

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		81 - Via Maggiore 17-19 foglio 5 - mappale 70			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 31,72	Passo sul fronte:	m 10,98	Passo sul fronte:	m 30,34	Passo sul fronte:	m 5,93
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input checked="" type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input checked="" type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 3 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 17 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 4 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 5 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 13 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 3 <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 5 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 17 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 4 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 13 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 3 <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 9 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 1 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 3 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 1 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 9 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 3 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input checked="" type="checkbox"/> mattoni n° 1 <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 17 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 4 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 15 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 3 <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 8 <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 2 <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> piani superiori n° 5	Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 1 <input type="checkbox"/> piani superiori
Note: cancello carraio con pilastri in mattoni tra gli edifici 81 ed 82		Note:		Note: facciata a salto presenza di impianti, di un camino in mattoni e di una scala		Note: facciata a salto pilastro cancello carraio in aderenza sull' angolo del fronte	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi		Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma		Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma		PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	
						81	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

82 - Via Maggiore 15
foglio 5 - mappale 71

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



FACCIATA NORD



FACCIATA SUD



FACCIATA EST



FACCIATA OVEST

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO B**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Gronde e pluviali in lamiera.

FACCIATA NORD

- Numero civico.
- Cassetta postale.
- Campanello.
- Cartello in facciata.

FACCIATA OVEST

- Rappizzo in cemento.
- Supporto per cavi in facciata.

FACCIATA SUD

- Lesene intonacate e colorate.
- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Serramenti in lamiera.
- Rivestimento in piastrelle.
- Pluviali posizionati sulle lesene.

ELEMENTI DA DEMOLIRE

SUPERFETAZIONE NORD-EST 82a
- Superfetazione su un livello con aperture.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

DESTINAZIONE FUNZIONALE

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note:

82

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGO DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGO DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 82- Via Maggiore 15		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 71			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA NORD-EST	
Passo sul fronte:	m 11,53	Passo sul fronte:	m 6,00	Passo sul fronte:	m 9,90	Passo sul fronte:	m 5,00
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input checked="" type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input checked="" type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input checked="" type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 2 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 2	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note: cancello carraio con pilastri in mattoni faccia a vista tra gli edifici 81 ed 82		Note: pilastro cancello carraio sull' angolo in aderenza al fronte		Note:		Note: al prospetto si attacca la superfettazione 82 a	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi		Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma		Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma		PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 83 - Via Maggiore 11	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 78	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA NORD</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: RESTAURO B</p> <p>ELEMENTI INCONGRUI COPERTURA - Camini in mattoni faccia a vista. - Camini in lamiera. - Cappelli di tutti i camini.</p> <p>COMUNI A TUTTI I FRONTI - Lesene in mattoni faccia a vista realizzate con materiali e legante incongrui. - Zanzariere non integrate nei serramenti.</p> <p>FACCIATA NORD - Aperture irregolari. - Davanzali. - Sistemi di oscuramento scorrevoli esterni al piano terra. - Pluviale posizionato in modo arbitrario. - Impianti tecnologici con cassetta. - Palo e cavi illuminazione pubblica in facciata. - Fioriere inserite nel fronte.</p> <p>FACCIATA OVEST - Scarichi e sfiati in facciata.</p> <p>FACCIATA SUD - Tettoia di copertura. - Pluviali posizionati in modo arbitrario. - Davanzali. - Scarichi e sfiati in facciata. - Aperture di piccole dimensioni sotto la copertura.</p> <p>FACCIATA EST - Cartello segnaletico applicato in facciata.</p> <p>ELEMENTI DA DEMOLIRE SUPERFETAZIONE NORD-EST 83a - Porticato con pilastri in mattoni.</p> <p>ELEMENTI CARATTERIZZANTI - Pavimentazione in battuto di cemento sotto al portico.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input checked="" type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa
 <p>FACCIATA EST</p>			<p>Stato di utilizzo:</p> <input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso
 <p>FACCIATA SUD</p>		<p>Piano terra:</p> <input checked="" type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati	
 <p>FACCIATA OVEST</p>		<p>Prevalente:</p> <input checked="" type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati	
Note:		ALTEZZA EDIFICIO	DESTINAZIONE FUNZIONALE
		<p>Numero piani fuori terra:</p> <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre	<p>Sottotetto:</p> <input checked="" type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile
		STATO DI CONSERVAZIONE	
		<p>Condizione:</p> <input type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input checked="" type="checkbox"/> buona	
		COPERTURA	
		<p>Tipologia:</p> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a capanna <input checked="" type="checkbox"/> a padiglione	
		<p>Struttura:</p> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio	
		<p>Materiale di finitura:</p> <input checked="" type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento	
		<p>Presenza di cornicione:</p> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale	
		<p>Materiale pluviali e gronde:</p> <input checked="" type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera	
		<p>Camini:</p> <input type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> rame	
		<p>Presenza di:</p> <input checked="" type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> parabole	
Note:		Note:	Note:
83	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	<p>Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p> <p>Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		83- Via Maggiore 11 foglio 5 - mappale 78			
FACCIATA NORD		FACCIATA SUD		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 34,07	Passo sul fronte:	m 9,45	Passo sul fronte:	m 34,17	Passo sul fronte:	m 9,49
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 16 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 3 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 15 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 16 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 18 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 16 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 18 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 16 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 18 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 16 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 15 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:	cancello pedonale sull' angolo			Note:	presenza di cartello
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

84- Via Maggiore 3
foglio 5 - mappale 78-205-206

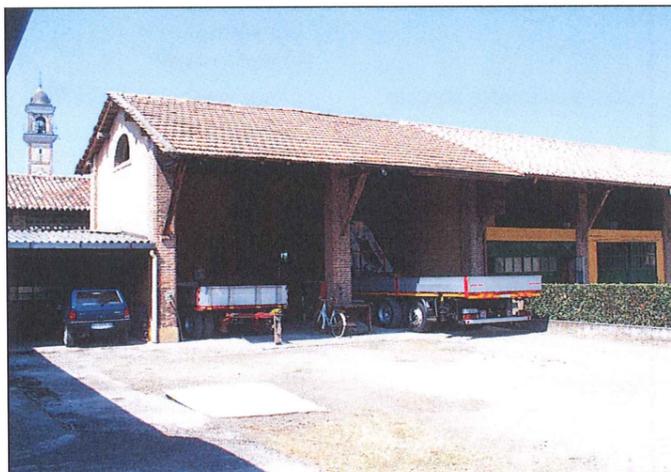
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



