetto :

**DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016 PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA E CONTROLLO IN MATERIA DI EDILIZIA STRUTTURALE E ANTISISMICA.  
- CIG ZDE1FC0167**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 02/03/2017, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario anno 2017 e pluriennale 2017-2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 29/03/2017, è stato approvato il piano delle performances e il PEG dell'anno 2017;

**VISTO** il decreto legislativo n 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;

l'art. 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

l'art. 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

**RICHIAMATO** l'art. 36, comma secondo, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 il quale prevede che gli affidamenti e le esecuzioni dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro possano avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato, tenuto conto di alcuni principi fondamentali tra cui il principio di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, rotazione;

**VISTA** la legge regionale n. 33/2015 della Regione Lombardia che reca disposizioni in materia di opere e costruzioni, relativa vigilanza in zone sismiche, con la quale vengono trasferite ai comuni le funzioni riguardanti la verifica ed il rilascio delle autorizzazioni riguardanti le strutture dei fabbricati nelle zone in parola;

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Regionale n. X/5001 del 30/03/2016 vengono approvate le linee di indirizzo e coordinamento per l'esercizio delle funzioni trasferite ai comuni in materia sismica e quindi si rende necessario provvedere ad assegnare l'incarico ad un tecnico individuato tra professionisti specializzati in materia;

**CONSIDERATO:**

- la natura specialistica delle competenze tecniche di alta specializzazione richieste per l'espletamento del servizio in oggetto non presenti all'interno della struttura comunale, e pertanto la necessità di dover ricercare e individuare professionalità esterne all'ente a cui affidare il servizio di interventi strutturali antisismici;
- l'incarico in oggetto rientra tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, anche integrati, così come definiti dall'art. 46 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'elenco professionisti qualificati predisposto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 approvato con determina n. 225/2017;
  
- la necessità di individuare il soggetto, esterno all'Ente, in possesso di requisiti prescritti, scelto tra almeno cinque soggetti ritenuti idonei, con procedura negoziata, per l'affidamento del servizio in oggetto.
- che l'incarico comprende la redazione di relazioni strutturali finalizzate all'attività di istruttoria – controllo – predisposizione di certificati e sopralluoghi in cantiere, ai sensi del DPR 380/2001, della LR 33/2015 e della DGR X5001/2016 e s.m.i.

**VISTI**

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale nel disciplinare la determinazione a contrattare dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;
  
- l'articolo 32, comma 2 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

**CONSIDERATO** che il Comune di Pandino ha approvato con determinazione n. 225 del 25.05.2017 un elenco di soggetti a cui affidare gli incarichi professionali di importo stimato inferiore ai € 100.000,00 ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera d) e art. 46 del D.Lgs 50/2016;

**ATTESO** che alla seguente procedura verranno invitati n.5 professionisti individuati nell'elenco di operatori predisposto che presentino nel curriculum le caratteristiche idonee all'espletamento del servizio in oggetto;

**ATTESO** che i soggetti di cui sopra verranno invitati utilizzando la piattaforma SINTEL di Arca Lombardia e rispettando i principi disposti dal D.Lgs 50/2016 e che l'elenco dei nominativi viene sottratto al diritto di accesso ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 50/2016;

**STABILITO** che:

- l'affidamento avrà validità di tre anni e comunque fino ad esaurimento di fondi;
- l'importo posto a base di gara è di € **9.457,74** oltre CASSA e IVA (suddiviso nelle varie attività nella lettera di invito);

**VISTA** la lettera di invito/disciplinare predisposta e allegata alla presente come parte integrante e sostanziale insieme agli allegati A, B nella quale sono disciplinati i seguenti elementi:

- l'oggetto dell'affidamento è il SERVIZIO DI VERIFICA E CONTROLLO IN MATERIA DI EDILIZIA STRUTTURALE E ANTISISMICA;

- la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che il numero presunto di depositi annuali di pratiche da istruire, da controllare e per le quali predisporre la certificazione, determinato sulla base del dato storico delle pratiche edilizi presentate è pari a:

n. 18 pratiche annue da istruire

n. 4 pratiche annue da controllare

n. 1 pratiche annue per cui predisporre la certificazione.

Dovranno essere valutate le pratiche in corso di esecuzione, depositate antecedentemente all'entrata in vigore della LR 33/2015 e della DGR X5001/2016 ai fini dell'applicabilità delle disposizioni della sopra citata normativa, stimate in n. 2 circa.

**ATTESO** che il CIG della seguente procedura risulta essere il seguente: ZDE1FC0167;

**VISTO** il decreto sindacale n. 4 del 2017 con il quale il Geom. Tonetti Tersilio è stato nominato responsabile dell'Area Urbanistica e Ambiente;

**RITENUTO** pertanto di adottare la presente determinazione a contrarre per l'affidamento mediante la piattaforma regionale Sintel con il portale ARCA Agenzia Regionale degli Acquisti tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del servizio in oggetto;

**VISTI :**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.Lgs 56/2017;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i..

**ACCERTATO** che rispetto al proprio ruolo di Responsabile del Procedimento relativo alla determinazione di cui all'oggetto e ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., ha esperito gli accertamenti del caso da cui non è emersa la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

**DETERMINA**

1. Di **PROCEDERE** ad indire gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento del SERVIZIO DI VERIFICA E CONTROLLO IN MATERIA DI EDILIZIA STRUTTURALE E ANTISISMICA alle condizioni previste dalla lettera di invito/disciplinare e dagli allegati parte integrante della presente per un importo posto a base di gara di **€ € 9.457,74** oltre CASSA e IVA;
2. Di **APPROVARE** gli allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale di seguito elencati:
  - Lettera di invito/disciplinare;
  - ALLEGATO A (dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 80/83 del D.lgs 50/2016 e legge 190/2012);
  - ALLEGATO B (istanza di partecipazione);

3. Di **DARE ATTO** che la gara verrà aggiudicata in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (ribasso in percentuale unico e invariato) da applicarsi sull'importo posto a base di gara;
4. Di **DARE ATTO** che per la scelta del contraente si procederà mediante l'utilizzo della piattaforma telematica regionale SINTEL, con invito a n.5 professionisti individuati nell'elenco di operatori predisposto dalla stazione appaltante e rispettando il principio di rotazione e quelli disposti dal D.Lgs 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti richiesti;
5. Di **DARE ATTO** che l'importo dell'affidamento trova copertura alla voce 08011.03.0500510 "SERVIZIO DI CONTROLLO PRATICHE STRUTTURALI – INCARICHI ESTERNI" nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario anno 2017 e pluriennale 2017-2019, € 4.000,00 per annualità, e che il relativo impegno di spesa verrà assunto con successivo atto del Responsabile del Procedimento di aggiudicazione definitiva e approvazione del disciplinare di gara;



**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA E AMBIENTE  
F.TO TERSILIO UGO TONETTI**

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

NUM. IMP /ACC	ANNO	IMPORTO



**IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
F.TO MARIA CHIARA CAMPANINI**

**Copia Conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa agli uffici :**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno 26/09/2017 per 15 giorni consecutivi.



**IL RESPONSABILE AREA AFFARI  
GENERALI**

F.to Manzoni Margherita Maria

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pandino, 26/09/2017

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI  
GENERALI**

**MANZONI MARGHERITA MARIA**