

La Comunicazione durante i lavori

Informare la cittadinanza, è un'obiettivo primario per l'Amministrazione. Per la Via Umberto e in generale per le Grandi Opere, le informazioni daranno al cittadino la possibilità di evitare il più possibile i disagi. Conoscere per tempo le date di inizio dei lavori, (e di conseguenza le chiusure al traffico) l'avanzamento degli stessi, le previsioni dei tempi di realizzazione, aiutano ad organizzare al meglio la propria quotidianità. Per informare correttamente e tempestivamente la cittadinanza, sono previsti vari strumenti: questo GIORNALINO, che illustra nella sua pienezza i lavori, l'utilizzo dei MANIFESTI ISTITUZIONALI, LE COMUNICAZIONI "AD PERSONAM", specialmente per i residenti, l'utilizzo della STAMPA LOCALE, LE COMUNICAZIONI "IN CANTIERE" e una sorta di BACHECA INFORMATIVA posta nel cortile del Castello dove si trova il pannello con la visione grafica della riqualificazione della via. Con l'ausilio di tutti questi mezzi, verrà garantita una capillarità di comunicazione tale da assicurare al cittadino il massimo dell'informazione.

Informazioni per i residenti

L'accesso alle auto in via Umberto sarà interdetto per tutta la durata dei lavori. Parcheggi supplementari per il carico/scarico e per i portatori di handicap verranno individuati lungo il percorso della circonvallazione. I residenti dovranno tenere le loro auto private all'esterno, utilizzando i parcheggi esistenti nell'area antistante il Castello e nelle altre aree limitrofe. Le vie che si affacciano sulla via Umberto I saranno accessibili solo da chi vi abita nel periodo interessato dai lavori. Naturalmente le aree occupate dal cantiere, saranno completamente interdette alla circolazione dei veicoli. Durante i lavori sarà invece possibile la circolazione pedonale all'interno dell'area di cantiere. Le attività saranno svolte in modo che sia consentito l'accesso a tutte le abitazioni e gli esercizi che si affacciano sulla strada e che sia possibile transitare da un punto all'altro in tutta sicurezza, utilizzando apposite passerelle laddove necessario.

Questo non vuol dire che tutto sarà facile e naturale come se il cantiere non esistesse anzi, è bene che tutti noi si preveda una gamma di disagi piccoli e meno piccoli: avremo più rumore del solito; chi è meno autonomo di altri (bambini, anziani o portatori di handicap) farà più fatica a spostarsi all'interno della via; gli esercizi commerciali dovranno sopportare qualche disagio per il carico e lo scarico delle merci. Insomma, un piccolo prezzo lo dovremo pagare tutti, ma alla fine saremo tutti ricompensati da una via molto più bella all'esterno e molto più efficiente per i servizi che ospita.

Durante i lavori i residenti nella via Umberto I saranno contattati individualmente dai tecnici comunali per concordare i tempi e i modi di realizzazione dei nuovi allacci alle reti. Il piano dei lavori pubblicato fornisce un'indicazione di massima dei tempi in cui questo avverrà, si suggerisce pertanto agli interessati di rendersi facilmente reperibili nel periodo previsto, onde evitare inutili ritardi.

Assessorato alle Opere Pubbliche	
Lavori di riqualificazione urbana di via Umberto I e via Beccaria	
Progetto esecutivo con deliberazione della Giunta Comunale N. 203 del 17/10/2003	
Progettisti:	Arch. Giuseppe Dossena, Angelo Pianta
Direttore dei lavori:	Arch. Giuseppe Dossena
Coordinatore per la sicurezza:	Arch. Angelo Pianta
Responsabile del procedimento:	Geom. Tersilio Tonetti
Gara in data: 16/12/2003	ribasso del 6,16 %
Importo lavori a base d'asta:	euro 702'968,69 + IVA
Oneri per la sicurezza:	euro 9'237,92 + IVA
Importo del contratto:	euro 668'903,74 + IVA
Impresa esecutrice:	MGM Escavazioni srl
Con sede in:	CAPRIOLO (BS)
Qualificata per i lavori della categoria:	OG3 Classifica III
Direttore tecnico del cantiere:	Geom. Giovanni Rocca
inizio dei lavori: 9/2/2004 con fine lavori prevista entro il: 30/6/2004	