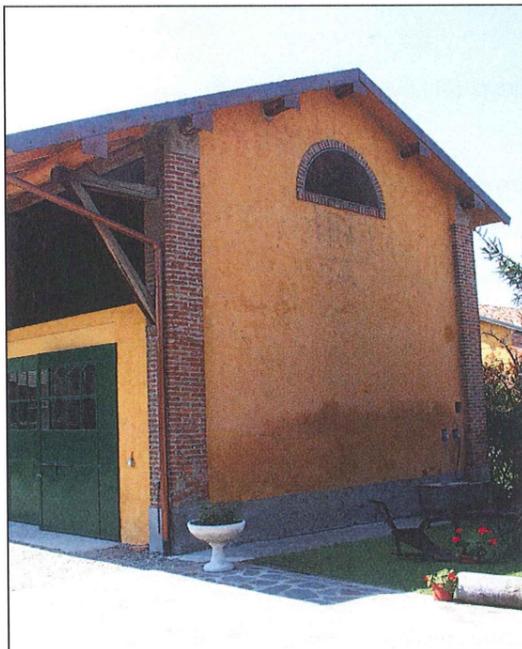
FACCIATA EST



FACCIATA EST



FACCIATA OVEST



FACCIATA NORD

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO B**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Manto di copertura in materiale discontinuo (coppi e marsigliesi).
- Camino in rame.

COMUNI A TUTTI I FRONTI

- Intonaco non uniforme su tutti i fronti.

FACCIATA NORD

- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Lesene interrotte in altezza con parte terminale in calcestruzzo.

FACCIATA OVEST

- Lesene con zoccolo in cemento.

FACCIATA SUD

- Lesene in mattoni faccia a vista con zoccolo in calcestruzzo.
- Lesene interrotte in altezza.
- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Impianti tecnologici in facciata.

FACCIATA EST

- Portico parzialmente tamponato.
- Zoccolo assente.
- Serramenti in lamiera.
- Illuminazione privata.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

DESTINAZIONE FUNZIONALE

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note:

84

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGO DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGO DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 84 - Via Maggiore 3		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 78-205-206			
FACCIATA NORD-		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 7,00	Passo sul fronte:	m 25,77	Passo sul fronte:	m 6,91	Passo sul fronte:	m 25,66
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 3 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 3
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input checked="" type="checkbox"/> mattoni n° 1 <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:		Note: sul prospetto si appoggia una tettoia incongrua (edificio 85 a)		Note:	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geomtra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	84

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

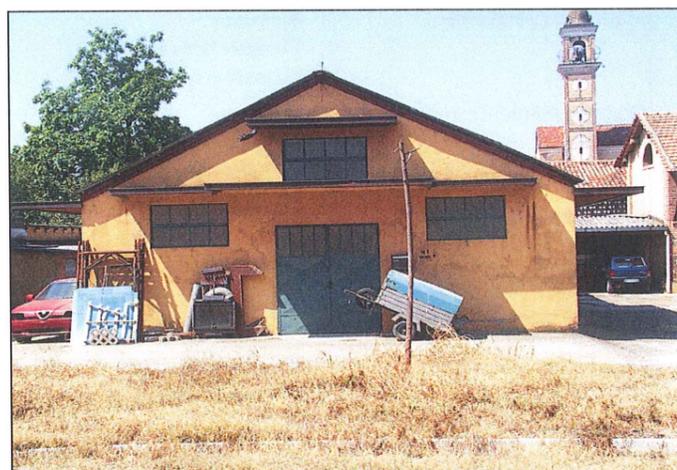
INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

85 - Via Maggiore 3
foglio 5 - mappale 82

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



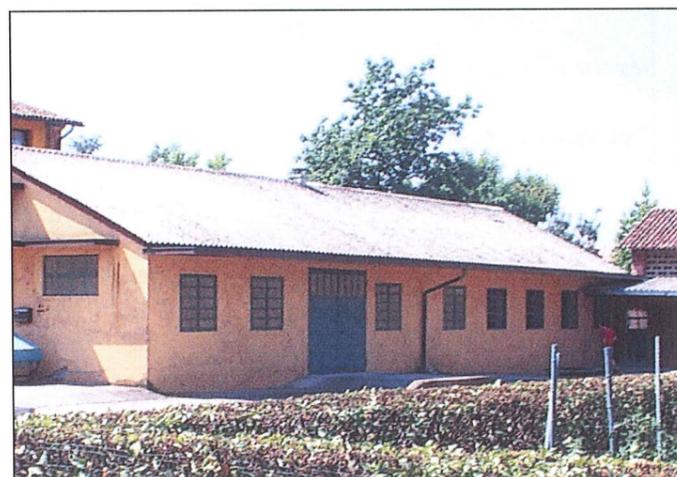
FACCIATA OVEST



FACCIATA EST



FACCIATA SUD



FACCIATA NORD

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RISTRUTTURAZIONE**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Copertura in latero-cemento e amianto.

COMUNI A TUTTI I FRONTI

- Zoccolo assente.
- Tettoie di copertura in latero-cemento.

FACCIATA NORD

- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Serramenti in lamiera.
- Pluviale posizionato in modo arbitrario.

FACCIATA SUD

- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Serramenti in lamiera.
- Pluviale posizionato in modo arbitrario.
- Cavi e tubazioni in facciata.

FACCIATA EST

- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Serramenti in lamiera.
- Pluviale con terminazione diversa da quella cilindrica.
- Numero civico.
- Cassetta postale.

ELEMENTI DA DEMOLIRE

SUPERFETAZIONE NORD 85a

- Porticato.

SUPERFETAZIONE OVEST 85b

- Superfettazione con aumento di volume ad un piano con aperture e copertura in amianto.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenna
- parabole

Note:

Note:

Note:

85

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGO DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGO DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		85 - Via Maggiore 3 foglio 5 - mappale 82			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 27,85	Passo sul fronte:	m 9,27	Passo sul fronte:	m 27,68	Passo sul fronte:	m 9,27
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input checked="" type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 8 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 3 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 8 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 5 <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input checked="" type="checkbox"/> si n° 1 <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input checked="" type="checkbox"/> si n° 2 <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input checked="" type="checkbox"/> si n° 1 <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input checked="" type="checkbox"/> si n° 2 <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 8	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 3	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 8	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 5
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note: sulla parte Ovest si appoggia una tettoia (edificio 85 a)		Note: facciata costituita dalla superfettazione 85 b presenza di coperture anche sulle finestre		Note: lungo tutta la facciata corre una tettoia incongrua		Note: presenza di coperture sulle finestre	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Chiara Masetti Dott. Arch. Luca Oddi Alessandra Ugolini		Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Architetto Antonio Maria Tedeschi Strada del Consorzio 4 Tedeschi Studio Associato 43100 - Parma Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma		PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGHI DI GRADELLA	
						85	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 86 - Via Trieste 7	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 85	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA NORD</p>  <p>FACCIATA EST</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa
		<p>Categoria di intervento: DEMOLIZIONE</p> <p>- Manufatto (in blocchi di calcestruzzo tinteggiato) su un livello con aperture.</p>	<p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <input type="checkbox"/> in uso <input checked="" type="checkbox"/> in disuso
			<p>Piano terra:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati
			<p>Prevalente:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati
			<p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre
			<p>Sottotetto:</p> <input type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile
			<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona
			<p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <input checked="" type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione
			<p>Struttura:</p> <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio
			<p>Materiale di finitura:</p> <input type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento
			<p>Presenza di cornicione:</p> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input type="checkbox"/> tradizionale
			<p>Materiale pluviali e gronde:</p> <input type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera
			<p>Camini:</p> <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame
			<p>Presenza di:</p> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole
Note:		Note:	Note:
86	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	<p>Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p> <p>Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		86 - Via Trieste 7 foglio 5 - mappale 85			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 11,60	Passo sul fronte:	m 2,26	Passo sul fronte:	m 11,68	Passo sul fronte:	m 2,29
Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 5 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 5	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note: Blocchi tinteggiati in giallo		Note: Blocchi tinteggiati in giallo		Note: In aderenza all' edificio 87		Note: Blocchi tinteggiati in giallo	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi		Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma		Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma		PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	
						PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGHI DI GRADELLA	
						86	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:	87 - Via Trieste foglio 5 - mappale 87	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA	
 <p>FACCIATA SUD</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: DEMOLIZIONE</p> <p>- Manufatto su un livello con aperture, adibito a garage.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa	
 <p>FACCIATA OVEST</p>			<p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso <p>Piano terra:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati <p>Prevalente:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati	
 <p>FACCIATA NORD</p>		<p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <p>Sottotetto:</p> <input type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile		
		<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <input type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input checked="" type="checkbox"/> buona		
		<p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <input type="checkbox"/> piana <input checked="" type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione <p>Struttura:</p> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio <p>Materiale di finitura:</p> <input type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento <p>Presenza di cornicione:</p> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <input checked="" type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera <p>Camini:</p> <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame <p>Presenza di:</p> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole		
Note:		Note: autorimessa		
87	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	<p>PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA</p>	<p>Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p>	<p>Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		87 - Via Trieste 7 foglio 5 - mappale 85			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 11,62	Passo sul fronte:	m 5,44	Passo sul fronte:	m 11,62	Passo sul fronte:	m 5,38
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n°3 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n°3 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:	in aderenza all' edificio 86	Note:		Note:		Note:	in aderenza all'edificio 88
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

88 - Via Trieste 7
foglio 5 - mappale 87

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



FACCIATA SUD



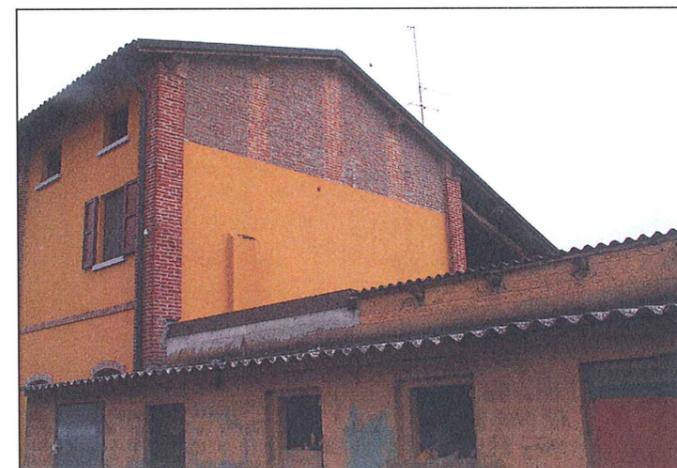
FACCIATA SUD



FACCIATA NORD



FACCIATA NORD



FACCIATA OVEST



FACCIATA OVEST

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO B**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Gronde e pluviali in lamiera.
- Cappelli di tutti i camini.
- Camini in rame.
- Apertura complanare su falda.

COMUNI A TUTTI I FRONTI

- Zanzariere non integrate nei serramenti.

FACCIATA NORD

- Parte terminale delle lesene (in mattoni faccia a vista) finite con intonaco colorato).
- Aperture parzialmente tamponate a piano terra.
- Aperture ad arco al piano terra.
- Davanzali: materiali e tipologia irregolari.
- Serramenti in lamiera al piano terra.
- Pluviali posizionati sulle lesene in mattoni faccia a vista.
- Scarico e sfiato in facciata.
- Condizionatore in facciata.
- Voltini in mattoni faccia a vista a piano terra.
- Marcapiano in mattoni faccia a vista.

FACCIATA OVEST

- Intonaco in parte mancante.
- Scarico e sfiato in facciata.

FACCIATA SUD

- Lesene in mattoni faccia a vista con zoccolo e "capitello" in cemento.
- Aperture ad arco al piano terra.
- Serramenti in lamiera al piano terra.
- Voltini in mattoni faccia a vista a piano terra.
- Davanzali: materiale e tipologia irregolari.
- Illuminazione privata.
- Numeri civici.
- Casette postali.
- Campanelli.
- Scala esterna sotto il portico.
- Ganci sulle lesene.
- Vegetazione in facciata.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

- Portico.
- Orditura travetti e assito copertura.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note:

88

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGO DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGO DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

