



**ORIGINALE**

# **COMUNE DI PANDINO**

**Provincia di Cremona**

**SEGRETARIO COMUNALE**

26025 - Via Castello n. 15 - P. IVA 00135350197

CODICE ENTE:107708 P A N D I N O

---

## **DETERMINAZIONE NUMERO 213 DEL 18/04/2019.**

**Oggetto :**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA STADIO E CAMPI SPORTIVI DI VIA BOVIS A PANDINO ALLA SOCIETA' GDS LUISIANA, CON SEDE LEGALE IN VIA STADIO 1 PANDINO (CODICE FISCALE E PARTITA IVA N° 82007770199) (CIG. 7615631981)**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 20/12/2018, è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, è stato approvato il PEG dell'anno 2019;

**PRESO ATTO** che con determinazione n. 230 del 17/05/2018 ad oggetto: *“Avvio procedura di gara negoziata per la concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale: stadio comunale di via stadio e campi sportivi di via Bovis Pandino ai sensi dell'art. 164 del d.lgs 56/2017 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.LGS 56/2017”* con la quale si è deciso di:

- di procedere ad indire mediante il ricorso alla CUC della Provincia di Lodi la gara a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- demandare l'intero espletamento della procedura compresa l'acquisizione del CIG, le comunicazioni all'Anac, all'Osservatorio dei Contratti ed ogni altra funzione relativa alla procedura – sino all'aggiudicazione definitiva della gara – alla CUCP di Lodi;
- determinare che il valore complessivo della concessione ad € 990.000,00 al netto dell'iva di cui € 513.890,00 costi di mano d'opera;
- prendere atto che la procedura scelta è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs 56/2017 e il criterio di aggiudicazione è con l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri:
  - punteggio offerta economica: 30 punti;
  - punteggio offerta tecnica: 70 punti;
- approvato il capitolato speciale e prestazionale e relativi allegati

**RICHIAMATE** le determinazioni del Responsabile del Procedimento dottor Roberto Midali dalla CUC di Lodi:

-n. 748 del 19/09/2018 con la quale la CUC di Lodi ha approvato gli atti di gara per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

- n. 942 del 27/11/2018 con la quale la Provincia di Lodi propone di aggiudicare la concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi alla Società GSD Luisiana con sede in via Stadio 1 a Pandino C.F. 82007770199 approvando i verbali di gara.

**CONSIDERATO** che, a seguito della sopra citata determinazione, la Provincia di Lodi ha provveduto a richiedere agli enti competenti le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla prima classificata;

**VISTA** la nota trasmessa in data 06.03.2019 protocollo n. 4111 con la quale la CUC della Provincia di Lodi comunica l'esito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dalla ditta in sede di gara e dichiara che il Comune di Pandino può procedere all'aggiudicazione definitiva;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 133 del 04/03/2019 ad oggetto: *“proroga scadenza contratto tra il comune di Pandino e la AGS Luisiana per la concessione degli impianti sportivi stadio comunale e campo di via Bovis per il periodo strettamente necessario a concludere la procedura di gara, ossia per il solo periodo 01/01/2019 – 31/05/2019”* con la quale, nelle more della conclusione delle operazioni di gara e per il periodo strettamente necessario alla conclusione del procedimento si è prorogata la convenzione con la GSD Luisiana per il solo periodo 01/01/2019 – 31/05/2019;

**RITENUTO**, quindi, opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione del servizio di gestione impianti sportivi di proprietà Comunale di Via Stadio e campi sportivi di Via Bovis a Pandino alla Società GDS Luisiana, con sede legale in Via Stadio 1 Pandino (Codice fiscale e Partita Iva n° 82007770199) che ha offerto il servizio al costo complessivo di € **976.340,00** (*euro novecentosettantaseimilatrecentoquarantaeuro*) al netto dell'IVA dal 01/06/2019 al 31/12/2023;

**DATO ATTO** che come previsto dall'art 7 *“rapporti finanziari”* del capitolato speciale prestazionale l'Amministrazione determina una quota di contribuzione massima annua pari euro 33.000,00 (*trentatremilaeuro/00 omnicomprensiva(iva compresa se dovuta)*), quale contributo in conto esercizio ad integrazione dei ricavi della gestione, preordinato al rimborso delle spese sostenute dall'associazione medesima per l'esercizio delle attività oggetto della presente contratto, che trova copertura all'intervento 06011.03.0600635 *“impianti sportivi”* del bilancio 2019/2020/2021 e successivi e come segue:

| 2019        | 2020        | 2021        |
|-------------|-------------|-------------|
| € 16.500,00 | € 33.000,00 | € 33.000,00 |