Nel prossimo numero:



Il piano delle Opere Pubbliche del 2004



Febbraio 2004

Comune di Pandino

INFORMA



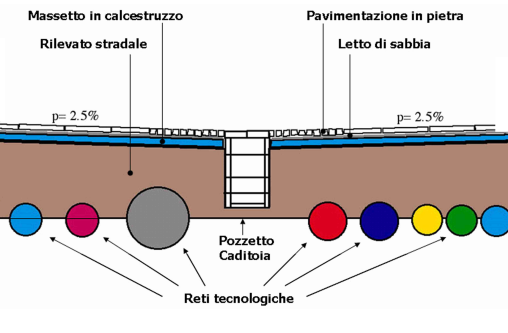
9 febbraio 2004: al via i lavori della Via Umberto I



Il 2004 vedrà la realizzazione di buona parte delle opere definite dall'Amministrazione Comunale nel corso di questi ultimi anni. Il primo cantiere ad aprire i battenti è quello della Via Umberto I, la strada più importante del paese, e anche la più urgente da sistemare: da diversi anni si avvertiva l'esigenza di intervenire in modo strutturale sulle reti tecnologiche, che sono tra le più vetuste di tutto il paese. Con la sistemazione del sottosuolo coglieremo l'occasione per migliorare anche l'aspetto esterno della strada, rendendola più bella da vedere e più vivibile per tutti, secondo un modello di disegno urbano già realizzato in numerose città e che può essere considerato oggi lo standard di fatto per i centri storici. I materiali scelti per questo intervento sono quelli che tradizionalmente si possono trovare nelle nostre zone, con quelle caratteristiche di durezza e resistenza all'usura necessarie per un impiego di questo tipo. Questa stessa pavimentazione verrà adottata con interventi successivi anche in tutte le altre strade all'interno della circonvallazione, restituendo così al nostro Centro Storico quell'immagine di qualità e prestigio che merita. Alla riapertura la viabilità non subirà mutamenti sostanziali. La circolazione delle auto e i parcheggi verranno mantenuti, anche se entrambi saranno adeguati alle esigenze complessive. La definizione puntuale di come sarà la circolazione all'interno della nuova via Umberto I è affidato ad uno studio, attualmente in fase di avvio, promosso dall'Amm.ne con la partecipazione dei rappresentanti delle Associazioni di Categoria.

Note tecniche

L'intervento nella via Umberto I comporterà anzitutto la rimozione del manto stradale e dei marciapiedi e lo scavo di una trincea per portare alla luce le reti tecnologiche esistenti. Fatto questo, si procederà con la sostituzione e/o l'adeguamento delle reti e la realizzazione degli allacci e degli stacchi verso le vie laterali. Saranno interessate dall'intervento tutte le reti tecnologiche, e cioè: Fognatura, Acqua potabile, Gas Metano, Energia Elettrica, Telefono, Illuminazione Pubblica. Verranno inoltre posati cavidotti supplementari per consentire l'installazione di impianti di video-sorveglianza, nonché la predisposizione a future evoluzioni tecnologiche. Mentre si interviene sulle reti verranno adeguati tutti gli allacci, riposizionando i contatori dove necessario. Una volta completata la sistemazione delle reti si procederà alla formazione del rilevato stradale, cioè a riempire le trincee con materiali di riporto. Su questa base verrà gettato un manto di calcestruzzo armato, che costituirà la base su cui posare infine la pavimentazione in pietra, che appoggerà su di un letto di sabbia e cemento. La strada avrà una leggera pendenza dall'esterno verso il centro, secondo il modello cosiddetto "alla francese", per consentire il deflusso delle acque piovane verso i pozzetti centrali.