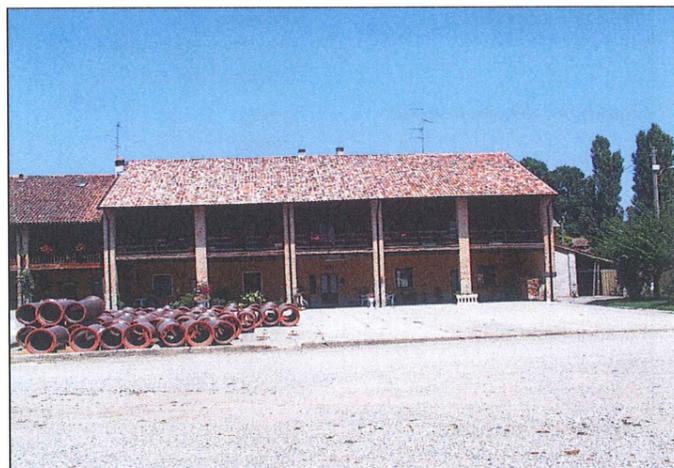
Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 88 - Via Trieste 7		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 87			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 32,24	Passo sul fronte:	m 8,51	Passo sul fronte:	m 31,49	Passo sul fronte:	m
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input checked="" type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 29 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 10 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 18 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 10 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 8	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 19 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 10	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 10 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 3	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 9 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 2 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 9 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 2 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input checked="" type="checkbox"/> mattoni n° 8 <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 19 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 8 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note: facciata a salto presenza di impianti e marcapiano in mattoni		Note: in aderenza all' edificio 87 parte superiore del prospetto in mattoni faccia a vista		Note: presenza di impianti		Note: in aderenza all' edificio 89	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi		Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma		PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



FACCIATA SUD



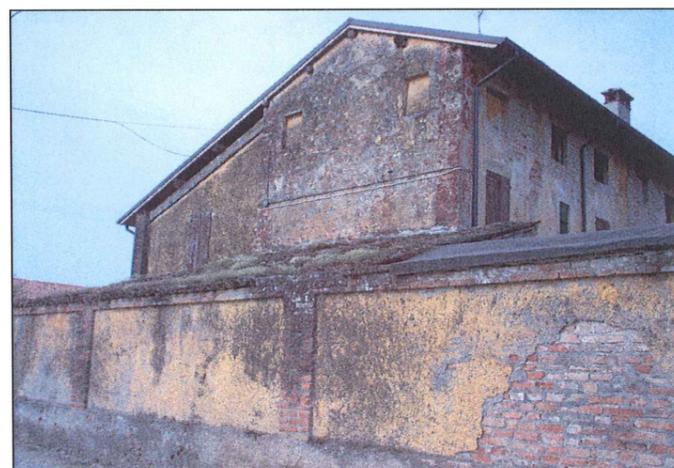
FACCIATA SUD



FACCIATA NORD



FACCIATA NORD



FACCIATA EST



PARTICOLARE CORTILE

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO B**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Gronde e pluviali in lamiera.
- Cappelli di tutti i camini.

COMUNI A TUTTI I FRONTI

- Intonaco non uniforme su tutti i fronti.
- Zanzariere non integrate nei serramenti.
- Davanzali: tipologia e materiali irregolari.
- Davanzali parzialmente assenti.

FACCIATA NORD

- Rappezzi in cemento.
- Zoccolo assente.
- Aperture: distribuzione irregolare.
- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Aperture tamponate o parzialmente tamponate.
- Pluviali posizionati in modo arbitrario e in eccesso.
- Scarichi e sfiati in facciata.
- Cavi e tubazioni in facciata.
- Veneziane esterne.

FACCIATA SUD

- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Illuminazione privata.
- Numeri civici.
- Casette postali.
- Campanelli.

FACCIATA EST

- Superfetazione con aumento di volume ad un piano ed aperture.
- Aperture e aperture tamponate: il fronte corto degli edifici non ha aperture nella tipologia originaria del borgo.
- Cavi in facciata.

ELEMENTI DA DEMOLIRE

- SUPERFETAZIONE EST 89a**
- Superfetazione con aumento di volume ad un piano.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

- Portico.
- Pavimentazione portico in battuto di cemento.
- Orditura travetti e assito copertura.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note: presenza di lucernario

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

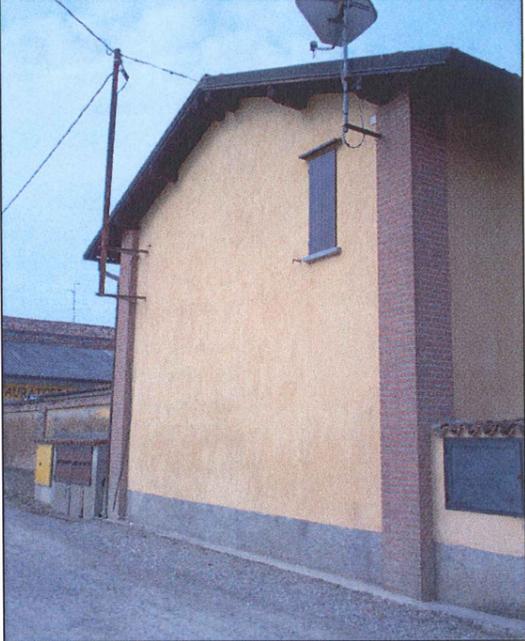
LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		89- Via Trieste 11-13 foglio 5 - mappale 87	
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 25,00	Passo sul fronte:	m	Passo sul fronte:	m 25,20
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input checked="" type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 18 <input checked="" type="checkbox"/> finestre tamponate n° 5	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 6 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 10 <input checked="" type="checkbox"/> finestre tamponate n° 2
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 10 <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 18 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 9 <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 5 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 4 <input type="checkbox"/> persiana <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibile n° 4
Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 5 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 4 <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 8 <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 5 <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:	in aderenza all' edificio 88	Note:	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA
	Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini				89