**CONSIDERATO** altresì che come previsto dall'art. 28 *“utenze”* del capitolato speciale prestazionale il concessionario dovrà provvedere alle spese relative alle utenze domestiche (luce, acqua, gas e telefono) del solo edificio di via Stadio 1 e che dovranno essere volturate, visti i tempi

dell'aggiudicazione, dal 01.09.2019, mentre per quanto concerne le utenze di via Bovis, poiché non volturabili, l'Amministrazione determinerà annualmente un importo pari a € 600,00 forfettarie che il Concessionario si impegna a versare nelle modalità e tempistiche indicate dall'ufficio competente e che verranno accertate alla risorsa 30100.02.0591 "proventi da impianti sportivi" del bilancio 2019/2020/2021 e successivi e come segue:

| 2019     | 2020     | 2021     |
|----------|----------|----------|
| € 300,00 | € 600,00 | € 600,00 |

**ACCERTATA** la regolarità del procedimento seguito, così come attestato dal responsabile del procedimento nel sotto riportato visto di conformità;

**VISTI:**

- il vigente Regolamento Comunale sui Contratti;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), acquisito d'ufficio ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24 ottobre 2007;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il codice dei contratti D.lgs 56/2017;
- lo Statuto Comunale;

**D E T E R M I N A**

Per le ragioni di cui in premessa,

- 1) di aggiudicare in via definitiva alla Società GDS Luisiana, con sede legale in Via Stadio 1 Pandino (Codice fiscale e Partita Iva n° 82007770199) alle condizioni economiche e tecniche assunte dalla medesima in sede di gara, che vanno ad aggiungersi a tutte le condizioni indicate nel capitolato e che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) di dare atto che, sulla base dell'offerta economica formulata in sede di gara, il valore complessivo della concessione del servizio, viene ridefinito in € **976.340,00** (*euro novecentosettantaseimilatrecentoquarantaeuro*) al netto dell'IVA;
- 3) di dare atto che come previsto dall'art 7 "rapporti finanziari" del capitolato speciale prestazionale l'Amministrazione determina una quota di contribuzione massima annua di euro 33.000,00 (*trentatremilaeuro/00 omnicomprensiva(iva compresa se dovuta)*), quale contributo in conto esercizio ad integrazione dei ricavi della gestione, preordinato al rimborso delle spese sostenute dall'associazione medesima per l'esercizio delle attività oggetto della presente

contratto, che trova copertura all'intervento 06011.03.0600635 "impianti sportivi" del bilancio 2019/2020/2021 e come segue:

| 2019        | 2020        | 2021        |
|-------------|-------------|-------------|
| € 16.500,00 | € 33.000,00 | € 33.000,00 |

- 4) di dare atto altresì che come previsto dall'art. 28 "utenze" del capitolato speciale prestazionale il concessionario dovrà provvedere alle spese relative alle utenze domestiche (luce, acqua, gas e telefono) del solo edificio di via Stadio 1 e che dovranno essere volturate, visti i tempi dell'aggiudicazione, dal 01.09.2019, mentre per quanto concerne le utenze di via Bovis, poiché non volturabili, l'Amministrazione determinerà annualmente un importo pari a € 600,00 forfettarie che il Concessionario si deve impegna a versare nelle modalità e tempistiche indicate dall'ufficio competente e che verranno accertate alla risorsa 30100.02.0591 "proventi da impianti sportivi" del bilancio 2019/2020/2021 e successivi e come segue:

| 2019     | 2020     | 2021     |
|----------|----------|----------|
| € 300,00 | € 600,00 | € 600,00 |

- 5) di dare atto che per gli oneri di gara si rende necessario assumere apposito impegno di spesa pari a € **1.500,00** IVA esente che trova copertura all'intervento 06011.03.0600635 "impianti sportivi" dando atto che l'impegno precedentemente assunto (imp 51084/2018) è stato utilizzato per il gli oneri di gara della procedura andata deserta come da det. n. 196 del 23.04.2017;
- 6) Di trasmettere la presente al Responsabile dell'Area Affari Generali e alla CUC di Lodi per gli adempimenti contrattuali di propria competenza;



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA ANGELINA MARANO

### VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

| NUM. IMP /ACC | ANNO | IMPORTO   |
|---------------|------|-----------|
| 53415         | 2019 | 16.500,00 |
| 53415         | 2020 | 33.000,00 |
| 53415         | 2021 | 33.000,00 |
| 53416         | 2019 | 1.500,00  |
| 28244         | 2019 | 300,00    |
| 28244         | 2020 | 600,00    |
| 28244         | 2021 | 600,00    |



**IL RESPONSABILE FINANZIARIO**  
MARIA CHIARA CAMPANINI

**Copia Conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa agli uffici :**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno 06/05/2019 per 15 giorni consecutivi.



**IL RESPONSABILE AREA AFFARI  
GENERALI**

Manzoni Margherita Maria

---