La parola al Sindaco



La scorsa primavera abbiamo presentato il Progetto Generale di riqualificazione del Centro Storico. Le valutazioni tratte sulla scorta delle osservazioni e dei suggerimenti che sono stati

raccolti hanno permesso di affinare il progetto fino alla sua definizione e quindi di appaltare i lavori di realizzazione. E' un'operazione importante per diversi motivi. Darà un nuovo volto al nostro centro per renderlo più gradevole e funzionale alle esigenze attuali con soluzioni rispettose delle nostre tradizioni urbane. Darà adeguata sistemazione alle infrastrutture di servizio (gas, acqua, telefoni ecc.) risolvendo situazioni precarie e inefficienti causate dall'anzianità degli impianti. Offre a Pandino l'occasione di creare una nuova socialità che caratterizzi e renda vivo il centro urbano come luogo di incontro e di attività, di piacere e di commercio, in cui la comunità trova se stessa e si riconosce. E' un'opera importante perché complessa e costosa e per questo è rimasta per tanti anni un desiderio inaccessibile. Ora però siamo pronti a partire e si aprirà il cantiere dei lavori: essere riusciti a portare al varo l'impresa è motivo di soddisfazione per tutta la nostra comunità. Dobbiamo anche mettere in conto che i lavori produrranno dei disagi. Abbiamo allora pensato di produrre questo foglio per portare a conoscenza di tutti che cosa si farà e con quali tempi in modo che, potendo prevedere lo stato delle cose, il disturbo sia più lieve e, conoscendone i motivi, il temporaneo disagio sia accettato con più tolleranza. La buona riuscita di questo nuovo strumento di informazione ci ha portato a pensare di utilizzarlo anche in futuro quando se ne presenterà l'utilità; non come pubblicazione periodica da compilare ricercando argomenti ma come mezzo da impiegare per portare ai cittadini l'informativa diretta del Comune su eventi significativi

I lavori del centro sono seguiti operativamente per l'Amministrazione Comunale dall'Assessore Donato Dolini, delegato a seguire la realizzazione delle grandi Opere Pubbliche.

Le comunicazioni informative sono a cura del Consigliere Delegato Alessio Marazzi che ha ideato e curato la realizzazione del notiziario e degli altri strumenti di comunicazioni adottati dal Comune dall'inizio del 2003.

I TEMPI PREVISTI

Il piano dei lavori

Il piano operativo dei lavori è l'evoluzione del piano preliminare elaborato dai progettisti con l'Amministrazione nel mese di dicembre.

In cosa si differenzia questo piano rispetto a quello già presentato alla cittadinanza? Poco o nulla è cambiato per quanto riguarda le date principali: la fine dei lavori è confermata entro il mese di giugno, mentre l'apertura fisica del primo cantiere è stata spostata in avanti di 3 settimane, dal 19 gennaio al 9 febbraio: si è preferito rimandare il più possibile l'apertura del cantiere (e quindi la chiusura della strada) per limitare i disagi, dedicando i primi giorni allo svolgimento di tutte le attività preparatorie che possono essere fatte senza dover transennare la strada.

Anche le modalità di svolgimento sono rimaste pressoché le stesse già presentate: si parte dall'estremità nord, all'incrocio delle scuole, e si lavora in progressione verso sud, dividendo la strada in tre porzioni: dall'inizio fino all'incrocio con via Goito-via Castello, da qui fino all'incrocio con le vie Solferino e Palestro, e infine fino alla piazza Borromeo. La via Beccaria viene iniziata quasi in contemporanea al primo tratto, e insieme al primo tratto si conclude. Le varianti principali rispetto al piano preliminare sono due:

1. La suddivisione dei lavori in due fasi principali che si sovrappongono per un periodo di 3 settimane:
 - **FASE 1**, che arriva fino a Pasqua (9 aprile), e che vedrà il completamento del primo tratto della via Umberto (fino a via Goito) e della via Beccaria.
 - **FASE 2**, che comincia dopo la Sagra (23 Marzo) e prosegue fino alla fine dei lavori, che riguarderà la realizzazione della parte restante di via Umberto.