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:	90 - Via Maggiore 7 foglio 5 - mappale 84-109	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA		TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA NORD</p>  <p>FACCIATA SUD</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: RESTAURO B</p> <p>ELEMENTI INCONGRUI COPERTURA - Copertura parzialmente in amianto. - Gronde e pluviali in lamiera. - Camino in lamiera. - Sottocoppo in amianto.</p> <p>COMUNI A TUTTI I FRONTI - Intonaco non tinteggiato e in parte mancante. - Rappezzi in cemento. - Materiale di tamponamento primo piano.</p> <p>FACCIATA NORD - Lesena in mattoni faccia a vista con zoccolo. - Aperture: forma e dimensione irregolari. - Serramenti in lamiera. - Pluviale posizionato in modo arbitrario. - Illuminazione privata in facciata. - Numero civico. - Cassetta postale. - Scala esterna in calcestruzzo e ferro. - Cartelli vari.</p> <p>FACCIATA OVEST - Apertura: il fronte corto degli edifici non ha aperture nella tipologia originaria del borgo. - Aperture tamponate. - Serramento in lamiera.</p> <p>FACCIATA SUD - Serramenti in lamiera. - Pluviale posizionato sulla lesena in mattoni faccia a vista. - Illuminazione privata. - Parete piano primo realizzata in forati e non intonacata.</p> <p>ELEMENTI DA DEMOLIRE SUPERFETAZIONE SUD 90a - Superfetazione con aumento di volume ad un piano con aperture.</p> <p>ELEMENTI CARATTERIZZANTI - Pavimentazione portico in battuto di cemento.</p>		<p>Attribuibile al tipo:</p> <p><input type="checkbox"/> edificio per collettività <input type="checkbox"/> edificio agricolo <input checked="" type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa</p>
 <p>FACCIATA EST</p>  <p>FACCIATA OVEST</p>		<p>Stato di utilizzo:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso</p> <p>Piano terra:</p> <p><input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input checked="" type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati</p> <p>Prevalente:</p> <p><input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input checked="" type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati</p>		DESTINAZIONE FUNZIONALE
		ALTEZZA EDIFICIO		
		Numero piani fuori terra:		<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre
		Sottotetto:		<input checked="" type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile
		STATO DI CONSERVAZIONE		
		Condizione:		<input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona
		COPERTURA		
		Tipologia:		<input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input checked="" type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione
		Struttura:		<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio
		Materiale di finitura:		<input checked="" type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento
		Presenza di cornicione:		<input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale
		Materiale pluviali e gronde:		<input type="checkbox"/> rame <input checked="" type="checkbox"/> lamiera
		Camini:		<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> rame
		Presenza di:		<input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole
Note:		Note:		Note:
90	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		<p>Progettisti:</p> <p>Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p> <p>Collaboratori:</p> <p>Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		90 - Via Maggiore 7 foglio 5 - mappale 84-109			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 24,86	Passo sul fronte:	m 11,47	Passo sul fronte:	m 24,60	Passo sul fronte:	m 11,45
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 2 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input type="checkbox"/> finestre <input checked="" type="checkbox"/> finestre tamponate n° 1	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 9 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 2	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 7	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note: sul prospetto Est si attacca un piccolo manufatto (edificio 91)		Note:		Note: presenza di impianti in aderenza all' edificio 90 a		Note:	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Chiara Masetti Dott. Arch. Luca Oddi Alessandra Ugolini		Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Architetto Antonio Maria Tedeschi Strada del Consorzio 4 Tedeschi Studio Associato 43100 - Parma Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma		PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGHI DI GRADELLA	
						90	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 91 - Via Maggiore 7	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 109	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA NORD-EST</p>  <p>FACCIATA OVEST</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa
		<p>Categoria di intervento: DEMOLIZIONE</p> <p>-Manufatto su un livello con parti porticate.</p>	<p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <input type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso <p>Piano terra:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati <p>Prevalente:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati
			<p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <p>Sottotetto:</p> <input type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile
			<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona
			<p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <input type="checkbox"/> piana <input checked="" type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione <p>Struttura:</p> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio <p>Materiale di finitura:</p> <input type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento <p>Presenza di cornicione:</p> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <input type="checkbox"/> rame <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <p>Camini:</p> <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame <p>Presenza di:</p> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole
Note:		Note:	Note:
91	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	<p>Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p> <p>Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		91 - Via Maggiore 7 foglio 5 - mappale109			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 5,40	Passo sul fronte:	m 5,24	Passo sul fronte:	m 5,49	Passo sul fronte:	m 5,47
Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input checked="" type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 2 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 2	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note: In aderenza all' edificio 91 a		Note:		Note: In aderenza all' edificio 90		Note: In aderenza al muro di cinta	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini	Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	91

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO	INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:	92 - Via Maggiore foglio 5 - mappale 79-83-188-189	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input checked="" type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa
<p>FACCIATA NORD-OVEST</p>		<p>Categoria di intervento: RESTAURO B</p>	<p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p>
		<p>ELEMENTI INCONGRUI COPERTURA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Camini in mattoni faccia a vista. - Cappelli di tutti i camini. <p>COMUNI A TUTTI I FRONTI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lesene in mattoni faccia a vista realizzate con materiale non vetusto. - Zoccolo in cemento. - Davanzali in pietra. - Marciapiede in lastre di porfido. 	<p>Stato di utilizzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso <p>Piano terra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati <p>Prevalente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati
<p>FACCIATA SUD-OVEST</p>		<p>FACCIATA NORD</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aperture: distribuzione irregolare. - Pluviali posizionati in modo arbitrario. - Sfiati in facciata. - Illuminazione privata. - Tendon parasole. <p>FACCIATA EST</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apertura: il fronte corto degli edifici non ha aperture nella tipologia originaria del borgo. - Palo e cavi illuminazione pubblica in facciata. - Parabola in facciata. 	<p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <p>Sottotetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> praticabile <input checked="" type="checkbox"/> non praticabile
		<p>FACCIATA SUD</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aperture tamponate. - Tubazioni in facciata. - Condizionatori in facciata. - Illuminazione privata. - Numero civico. - Casette postali. - Campanello. - Antenna e parabola in facciata. - Tendone parasole. <p>FACCIATA OVEST</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apertura: il fronte corto degli edifici non ha aperture nella tipologia originaria del borgo. 	<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input checked="" type="checkbox"/> buona
<p>FACCIATA SUD-EST</p>		<p>ELEMENTI DA DEMOLIRE SUPERFETAZIONE SUD 92a</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garage in legno con copertura in lamiera. <p>SUPERFETAZIONE SUD 92b, 92d, 92e, 92f</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tettoia di copertura su porta. <p>SUPERFETAZIONE NORD 92c</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superfettazione nella parte centrale del prospetto con aumento di volume ad un piano. 	<p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input checked="" type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio
		<p>Note:</p>	<p>Materiale di finitura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento <p>Presenza di cornicione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera <p>Camini:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> rame <p>Presenza di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> parabole <p>Note:</p>
<p>92</p>	<p>PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA</p>	<p>PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA</p>	<p>Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p> <p>Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		92 - Via Maggiore foglio 5 - mappale 79-83-188-189			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 24,83	Passo sul fronte:	m 7,74	Passo sul fronte:	m 24,82	Passo sul fronte:	m 7,70
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 11 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 4 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 13 <input checked="" type="checkbox"/> finestre tamponate n° 2	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 4 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input checked="" type="checkbox"/> si n° 2 <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input checked="" type="checkbox"/> si n° 3 <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 11 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 2 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 13 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 10 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 1 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 13 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 1 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 10 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 13 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 10 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 1 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 13 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 1 <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:	facciata a salto	Note:	presenza di impianti	Note:	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	92

