



ORIGINALE

## COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

AREA SERVIZI SOCIO CULTURALI E ISTRUZIONE

26025 - Via Castello n. 15 - P. IVA 00135350197

CODICE ENTE:107708 PANDINO

### DETERMINAZIONE NUMERO 466 DEL 27/10/2017.

Oggetto :

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS. 56/2017 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE: STADIO COMUNALE DI VIA STADIO E CAMPI SPORTIVI DI VIA BOVIS PANDINO AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D.LGS 56/2017**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 02/03/2017, è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 29/03/2017, è stato approvato il PEG dell'anno 2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 111 in data 26/06/2017 è stato approvato il piano delle performance e degli obiettivi 2017-2019;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 18/10/2017 ad oggetto: "Atto d'indirizzo per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale: stadio comunale di via stadio e campi sportivi di via Bovis Pandino" con il quale si è dato indirizzo al responsabile dell'Area Servizi Socio culturale del Comune di Pandino, di indire una gara per la concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale: stadio comunale di via Stadio e campi sportivi di via Bovis Pandino.e nel rispetto dei parametri e delle condizioni ivi riportate;

**CONSIDERATO** infatti che il prossimo 31.12.2017 scadrà la convenzione per la gestione degli impianti sportivi comunali e nello specifico campo sportivo di via Stadio e via Bovis;

**CONSIDERATO** pertanto che è intenzione di codesta amministrazione avviare apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 62 del d.lgs 56/2017 al fine di individuare apposito Fornitore che possa occuparsi della gestione degli impianti sportivi comunali e nello specifico campo sportivo di via Stadio e via Bovis ;

**RAVVISATA** la necessità, prima di attivare la procedura per l'individuazione di un idoneo fornitore del servizio in parola, di procedere all'individuazione degli operatori economici interessati al servizio mediante avviso di manifestazione di interesse come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c e art. 216 co. 9 del D.lgs 56/2017;

**RICHIAMATO** l'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 che testualmente recita:

*"Art. 192 – determinazioni a contrattare e relative procedure.*

*1. La stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che il contratto intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

*2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano";*

**DATO ATTO** dunque che:

- Finalità del contratto è garantire la conservazione e funzionalità ottimale dell'impianto sportivo, per favorire al massimo la pratica e la diffusione dello sport sul territorio comunale.
- Il contratto ha per oggetto: la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale: Stadio Sportivo Comunale sito a Pandino in Via Stadio, 1 e Campo Sportivo sito a Pandino in Via Bovis, per lo svolgimento da parte del concessionario di tutte le attività di servizio necessarie per l'utilizzo ed il funzionamento dell'impianto sportivo e per la pratica delle discipline sportive compatibili con l'impianto medesimo
- La durata dell'appalto: 01.01.2018 al 31.06.2023;
- L'importo globale della concessione del servizio in oggetto e posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 56/2017, è pari ad € 990.000,00 al netto dell'iva (di cui € 513.890,00 costi di mano d'opera);
- Si procederà all'eventuale affidamento del servizio avvalendosi della procedura negoziata, e che per la scelta del contraente, verrà adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs 56/2017;
- La contro prestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di strutturare economicamente il servizio con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione del servizio medesimo, oltre che vedersi riconosciuta l'opportunità di una somma massima annua di euro 33.000,00 (trentatremilaeuro/00), quale contributo in conto esercizio ad integrazione dei ricavi della gestione, preordinato al rimborso delle spese sostenute dall'associazione medesima per l'esercizio delle attività oggetto della presente contratto.

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all'approvazione dello schema di manifestazione di interesse e relativo allegato A da pubblicarsi sul profilo informatico della stazione appaltante per la durata di quindici giorni ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che qualora ritenuto conveniente e opportuno, a seguito della selezione degli operatori economici interessati all'avviso di manifestazione di interesse, si procederà con successivo atto del Responsabile del procedimento, all'avvio della procedura ricorrendo ad una Centrale Unica di Committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica in quanto non esistenti convenzioni CONSIP attive per tale servizio e che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 50/2016 e come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02.05.2017 ad oggetto: *"Approvazione nuova convenzione per il conferimento della funzione di stazione appaltante alla Provincia di Lodi ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, comma 88 l. 07/04/2014 n. 56 e dell'art. 37 del d.lgs. n.50/2016"*;

**ACCERTATA** la regolarità del procedimento seguito così come attestato dal responsabile del procedimento nel sotto riportato visto di conformità;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 56/2017;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) procedere all'individuazione degli operatori economici interessati al servizio oggetto di concessione mediante avviso di manifestazione di interesse come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. C e art. 216 co. 9 del D.lgs 56/2017 mediante l'approvazione dello schema di manifestazione di interesse e relativo allegato A da pubblicarsi sul profilo informatico della stazione appaltante per la durata di quindici giorni allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale
- 2) di dare atto che gli elementi essenziali della procedura in oggetto sono:
  - Finalità del contratto è garantire la conservazione e funzionalità ottimale dell'impianto sportivo, per favorire al massimo la pratica e la diffusione dello sport sul territorio comunale.
  - Il contratto ha per oggetto: la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale: Stadio Sportivo Comunale sito a Pandino in Via Stadio, 1 e Campo Sportivo sito a Pandino in Via Bovis, per lo svolgimento da parte del concessionario di tutte le attività di servizio necessarie per l'utilizzo ed il funzionamento dell'impianto sportivo e per la pratica delle discipline sportive compatibili con l'impianto medesimo
  - La durata dell'appalto: 01.01.2018 al 31.06.2023;
  - L'importo globale della concessione del servizio in oggetto e posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 56/2017, è pari ad € 990.000,00 al netto dell'iva (di cui € 513.890,00 costi di mano d'opera);
  - Si procederà all'eventuale affidamento del servizio avvalendosi della procedura negoziata, e che per la scelta del contraente, verrà adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs 56/2017;
  - La contro prestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di strutturare economicamente il servizio con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione del servizio medesimo, oltre che vedersi riconosciuta l'opportunità di una somma massima annua di euro 33.000,00 (*trentatremilaeuro/00*), quale contributo in conto esercizio ad integrazione dei ricavi della gestione, preordinato al rimborso delle spese sostenute dall'associazione medesima per l'esercizio delle attività oggetto della presente contratto.
- 3) di demandare a successivo atto del Responsabile del procedimento l'eventuale indizione della procedura di gara a seguito della selezione degli operatori economici interessati all'avviso di manifestazione di interesse e solo se ritenuto conveniente e opportuno, all'avvio della procedura ricorrendo ad una Centrale Unica di Committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica in quanto non esistenti convenzioni CONSIP attive per tale servizio e che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 50/2016 e come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02.05.2017 ad oggetto: *"Approvazione nuova convenzione per il conferimento della funzione di stazione appaltante alla Provincia di Lodi ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, comma 88 l. 07/04/2014 n. 56 e dell'art. 37 del d.lgs. n.50/2016"*;



**IL RESPONSABILE AREA SERVIZI  
SOCIO CULTURALI E ISTRUZIONE  
MAZZOLENI DOTT.SA ANNALISA**

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

NUM. IMP /ACC	ANNO	IMPORTO



**IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
MARIA CHIARA CAMPANINI**

Copia Conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa agli uffici :

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno      per 15 giorni consecutivi.