Nel periodo di sovrapposizione tra le due fasi, tra la Sagra e Pasqua, si svolgeranno anche i lavori di posa del tratto di fognatura sulla Circonvallazione Est, dalla curva di

FASE 1 dal 9 febbraio a Pasqua		
Da	A	
09/2	- 20/2	Rimozione del manto stradale e dei marciapiedi
16/2	- 12/3	Rifacimento/ripristino reti tecnologiche
01/3	- 26/3	Formazione rilevato stradale e massetto
08/3	- 09/4	Posa pavimentazione
16/2	- 20/2	Rimozione del manto stradale e dei marciapiedi
20/2	- 19/3	Rifacimento/ripristino reti tecnologiche
08/3	- 26/3	Formazione del rilevato stradale e massetto
15/3	- 09/4	Posa pavimentazione

FASE 2 dalla Sagra alla fine dei lavori		
Da	A	
23/3	- 09/4	Rimozione del manto stradale e dei marciapiedi
29/3	- 23/4	Rifacimento/ripristino reti tecnologiche
13/4	- 07/5	Formazione del rilevato stradale e massetto
26/4	- 11/6	Posa pavimentazione
13/4	- 23/4	Rimozione manto stradale e marciapiedi
19/4	- 07/5	Rifacimento/ripristino reti tecnologiche
03/5	- 28/5	Formazione rilevato stradale e massetto
31/5	- 25/6	Posa pavimentazione

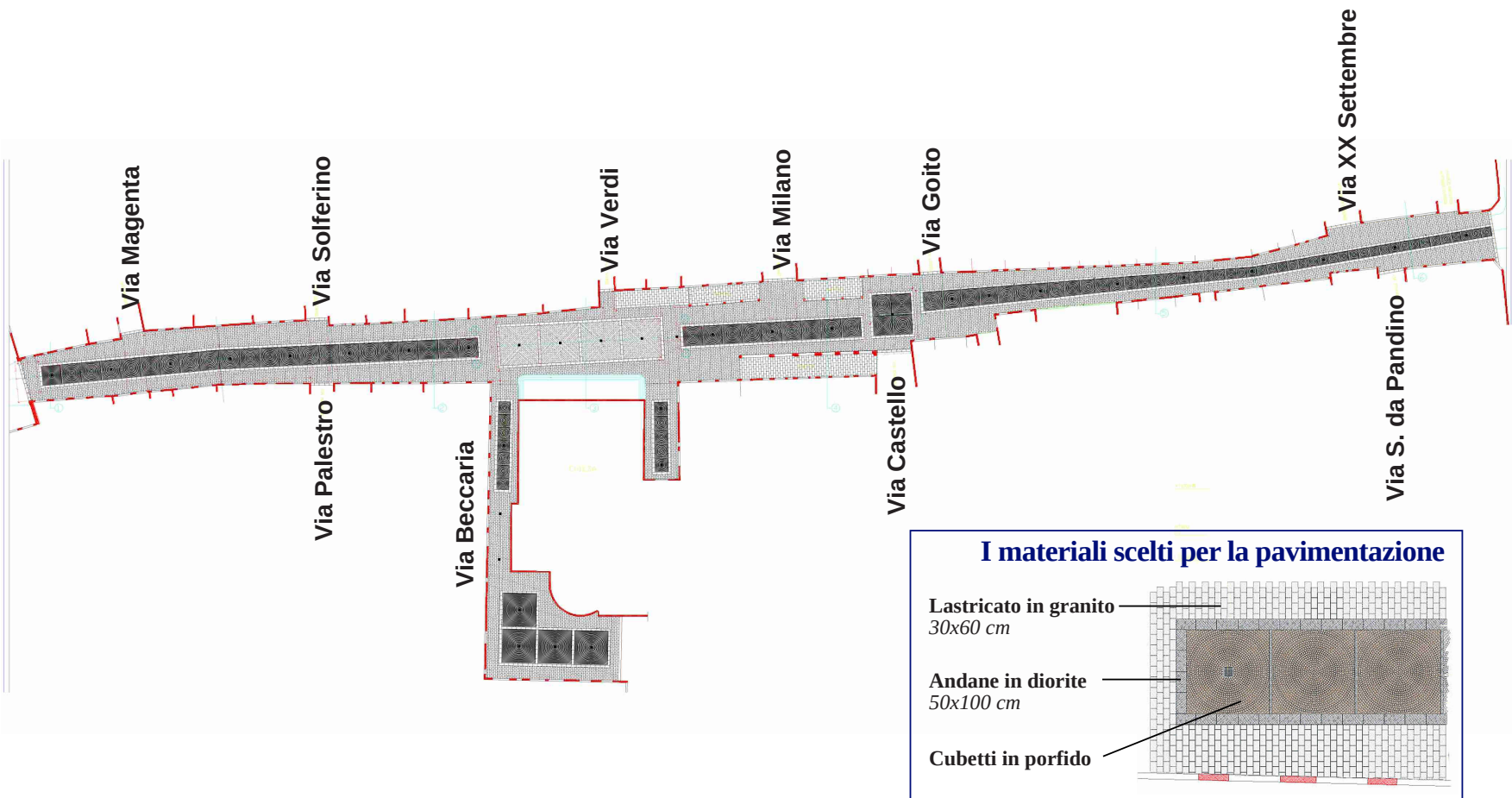
N.B. Le date nel piano sono indicative e suscettibili di variazioni che saranno comunicate in corso d'opera