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO	INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:	93 - Via Maggiore foglio 6 - mappale 3	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti. Categoria di intervento: RESTAURO A ELEMENTI INCONGRUI COPERTURA - Gronde e pluviali in lamiera. - Camini in mattoni faccia a vista. - Cappello camino. FACCIATA NORD - Rappezzi in cemento. - Lesene intonacate. - Apertura: il fronte corto degli edifici non ha aperture nella tipologia originaria del borgo. - Cavi e tubazioni in facciata. - Cartelli in facciata. FACCIATA OVEST - Lesene intonacate e colorate. - Aperture: forma e dimensione irregolari. - Serramenti in lamiera. - Scarico e sfato in facciata. - Nicchia impianti tecnologici in facciata. - Palo e cavi illuminazione pubblica. - Veneziane interne. - Marcapiano in mattone faccia a vista. FACCIATA SUD - Canna fumaria in facciata. - Tamponamento a "gelosie". FACCIATA EST - Copertura in ferro e amianto. - Lesene e pilastri intonacati. - Portico parzialmente tamponato. - Aperture: forma e dimensione irregolari. - Serramenti in lamiera. - Marcapiano in mattoni faccia a vista. ELEMENTI DA DEMOLIRE SUPERFETAZIONE SUD 93a - Superfettazione con aumento di volume ad un piano con aperture. SUPERFETAZIONE EST 93b - Porticato. SUPERFETAZIONE NORD 93c - Tettoia di copertura su porta. ELEMENTI CARATTERIZZANTI - Targa "Cascina colombara". - Cornicione in laterizi (tracce sul fronte nord-ovest). - Gelosie (fronte nord-ovest). - Orditura copertura.	TIPOLOGIA Attribubile al tipo: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input checked="" type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa DESTINAZIONE FUNZIONALE Stato di utilizzo: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> in uso <input checked="" type="checkbox"/> in disuso Piano terra: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati Prevalente: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati ALTEZZA EDIFICIO Numero piani fuori terra: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre Sottotetto: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile STATO DI CONSERVAZIONE Condizione: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona COPERTURA Tipologia: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input checked="" type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione Struttura: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio Materiale di finitura: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento Presenza di cornicione: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale Materiale pluviali e gronde: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> rame <input checked="" type="checkbox"/> lamiera Camini: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame Presenza di: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole
Note:		Note:	Note:
93	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:					
		93 foglio 6 - mappale 6					
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 11,63	Passo sul fronte:	m 36,55	Passo sul fronte:	m 11,65	Passo sul fronte:	m 36,14
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 18 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 11 <input checked="" type="checkbox"/> finestre tamponate n° 1	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 4 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 14 <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 2
Copertura su porta:	<input checked="" type="checkbox"/> si n° 1 <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 13 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 4	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 9 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 5
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 4 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 4 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 4 <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 2 <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:		Note: facciata a salto sotto porticato presenza di una porta ed una finestra		Note: facciata a salto porticato si attacca una tettoia in lamiera	al
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	93

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 94 - Via Maggiore	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 6 - mappale 3	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA NORD</p>  <p>FACCIATA OVEST</p>  <p>FACCIATA SUD</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: RESTAURO A</p> <p>ELEMENTI INCONGRUI COPERTURA - Gronde e pluviali in lamiera. - Cappello camino.</p> <p>FACCIATA NORD - Zoccolo in cemento. - Lesene intonacate e tinteggiate. - Aperture: forma e dimensione irregolari. - Aperture: distribuzione irregolare. - Pluviale posizionato sulla lesena in intonaco colorato. - Cornici finestre dipinte.</p> <p>FACCIATA OVEST - Zoccolo assente. - Apertura: il fronte corto degli edifici non ha aperture nella tipologia originaria del borgo.</p> <p>FACCIATA SUD - Lesene intonacate e tinteggiate. - Aperture: forma e dimensione irregolari. - Aperture: distribuzione irregolare. - Vegetazione in facciata. - Pergolato.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input checked="" type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa <p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> in uso <input checked="" type="checkbox"/> in disuso <p>Piano terra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati <p>Prevalente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati <p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <p>Sottotetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> praticabile <input checked="" type="checkbox"/> non praticabile <p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona <p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input checked="" type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio <p>Materiale di finitura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento <p>Presenza di cornice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> rame <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <p>Camini:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame <p>Presenza di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole
Note:		Note:	Note:
94	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	<p>Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p> <p>Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:						
		94 foglio 5 - mappale						
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST		
Passo sul fronte:	m 16,42	Passo sul fronte:	m 7,00	Passo sul fronte:	m 16,42	Passo sul fronte:	m 7,00	
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	
Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 8 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 3 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 7 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 8 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 7 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	
Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 2 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 4 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	
Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 2 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 4 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	
Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 2 <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 3 <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	
Note:		Note:		Note:		Note:		
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	94

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

95
foglio 6 - mappale 183

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



FACCIATA NORD



FACCIATA OVEST



FACCIATA SUD



FACCIATA EST

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO B**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Gronde e pluviali in lamiera.
- Camini in rame.

COMUNE A TUTTI I FRONTI

- Tipologia e materiale davanzali.
- Sistemi di oscuramento: tipologia e materiale.

FACCIATA NORD

- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Scarichi e sfiati in facciata.
- Cavi e tubazioni in facciata.
- Condizionatore in facciata.

FACCIATA SUD

- Zoccolo in ceramica.
- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Illuminazione privata.
- Campanelli.
- Pavimentazione portico in ceramica.
- Parapetto: tipologia.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note:

95

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGO DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGO DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		95 foglio 6 - mappale 183			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 29,45	Passo sul fronte:	m 12,26	Passo sul fronte:	m 29,47	Passo sul fronte:	m 12,29
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input checked="" type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input checked="" type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 20 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 10 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 10 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 10 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 20 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 20 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 20 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 20 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 20 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 20 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 20 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 10 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note: presenza di impianti		Note:		Note:		Note:	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini	Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	95

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

96
foglio 6 - mappale 183

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



FACCIATA NORD



FACCIATA SUD



FACCIATA EST



FACCIATA OVEST

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO B**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Camini in rame.
- Gronde e pluviali in lamiera.

COMUNE A TUTTI I FRONTI

- Tinteggio: tonalità intonaco.
- Zoccolo in ceramica.
- Davanzali: tipologia e materiale.

FACCIATA NORD

- Aperture: forma e dimensione irregolare.
- Scarichi e sfiasi in facciata.