via Garibaldi fino all'incrocio con la via Zecca. In questa occasione il traffico veicolare verrà deviato lungo il percorso alternativo normalmente utilizzato durante le sagre e evidenziato nella planimetria a lato. Questo consentirà di gestire nel modo migliore la viabilità all'interno del Centro Storico, soprattutto per quanto riguarda l'accesso alla via Palestro (vedere per maggiori dettagli la parte dedicata alla viabilità).

2. La modalità di esecuzione della pavimentazione, che si era ipotizzato in un primo tempo di eseguire partendo dal centro (cioè all'incirca dalla Chiesa) per proseguire contemporaneamente nelle due opposte direzioni.

La soluzione che si è invece deciso

di adottare è quella di procedere in modo lineare rispetto all'avanzamento dei lavori, da nord a sud. Questo approccio consentirà, fatti salvi imprevisti di carattere eccezionale, di concludere le attività entro la fine di giugno, e restituire la via Umberto ai pandinesi in tempo per godersi la bella stagione. Il transito delle auto non potrà invece riprendere immediatamente dopo la fine della posa, in quanto la pavimentazione ha necessità di un periodo di "riposo" di circa un mese prima di poter essere attraversata da mezzi a motore.



LA VIABILITA' DURANTE I LAVORI

Dal 09/2 al 19/3

- **Lavori in via Umberto**
 - da via Borgo Roldi a via Castello
- **Lavori in Via Beccaria**

- **Divieto di transito nelle aree di cantiere**
- **Accesso SOLO per i residenti in:**
 - Via XX Settembre
 - Via S. da Pandino (da Circonv.)

Dal 23/3 al 09/4

- **Lavori in via Umberto**
 - da via Borgo Roldi a via Castello
 - da via Castello a Via Palestro
- **Lavori in Via Beccaria**

- **Divieto di transito nelle aree di cantiere**
- **Accesso SOLO per i residenti in:**
 - Via XX Settembre
 - Via S. da Pandino (da Circonv.)
 - Via Milano (da Circonv.)
 - Via Verdi (da via Milano)
 - Via Palestro (da via Umberto)

e in Via Circonvallazione Est

Dal 13/4 a fine lavori

- **Lavori in via Umberto**
 - da via Castello a Via Palestro
 - da via Palestro a Piazza Borromeo
- **Accesso SOLO per i residenti in:**
 - Via Milano (da Circonv.)
 - Via Verdi (da via Milano)
 - Via Solferino (da Circonv.)
 - Via Magenta (da via Solferino)
 - Via Palestro (da Circonv.)

- **Divieto di transito nelle aree di cantiere**