FACCIATA SUD

- Aperture ad arco: tipologia con cornice in cemento o pietra.
- Impianti tecnologici in facciata.
- Illuminazione privata.
- Campanelli.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornice:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di lucernari:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note:

96

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGO DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGO DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

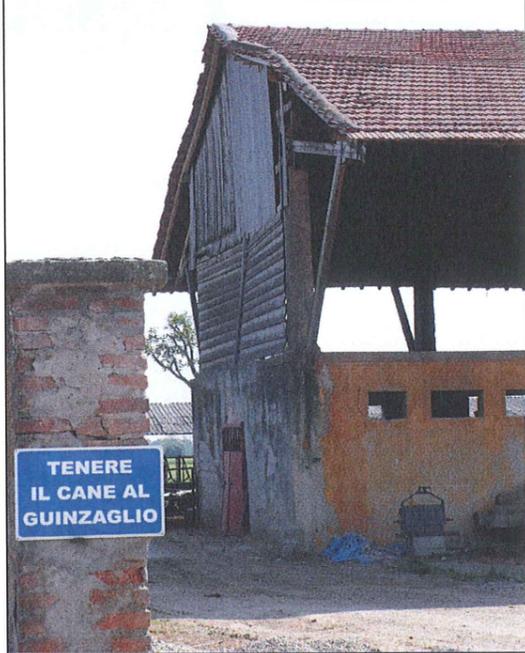
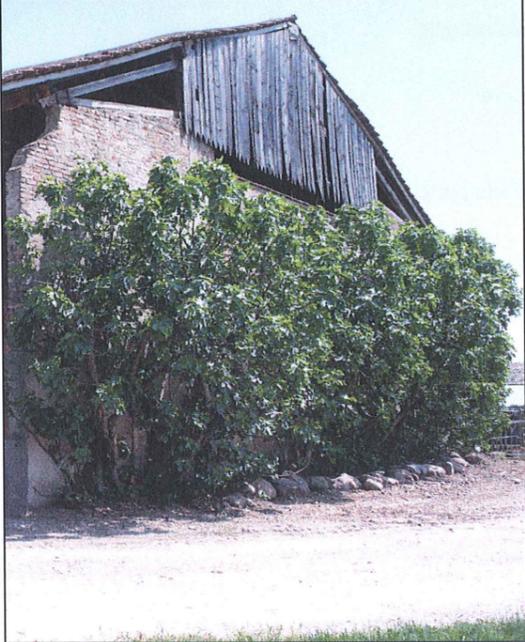
Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		82 foglio 6 - mappale 183			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 35,86	Passo sul fronte:	m 7,93	Passo sul fronte:	m 35,86	Passo sul fronte:	m 7,93
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input checked="" type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input checked="" type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input checked="" type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input checked="" type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 20 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 5 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 15 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 5 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 20 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 15 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 20 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 15 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 20 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 15 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input checked="" type="checkbox"/> intonaco n° 5	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 20 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 15 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:		Note: presenza di impianti		Note:	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	96

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		97 foglio 6 - mappale 183	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA		TIPOLOGIA	
 <p>FACCIATA EST</p>  <p>FACCIATA OVEST</p>  <p>FACCIATA NORD</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: DEMOLIZIONE</p> <p>- Manufatto (in blocchi di calcestruzzo) adibito a garage.</p>		<p>Attribuibile al tipo:</p> <p><input type="checkbox"/> edificio per collettività <input type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input checked="" type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa</p> <p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso</p> <p>Piano terra:</p> <p><input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati</p> <p>Prevalente:</p> <p><input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati</p> <p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre</p> <p>Sottotetto:</p> <p><input type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile</p> <p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona</p> <p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione</p> <p>Struttura:</p> <p><input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio</p> <p>Materiale di finitura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento</p> <p>Presenza di cornicione:</p> <p><input type="checkbox"/> grande sporgenza <input type="checkbox"/> tradizionale</p> <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <p><input type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera</p> <p>Camini:</p> <p><input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame</p> <p>Presenza di:</p> <p><input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole</p>	
Note:		Note:		Note:	
97	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma
				Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		97 foglio 6 - mappale 183			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD-		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 6,65	Passo sul fronte:	m 34,48	Passo sul fronte:	m 6,51	Passo sul fronte:	m 34,44
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 10 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 10
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:		Note:		Note:	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	97

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 98 - Via Trieste	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 88	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA NORD</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: RESTAURO A</p> <p>RESTAURARE COPERTURA COMUNE A TUTTI I FRONTI - Pilastrini in calcestruzzo armato a vista.</p> <p>FACCIATA NORD - Copertura con marsigliesi. - Aperture: forma, dimensione e distribuzione irregolari. - Apertura tamponata. - Cartello in facciata.</p> <p>FACCIATA SUD - Aperture: forma, dimensione e distribuzione irregolari. - Tettoia di copertura in ferro e amianto. - Mangiatoie con cordolo in cemento.</p> <p>FACCIATA EST - Rivestimento ligneo irregolare.</p> <p>ELEMENTI DA DEMOLIRE SUPERFETAZIONE SUD 98a - Superfetazione con aumento di volume su un livello per ricovero bestiame.</p> <p>ELEMENTI CARATTERIZZANTI - Struttura porticata. - Capriate in legno. - Tamponamento ligneo. - Orditura travetti sottocoppi. - Travi di copertura (parte terminale) intagliati.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input checked="" type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa
 <p>FACCIATA EST</p>			<p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso
 <p>FACCIATA SUD</p>		<p>Piano terra:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati	
 <p>FACCIATA OVEST</p>		<p>Prevalente:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati	
Note:		ALTEZZA EDIFICIO	<p>Numero piani fuori terra:</p> <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre
		SOTTOTETTO:	<input type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile
		STATO DI CONSERVAZIONE	<p>Condizione:</p> <input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona
		COPERTURA	<p>Tipologia:</p> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input checked="" type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione
		STRUTTURA:	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio
		MATERIALE DI FINITURA:	<input type="checkbox"/> laterizio in coppi <input checked="" type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento
		PRESENZA DI CORNICIONE:	<input checked="" type="checkbox"/> grande sporgenza <input type="checkbox"/> tradizionale
		MATERIALE PLUVIALI E GRONDE:	<input type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera
		CAMINI:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera
		PRESENZA DI LUCERNARI:	<input type="checkbox"/>
Note:		Note:	Note:
98	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	<p>Progettisti:</p> Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma
			<p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p>
			<p>Collaboratori:</p> Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi
			<p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 98- Via Trieste IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 88					
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 42,60	Passo sul fronte:	m 18,20	Passo sul fronte:	m 42,60	Passo sul fronte:	m 18,20
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 21 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 30 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:		Note:		Note:	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini	Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	98

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

99 - Via Trieste 17
foglio 5 - mappale 99

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



FACCIATA NORD-EST



FACCIATA SUD-EST



FACCIATA SUD-OVEST

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RISTRUTTURAZIONE**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Camino in mattoni faccia a vista.
- Cappello del camino.

COMUNI A TUTTI I FRONTI

- Lesene in mattoni faccia a vista realizzate con finiture incongrue.
- Zoccolo in piastrelle di ceramica.
- Aperture: forma, dimensione e distribuzione irregolari.
- Tettoia di copertura.
- Davanzali: tipologia e materiale.
- Sistemi di oscuramento: tonalità.
- Zanzariere non integrate nei serramenti.
- Pavimentazione portico: ceramica.

FACCIATA SUD-OVEST

- Serramento esterno: garage.
- Illuminazione privata.
- Campanello.
- Interruttore.

FACCIATA SUD-EST

- Aperture (il fronte corto degli edifici non ha aperture nella tipologia originaria del borgo).
- Scarichi e sfiati in facciata.

FACCIATA NORD-EST

- Scarico e sfiato in facciata.
- Illuminazione privata.
- Interruttore.

ELEMENTI DA DEMOLIRE

SUPERFETAZIONE

- NORD-EST / SUD-EST / SUD-OVEST 99a
- Porticato su pilastri in mattoni faccia a vista.
- SUPERFETAZIONE SUD-OVEST 99b
- Ricovero attrezzi in legno.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

- Orditura travetti e assito copertura.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note:

99

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGO DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGO DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 99 - Via Trieste 17 IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 99								
FACCIATA NORD-OVEST		FACCIATA SUD-OVEST		FACCIATA SUD-EST		FACCIATA NORD-EST				
Passo sul fronte:	m	Passo sul fronte:	m	14,43	Passo sul fronte:	m	15,48	Passo sul fronte:	m	14,50
Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento		Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento		Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato		Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato		Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo		Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo		Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati		Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati		Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge		Presenza di porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge		Presenza di porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo		Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo		Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm		Altezza eventuale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm		Altezza eventuale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input checked="" type="checkbox"/> materiale ceramico		Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input checked="" type="checkbox"/> materiale ceramico		Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input checked="" type="checkbox"/> materiale ceramico	
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input checked="" type="checkbox"/> rosso		Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input checked="" type="checkbox"/> rosso		Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input checked="" type="checkbox"/> rosso	
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 3 <input type="checkbox"/> finestre tamponate		Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre tamponate n° 1		Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 4 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 2 <input type="checkbox"/> metallo		Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo		Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 2 <input type="checkbox"/> metallo	
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no		Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 3 <input type="checkbox"/> metallo		Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> metallo		Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 6 <input type="checkbox"/> metallo	
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 3 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile		Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 1 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile		Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 5 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 3 <input type="checkbox"/> plastica		Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> plastica		Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 5 <input type="checkbox"/> plastica	
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni		Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni		Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco		Presenza di voltini:	<input checked="" type="checkbox"/> mattoni n° 1 <input type="checkbox"/> intonaco		Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 3 <input type="checkbox"/> mattoni		Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 1 <input type="checkbox"/> mattoni		Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 4 <input type="checkbox"/> mattoni	
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori		Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori		Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	
Note: in aderenza all' edificio 100		Note:			Note:			Note:		
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi		Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma			Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma			PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA		99

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO	INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 100 - Via Trieste 17 IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 99		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA NORD-OVEST</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input checked="" type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa
 <p>FACCIATA SUD-OVEST</p>		<p>Categoria di intervento: RISTRUTTURAZIONE</p> <p>ELEMENTI INCONGRUI COPERTURA - Camini in mattoni faccia a vista. - Cappelli di tutti i camini.</p> <p>FACCIATA NORD-OVEST - Aperture: distribuzione irregolare. - Serramenti in lamiera.</p> <p>FACCIATA SUD-OVEST - Aperture (il fronte corto degli edifici non ha aperture nella tipologia originaria del borgo). - Apertura al primo piano: tipologia e relativa cornice in mattoni faccia a vista. - Illuminazione privata ed interruttore.</p>	<p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso <p>Piano terra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati <p>Prevalente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati
 <p>FACCIATA NORD-EST</p>			<p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <p>Sottotetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile <p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input checked="" type="checkbox"/> buona <p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input checked="" type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio <p>Materiale di finitura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento <p>Presenza di cornice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera <p>Camini:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame <p>Presenza di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole
Note:		Note:	Note:
100	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	<p>Progettisti:</p> <p>Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p> <p>Collaboratori:</p> <p>Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		100 - Via Trieste 17 foglio 5 - mappale 99			
FACCIATA NORD-OVEST		FACCIATA SUD-OVEST		FACCIATA SUD-EST		FACCIATA NORD-EST	
Passo sul fronte:	m 19,46	Passo sul fronte:	m 7,77	Passo sul fronte:	m 4,15	Passo sul fronte:	m 7,28
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 4 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 4	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 2	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni n° 1	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:		Note: confina in parte con l' edificio 99		Note:	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geom. Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	100

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

101 - Via Trieste 17
foglio 5 - mappale 98-131

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



FACCIATA NORD-EST



FACCIATA SUD-EST



FACCIATA NORD-OVEST



FACCIATA SUD-EST

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RISTRUTTURAZIONE**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Cappelli di tutti i camini.
- Copertura sul lato Nord-Est molto sporgente.

COMUNI A TUTTI I FRONTI

- Tinteggio: tonalità dell'intonaco.

FACCIATA NORD-OVEST

- Pluviale terminante con forma diversa da quella cilindrica.
- Illuminazione privata.
- Numero civico.
- Cassetta postale.
- Campanello.
- Aperture a piano terra con parte superiore ad arco e cornice in mattoni faccia a vista.
- Portico con pilastri in mattoni faccia a vista.
- Porta d' ingresso con parte superiore ad arco e cornice in mattoni faccia a vista.

FACCIATA SUD-EST

- Tipologia e posizione aperture.
- Portico con pilastri in mattoni faccia a vista.

FACCIATA NORD-EST

- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Pluviale terminante con forma diversa da quella cilindrica.
- Balcone.

ELEMENTI DA DEMOLIRE

- SUPERFETAZIONE SUD-EST 101a
- Porticato su pilastri in mattoni faccia a vista.
- SUPERFETAZIONE NORD-OVEST 101b
- Porticato su pilastri in mattoni faccia a vista.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

- Pavimentazione portico: lastrame di porfido.
- Orditura travetti e assito copertura.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornice:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note:

101

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGO DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGO DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini