

ELABORATO 6

SCHEDE DEGLI EDIFICI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

1 - Via Valletta 17
foglio 5 - mappale 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



FACCIATA NORD



FACCIATA OVEST



FACCIATA SUD



FACCIATA NORD



FACCIATA EST

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO A**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Gronde e pluviali in lamiera.
- Camini in mattoni faccia a vista.
- Camini in lamiera.
- Cappelli di tutti i camini.
- Sottocoppo in lastre amianto.

COMUNI A TUTTI I FRONTI

- Intonaco e relativo tinteggio non uniformi.
- Davanzali diversi tra loro e in alcuni casi assenti.
- Serramenti interni, sistemi di oscuramento e grate diversi tra loro.
- Zanzariere non integrate nei serramenti.

FACCIATA NORD

- Aperture: distribuzione irregolare nella parte centrale ed arretrata del fronte.
- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Aperture tamponate e parzialmente tamponate.
- Pluviali posizionati sulle lesene in mattoni faccia a vista.
- Canna fumaria in facciata.
- Scarichi e sfatti in facciata.
- Cavi e tubazioni in facciata.
- Illuminazione privata.
- Vegetazione in facciata.

FACCIATA OVEST

- Tamponamento su portico costituito da pannello ligneo.
- Condizionatore in facciata.
- Impianti tecnologici in facciata.
- Vegetazione in facciata.
- Copridavanzali in metallo sulle finestre del sottotetto.

FACCIATA SUD

- Zoccolo in parte dipinto.
- Pluviali posizionati sui pilastri.
- Cavi e tubazioni in facciata.
- Illuminazione privata.
- Pali e cavi illuminazione pubblica in facciata.
- Numeri civici.
- Casette postali.
- Vegetazione in facciata.
- Pergolato in legno nella campata verso ovest.
- Recinzione sotto il portico nella campata verso est.
- Tendone appeso al portico.
- Lavandino su lesena.

FACCIATA EST

- Tamponamento su portico costituito da pannello ligneo.
- Cavi e tubazioni in facciata.
- Illuminazione privata.
- Fioriere inserite nel fronte.
- Vegetazione in facciata.

ELEMENTI DA DEMOLIRE

- SUPERFETAZIONE NORD 1a**
- Parte di edificio ad un piano con due finestre situata nella parte centrale del fronte.
- SUPERFETAZIONE SUD**
- Muro di cinta in mattoni (angolo Sud/Est).

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

- Portico con pilastri in calcestruzzo fino all'altezza di 1,50 mt. circa.
- Lesene e pilastri in mattoni faccia a vista.
- Voltino aperture intonacato.
- Campana su copertura (da ripristinare).
- Spalloni in muratura con pilastro in aderenza al perimetro dell' edificio coperti da vegetazione (angolo nord ed angolo est).
- Pavimentazione sotto il portico in battuto di cemento, in continuità con la pavimentazione del cortile esterno.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

DESTINAZIONE FUNZIONALE

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornice:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- lamiera

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note: Presenza di antenne

1

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGO DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGO DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

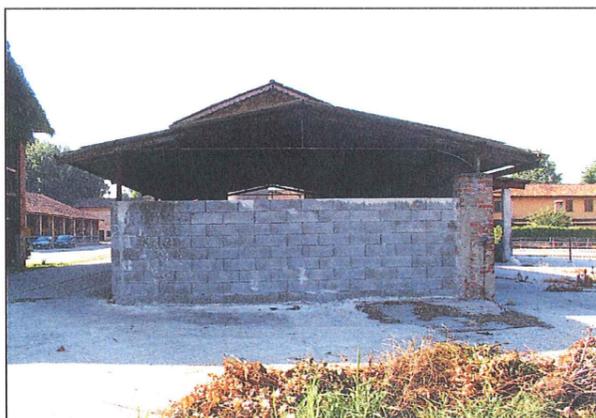
INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

2 - Via Valletta 17
foglio 5 - mappale 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

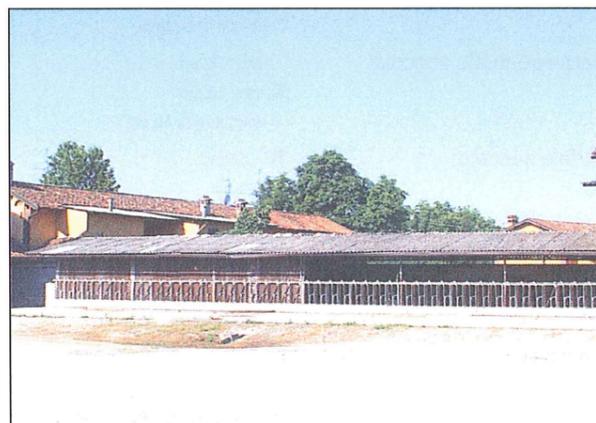
TIPOLOGIA



FACCIATA NORD



FACCIATA OVEST



FACCIATA EST



FACCIATA EST



COPERTURA



FACCIATA SUD

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO A**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Manto di copertura parzialmente in lastre di amianto.
- Gronde e pluviali in lamiera.
- Sottocoppo in lastre di amianto.

FACCIATA NORD

- Tamponamento in muratura e cemento armato su due putrelle in ferro.

FACCIATA OVEST

- Aperture: distribuzione, forma e dimensione irregolari.

FACCIATA EST

- Pavimentazione ex stalla costituita da superficie forata sopra a cisterne di raccolta liquami.
- Cordolo in calcestruzzo fra i pilastri del portico.
- Mangiatoie.

ELEMENTI DA DEMOLIRE

SUPERFETAZIONE NORD 2a

- Porticato in ferro e lamiera chiusa parzialmente da blocchi in cemento. (con mantenimento del muro storico esistente e ripristino della parte ricostruita in calcestruzzo)

SUPERFETAZIONE OVEST 2b

- Porticato in ferro e lamiera sorretta da pilastri in cemento.

SUPERFETAZIONE SUD 2c

- Superfettazione costituita da una tettoia in ferro e lamiera.

SUPERFETAZIONE EST 2d

- Tettoia in ferro con copertura in lastre di amianto.

SUPERFETAZIONE OVEST

- Cordolo a terra.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

- Capriate in legno.
- Travi in legno fra la prima e la seconda capriata da sinistra.
- Travi in legno fra i pilastri del portico poste in senso trasversale.
- Spallone in muratura con pilastro in aderenza all'edificio (angolo Nord e Sud).

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

DESTINAZIONE FUNZIONALE

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note: all' edificio si appoggiano due tettoie con struttura in acciaio e coperture in legno e lamiera

2

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGHI DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGHI DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

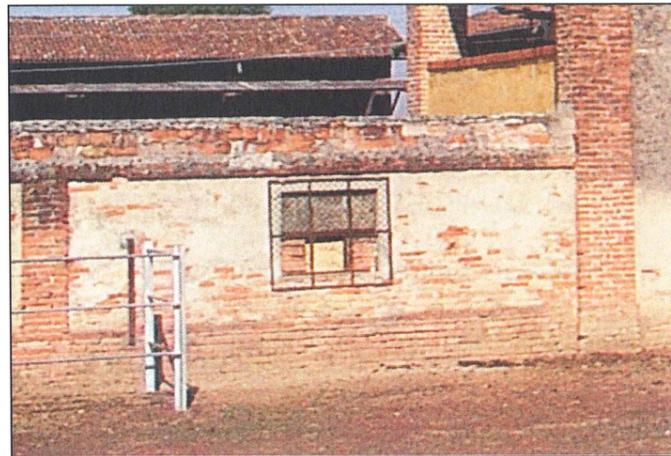
Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

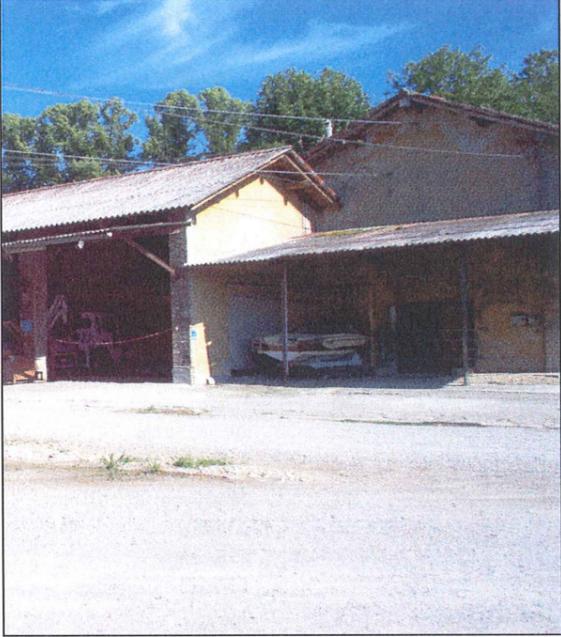
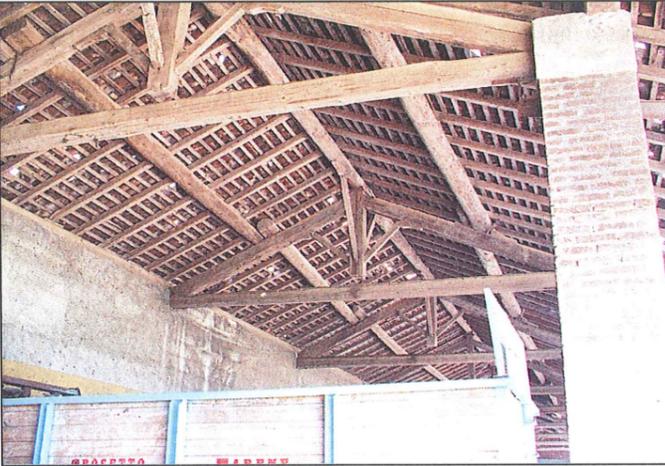
LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:					
		2 - Via Valletta 17 foglio 5 - mappale 4					
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 6,10	Passo sul fronte:	m 59,05	Passo sul fronte:	m 6,17	Passo sul fronte:	m 58,94
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input checked="" type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input checked="" type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input checked="" type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input checked="" type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 2 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:	mantenimento muro di recinzione faccia a vista in andamento	Note:	presenza di una recinzione per mangiatoia lungo tutto il fronte	Note:	presenza di una recinzione per mangiatoia lungo tutto il fronte
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geom. Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	
							2

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 3 - Via Valletta 17	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 5	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 FACCIATA OVEST		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: RESTAURO A</p> <p>ELEMENTI INCONGRUI COPERTURA - Sottocoppo in lastre di amianto.</p> <p>FACCIATA OVEST - Cornici in mattoni faccia a vista. - Vegetazione in facciata.</p> <p>FACCIATA EST - Zoccolo assente. - Aperture: distribuzione irregolare. - Aperture: forma e dimensione irregolari.</p> <p>FACCIATA SUD - Cornice in mattoni faccia a vista.</p> <p>ELEMENTI DA DEMOLIRE SUPERFETAZIONE NORD 3a - Parte di edificio ad un piano con due finestre situata nella parte centrale del fronte. - Superfetazione ad un piano.</p> <p>ELEMENTI CARATTERIZZANTI - Capriate in legno.</p>	Attribubile al tipo: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input checked="" type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa
 FACCIATA SUD			DESTINAZIONE FUNZIONALE <p>Stato di utilizzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso <p>Piano terra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati <p>Prevalente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati
 FACCIATA EST			ALTEZZA EDIFICIO <p>Numero piani fuori terra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <p>Sottotetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> praticabile <input checked="" type="checkbox"/> non praticabile
 FACCIATA NORD			STATO DI CONSERVAZIONE <p>Condizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> insufficiente <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona
		COPERTURA <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input checked="" type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio <p>Materiale di finitura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento <p>Presenza di cornice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera <p>Camini:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame <p>Presenza di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole 	
Note:		Note:	Note:
3	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma
		Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi
			Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini

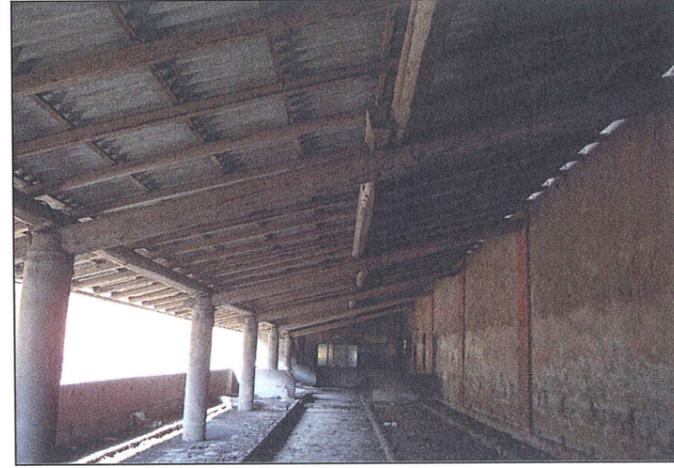
LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		3 - Via Valletta 17 foglio 5 - mappale 5			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 6,25	Passo sul fronte:	m 21,54	Passo sul fronte:	m 6,25	Passo sul fronte:	m 20,94
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 3 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 2 <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 3 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 2 <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input checked="" type="checkbox"/> mattoni n° 3 <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 2 <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:	le due porte in legno sono portoni a due battenti	Note:	in aderenza al l' edificio 4	Note:	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	3

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		4 - Via Valletta 17 foglio 5 - mappale 5	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA		TIPOLOGIA	
 <p>FACCIATA OVEST</p>  <p>FACCIATA SUD</p>  <p>FACCIATA EST</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: DEMOLIZIONE</p> <p>- Manufatto ad un piano adibito a garage. (con mantenimento del muro in facciata Est e rimozione delle grate alle finestre)</p>		<p>Attribuibile al tipo:</p> <p><input type="checkbox"/> edificio per collettività <input checked="" type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa</p> <p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso</p> <p>Piano terra:</p> <p><input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati</p> <p>Prevalente:</p> <p><input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati</p> <p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre</p> <p>Sottotetto:</p> <p><input type="checkbox"/> praticabile <input checked="" type="checkbox"/> non praticabile</p> <p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona</p> <p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> piana <input checked="" type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione</p> <p>Struttura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio</p> <p>Materiale di finitura:</p> <p><input type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento</p> <p>Presenza di cornicione:</p> <p><input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale</p> <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <p><input type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera</p> <p>Camini:</p> <p><input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame</p> <p>Presenza di:</p> <p><input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole</p>	
Note:		Note:		Note:	
4	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma
				Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		4 - Via Valletta 17 foglio 5 - mappale 5			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte: m		Passo sul fronte: m 8,78		Passo sul fronte: m 5,59		Passo sul fronte: m 8,84	
Materiale prevalente: <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento		Materiale prevalente: <input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento		Materiale prevalente: <input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento		Materiale prevalente: <input type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	
Colore prevalente intonaco: <input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato		Colore prevalente intonaco: <input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato		Colore prevalente intonaco: <input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato		Colore prevalente intonaco: <input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	
Presenza lesene: <input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo		Presenza lesene: <input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo		Presenza lesene: <input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo		Presenza lesene: <input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	
Finitura lesene: <input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati		Finitura lesene: <input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati		Finitura lesene: <input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati		Finitura lesene: <input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	
Presenza di porticato: <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge		Presenza di porticato: <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge		Presenza di porticato: <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge		Presenza di porticato: <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	
Finitura pilastri porticato: <input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo		Finitura pilastri porticato: <input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo		Finitura pilastri porticato: <input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo		Finitura pilastri porticato: <input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	
Altezza eventuale zoccolo: <input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm		Altezza eventuale zoccolo: <input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm		Altezza eventuale zoccolo: <input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm		Altezza eventuale zoccolo: <input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	
Materiale zoccolo: <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico		Materiale zoccolo: <input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico		Materiale zoccolo: <input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico		Materiale zoccolo: <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	
Colore zoccolo: <input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso		Colore zoccolo: <input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso		Colore zoccolo: <input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso		Colore zoccolo: <input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	
Aperture: <input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate		Aperture: <input checked="" type="checkbox"/> porte n° 3 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate		Aperture: <input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate		Aperture: <input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	
Materiale porte di ingresso: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo		Materiale porte di ingresso: <input checked="" type="checkbox"/> legno n° 3 <input type="checkbox"/> metallo		Materiale porte di ingresso: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo		Materiale porte di ingresso: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	
Copertura su porta: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		Copertura su porta: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		Copertura su porta: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		Copertura su porta: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Materiale serramenti: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo		Materiale serramenti: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo		Materiale serramenti: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo		Materiale serramenti: <input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	
Tipologia oscuramenti: <input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile		Tipologia oscuramenti: <input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile		Tipologia oscuramenti: <input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile		Tipologia oscuramenti: <input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	
Materiale oscuramenti: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica		Materiale oscuramenti: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica		Materiale oscuramenti: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica		Materiale oscuramenti: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	
Architravi porte e finestre: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni		Architravi porte e finestre: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni		Architravi porte e finestre: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni		Architravi porte e finestre: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	
Presenza di voltini: <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco		Presenza di voltini: <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco		Presenza di voltini: <input checked="" type="checkbox"/> mattoni n° 1 <input type="checkbox"/> intonaco		Presenza di voltini: <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	
Davanzali: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni		Davanzali: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni		Davanzali: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni		Davanzali: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	
Presenza di grate in ferro: <input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori		Presenza di grate in ferro: <input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori		Presenza di grate in ferro: <input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori		Presenza di grate in ferro: <input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 1 <input type="checkbox"/> piani superiori	
Note: in aderenza all' edificio 3		Note:		Note:		Note: mantenimento muro faccia a vista	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi		Progettisti: Architetto Filippo Bucchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma		Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma		PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGIO DI GRADELLA	
						4	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 5 - Via Valletta 17	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 9	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA NORD</p>  <p>FACCIATA OVEST</p>  <p>FACCIATA EST</p>  <p>COPERTURA</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: RESTAURO A</p> <p>ELEMENTI INCONGRUI COPERTURA - Manto di copertura parzialmente in amianto. - Gronde e pluviali in lamiera. - Sottocoppo in lastre di amianto.</p> <p>FACCIATA OVEST - Apertura: il fronte corto degli edifici non ha aperture nella tipologia originaria del borgo. - Serramento in lamiera. - Cavi e tubazioni in facciata.</p> <p>FACCIATA EST - Rappezzi in cemento. - Zoccolo assente.</p> <p>ELEMENTI DA DEMOLIRE SUPERFETAZIONE NORD 5a -Tettoia con copertura in ferro e amianto.</p> <p>ELEMENTI CARATTERIZZANTI - Capriate in legno. - Formella con stemma di famiglia su fronte Est.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <p><input type="checkbox"/> edificio per collettività <input checked="" type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa</p> <p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso</p> <p>Piano terra:</p> <p><input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati</p> <p>Prevalente:</p> <p><input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati</p> <p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre</p> <p>Sottotetto:</p> <p><input type="checkbox"/> praticabile <input checked="" type="checkbox"/> non praticabile</p> <p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona</p> <p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input checked="" type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione</p> <p>Struttura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio</p> <p>Materiale di finitura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento</p> <p>Presenza di cornicione:</p> <p><input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale</p> <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <p><input type="checkbox"/> rame <input checked="" type="checkbox"/> lamiera</p> <p>Camini:</p> <p><input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame</p> <p>Presenza di:</p> <p><input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole</p>
Note:		Note:	Note:
5	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	<p>Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p> <p>Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		5 - Via Valletta 17 foglio 5 - mappale 9			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 58,62	Passo sul fronte:	m 6,65	Passo sul fronte:	m	Passo sul fronte:	m 7,12
Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:	presenza di tettoia in ferro con copertura in lamiere di amianto	Note:	sul prospetto si attacca la copertura dell' edificio 7	Note:	in aderenza all' edificio 6	Note:	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	
						5	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		6 - Via Valletta 17 foglio 5 - mappale 9	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			NORMATIVA		TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA SUD</p>			<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p>		Attribubile al tipo: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input checked="" type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa
 <p>SUPERFETAZIONE 6 a</p>			Categoria di intervento: DEMOLIZIONE		DESTINAZIONE FUNZIONALE
 <p>FACCIATA EST</p>			- Manufatto ad un piano adibito a ricovero bestiame. SUPERFETAZIONE NORD 6a - Tettoia con struttura in calcestruzzo armato e copertura in lastre di amianto.		Stato di utilizzo: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> in uso <input checked="" type="checkbox"/> in disuso
 <p>COPERTURA</p>					Piano terra: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati
					Prevalente: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati
					ALTEZZA EDIFICIO
					Numero piani fuori terra: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre
					Sottotetto: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> praticabile <input checked="" type="checkbox"/> non praticabile
					STATO DI CONSERVAZIONE
					Condizione: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona
					COPERTURA
					Tipologia: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input checked="" type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione
					Struttura: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio
					Materiale di finitura: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento
					Presenza di cornicione: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale
					Materiale pluviali e gronde: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> rame <input checked="" type="checkbox"/> lamiera
					Camini: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame
					Presenza di: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole
Note:			Note:		Note:
6 PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA		PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	
				Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		6 - Via Valletta 17 foglio 5 - mappale 9	
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD	
Passo sul fronte: m		Passo sul fronte: m		Passo sul fronte: m 57,42	
Materiale prevalente: <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento		Materiale prevalente: <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento		Materiale prevalente: <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> blocchi in cemento	
Colore prevalente intonaco: <input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato		Colore prevalente intonaco: <input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato		Colore prevalente intonaco: <input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	
Presenza lesene: <input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo		Presenza lesene: <input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo		Presenza lesene: <input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	
Finitura lesene: <input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati		Finitura lesene: <input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati		Finitura lesene: <input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	
Presenza di porticato: <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge		Presenza di porticato: <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge		Presenza di porticato: <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	
Finitura pilastri porticato: <input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo		Finitura pilastri porticato: <input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo		Finitura pilastri porticato: <input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	
Altezza eventuale zoccolo: <input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm		Altezza eventuale zoccolo: <input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm		Altezza eventuale zoccolo: <input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	
Materiale zoccolo: <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico		Materiale zoccolo: <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico		Materiale zoccolo: <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	
Colore zoccolo: <input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso		Colore zoccolo: <input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso		Colore zoccolo: <input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	
Aperture: <input checked="" type="checkbox"/> porte n°2 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate		Aperture: <input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate		Aperture: <input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	
Materiale porte di ingresso: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo		Materiale porte di ingresso: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo		Materiale porte di ingresso: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	
Copertura su porta: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		Copertura su porta: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		Copertura su porta: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Materiale serramenti: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo		Materiale serramenti: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo		Materiale serramenti: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	
Tipologia oscuramenti: <input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile		Tipologia oscuramenti: <input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile		Tipologia oscuramenti: <input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	
Materiale oscuramenti: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica		Materiale oscuramenti: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica		Materiale oscuramenti: <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	
Architravi porte e finestre: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni		Architravi porte e finestre: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni		Architravi porte e finestre: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	
Presenza di voltini: <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco		Presenza di voltini: <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco		Presenza di voltini: <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	
Davanzali: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni		Davanzali: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni		Davanzali: <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	
Presenza di grate in ferro: <input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori		Presenza di grate in ferro: <input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori		Presenza di grate in ferro: <input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	
Note: in aderenza all' edificio 5		Note: in aderenza all' edificio 7		Note: in aderenza all' edificio 5. I due edifici sono messi in comunicazione dalle aperture	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi		Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma		Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	
				PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	
				PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	
				6	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

7 - Via Valletta 17
foglio 5 - mappale 9

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



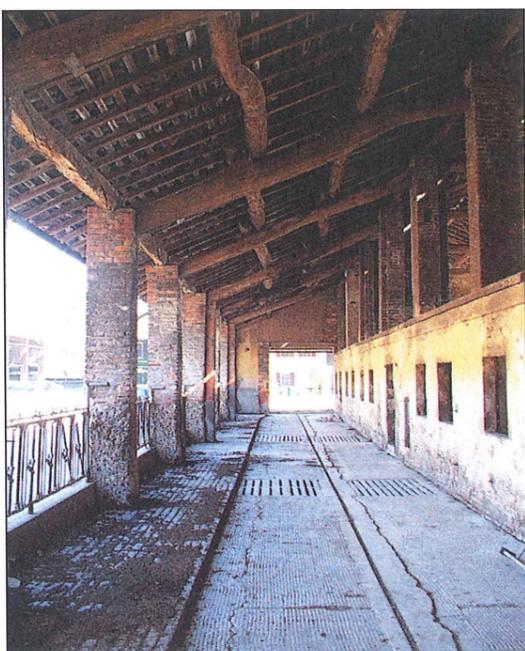
FACCIATA SUD



FACCIATA OVEST



FACCIATA NORD



COPERTURA



FACCIATA EST

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO A**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Gronde e pluviali in lamiera.
- Camini in lamiera e fibrocemento.

COMUNI A TUTTI I FRONTI

- Cavi e tubazioni in facciata.

FACCIATA NORD

- Aperture: il fronte corto degli edifici non ha aperture nella tipologia originaria del borgo.
- Serramento in lamiera.
- Pali e cavi illuminazione pubblica in facciata.

FACCIATA OVEST

- Rappezzi in cemento.
- Aperture: distribuzione irregolare.
- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Serramenti in lamiera.
- Mangiatoie con cordolo in cemento.
- Pilastri con parte terminale in materiale non vetusto.

FACCIATA SUD

- Rappezzi in cemento.
- Aperture a piano terra.
- Apertura tamponata.
- Serramenti in lamiera.
- Pluviale posizionato non in angolo e con la parte terminale inserita nella muratura perimetrale.
- Palo e cavi illuminazione pubblica in facciata.

FACCIATA EST

- Lesene tinteggiate.
- Zoccolo assente.
- Aperture: in parte distribuite irregolarmente.
- Aperture tamponate.
- Lesene finte tinteggiate (angolo sud).

ELEMENTI DA DEMOLIRE

- SUPERFETAZIONE NORD 7a**
- Tettoia con struttura in ferro e copertura in lastre di amianto.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

- Portico con pilastri in calcestruzzo fino all'altezza di 1,50 mt. circa.
- Muratura in sasso.
- Capriate in legno e orditura tetto.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

DESTINAZIONE FUNZIONALE

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- lamiera

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note:

7

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGO DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGO DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

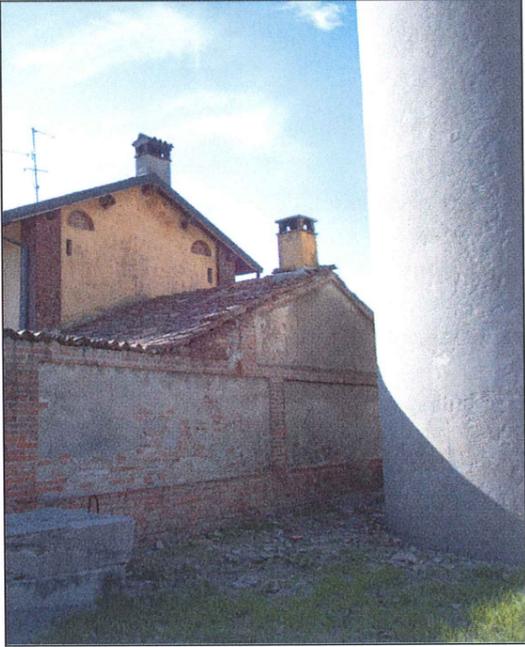
Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		7- Via Valletta 17 foglio 5 - mappale 9			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 12,55	Passo sul fronte:	m 36,89	Passo sul fronte:	m 13,08	Passo sul fronte:	m 29,92
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 12 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> finestre tamponate n° 1	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 10 <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 1 <input type="checkbox"/> piani superiori
Note: sul prospetto si appoggia una tettoia in acciaio e copertura in lamiera di amianto		Note:		Note:		Note: in aderenza all' edificio 6	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geom. Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi		Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma		Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma		PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	
						PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGHI DI GRADELLA	
						7	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 8 - Via Valletta 17	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 7-8	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA NORD</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: RESTAURO B</p> <p>-Silo in calcestruzzo armato</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input checked="" type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa
 <p>FACCIATA OVEST</p>			DESTINAZIONE FUNZIONALE
 <p>FACCIATA SUD</p>			<p>Stato di utilizzo:</p> <input type="checkbox"/> in uso <input checked="" type="checkbox"/> in disuso
 <p>FACCIATA EST</p>			<p>Piano terra:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati
			<p>Prevalente:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati
			ALTEZZA EDIFICIO
			<p>Numero piani fuori terra:</p> <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre
			<p>Sottotetto:</p> <input type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile
			STATO DI CONSERVAZIONE
			<p>Condizione:</p> <input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona
			COPERTURA
			<p>Tipologia:</p> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a capanna <input checked="" type="checkbox"/> a padiglione
			<p>Struttura:</p> <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio
			<p>Materiale di finitura:</p> <input type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input checked="" type="checkbox"/> cemento
			<p>Presenza di cornicione:</p> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale
			<p>Materiale pluviali e gronde:</p> <input type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera
			<p>Camini:</p> <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame
			<p>Presenza di:</p> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole
Note:		Note:	Note:
8	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	<p>Progettisti:</p> <p>Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p> <p>Collaboratori:</p> <p>Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		8 - Via Valletta 17 foglio 5 - mappale 7- 8			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 20,33	Passo sul fronte:	m 10,32	Passo sul fronte:	m 20,28	Passo sul fronte:	m 10,32
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 4 <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:		Note:		Note:	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini	Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	8

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		9 - Strada Comunale del Cimitero 7-9-11-13 foglio 5 - mappale 6-139 -140	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA		TIPOLOGIA	
 <p>FACCIATA NORD</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p>		<p>Attribuibile al tipo:</p> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input checked="" type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa	
 <p>FACCIATA OVEST</p>		<p>Categoria di intervento: RESTAURO B</p>		<p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p>	
 <p>FACCIATA SUD</p>		<p>ELEMENTI INCONGRUI COPERTURA - Gronde e pluviali in lamiera. - Camini in lamiera e amianto. - Cappelli di tutti i camini. - Manto di copertura di alcune superfetazioni parzialmente in amianto.</p> <p>COMUNI A TUTTI I FRONTI - Lesene in mattoni faccia a vista realizzate con materiali nuovi (dall'aspetto non vetusto). - Tinteggio non uniforme. - Zoccolo in cemento. - Davanzali diversi tra loro e in alcuni casi assenti. - Zanzariere non integrate nei serramenti.</p> <p>FACCIATA NORD - Aperture: distribuzione irregolare. - Aperture: forma e dimensione irregolari. - Sistemi di oscuramento non omogenei. - Cavi e tubazioni in facciata. - Condizionatore in facciata.</p> <p>FACCIATA OVEST - Scarico e sfiato in facciata. - Cavi e tubazioni in facciata.</p> <p>FACCIATA SUD - Pluviale posizionato sulla lesena. - Serramenti porte d'ingresso. - Illuminazione privata. - Numeri civici. - Casette postali. - Campanelli. - Pavimentazione cortile e marciapiede di forma e materiale non omogenei.</p> <p>FACCIATA EST - Aperture: il fronte corto degli edifici non ha aperture nella tipologia originaria del borgo.</p> <p>ELEMENTI DA DEMOLIRE SUPERFETAZIONE EST 9a - Garage ad un piano. SUPERFETAZIONE SUD 9b - Porticato su pilastri. SUPERFETAZIONE SUD 9c-9d-9e - Porticato a sbalzo. SUPERFETAZIONE NORD 9f - Tettoia di copertura su porte e finestre. SUPERFETAZIONE NORD 9g - Superfetazione con aumento di volume ad un piano. SUPERFETAZIONE NORD 9h, 9i, 9l - Superfetazione a due piani con aumento di volume e copertura in lastre di amianto. SUPERFETAZIONE NORD - Recinzioni per divisione interna giardino.</p>		<p>Stato di utilizzo:</p> <input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso <p>Piano terra:</p> <input checked="" type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati <p>Prevalente:</p> <input checked="" type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati	
 <p>FACCIATA SUD</p>		 <p>FACCIATA EST</p>		<p>ALTEZZA EDIFICIO</p>	
Note:		Note:		<p>Numero piani fuori terra:</p> <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <p>Sottotetto:</p> <input type="checkbox"/> praticabile <input checked="" type="checkbox"/> non praticabile	
Note:		Note:		<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	
Note:		Note:		<p>Condizione:</p> <input type="checkbox"/> insufficiente <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona	
Note:		Note:		<p>COPERTURA</p>	
Note:		Note:		<p>Tipologia:</p> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input checked="" type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione <p>Struttura:</p> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio <p>Materiale di finitura:</p> <input checked="" type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento <p>Presenza di cornicione:</p> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <input type="checkbox"/> rame <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <p>Camini:</p> <input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> parabole <p>Presenza di lucernari:</p> <input checked="" type="checkbox"/> parabole	
Note:		Note:		<p>Note: Presenza di antenne e parabole</p>	
<p>9</p> <p>PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGIO DI GRADELLA</p>		<p>PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGIO DI GRADELLA</p>		<p>Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p> <p>Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		9- Strada Comunale del Cimitero 7-9-11-13 foglio 5 - mappale 6-139-140			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 38,06	Passo sul fronte:	m 7,31	Passo sul fronte:	m 40,05	Passo sul fronte:	m 9,70
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input checked="" type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input checked="" type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input checked="" type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input checked="" type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 8 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 10 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 6 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 12 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input checked="" type="checkbox"/> finestre tamponate n° 2
Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 5 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 18 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 12 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 14 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 12 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 14 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 12 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input checked="" type="checkbox"/> intonaco n° 2
Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 8 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 12 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note: la facciata è articolata con volumi di diverse altezze e sporgenze.		Note:		Note: superfettazione ad un piano adibita a garage		Note:	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi		Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma		Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma		PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	
						9	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

10 - Strada Comunale del Cimitero 7-9-11-13
foglio 5 - mappale 208

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

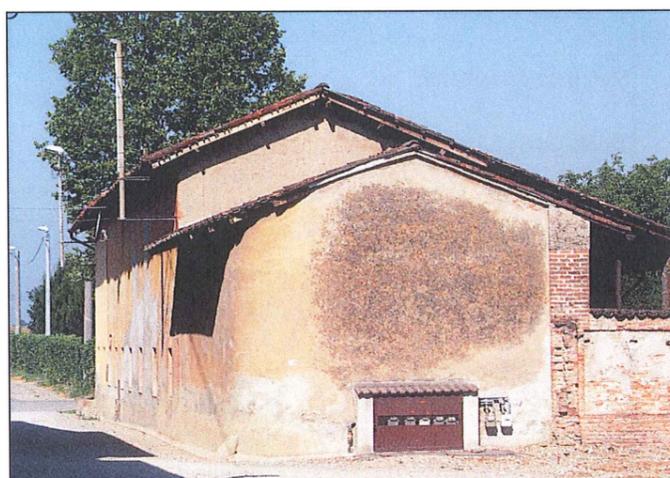
TIPOLOGIA



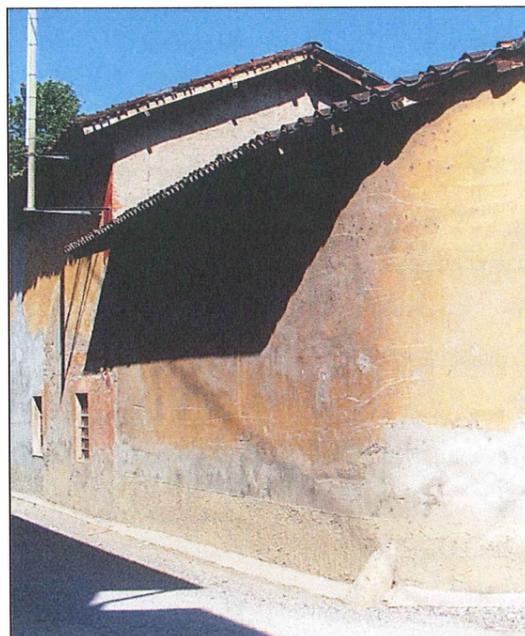
FACCIATA NORD



FACCIATA NORD



FACCIATA EST



FACCIATA SUD

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO B**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Gronde e pluviali in lamiera.

FACCIATA NORD

- Portico parzialmente tamponato.
- Pilastro in ferro e cemento.
- Serramento in lamiera.

FACCIATA EST

- Zoccolo assente.
- Impianti tecnologici in facciata.
- Nicchia sporgente per impianti.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

DESTINAZIONE FUNZIONALE

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note:

10

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGO DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGO DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		10 - Strada Comunale del Cimitero 7-9-11-13 foglio 5 - mappale 208	
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD	
Passo sul fronte:	m 11,10	Passo sul fronte:	m	Passo sul fronte:	m 11,54
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:	in aderenza all' edificio 11	Note:	presenza di impianti in facciata
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	
				PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	10

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

11 - Strada Comunale del Cimitero 7-9-11-13
foglio 5 - mappale 12-209-222

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



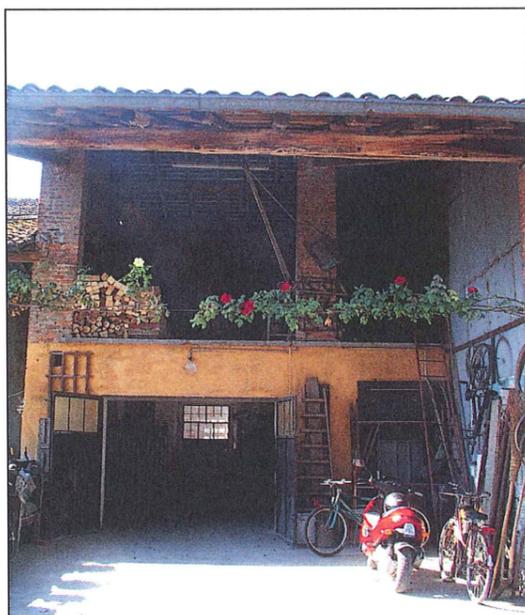
FACCIATA NORD



FACCIATA NORD



FACCIATA OVEST



FACCIATA NORD



FACCIATA SUD

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO B**

**ELEMENTI INCONGRUI
COPERTURA**

- Manto di copertura parzialmente in lastre di amianto.
- Gronde e pluviali in lamiera.

FACCIATA NORD

- Pilastri in mattoni faccia a vista realizzati con materiali nuovi (di aspetto non vetusto).
- Pilastri in mattoni faccia a vista con zoccolo in cemento.
- Portico tamponato parzialmente.
- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Serramenti in lamiera.
- Cavi e tubazioni in facciata.
- Illuminazione privata.
- Cassetta postale.

FACCIATA OVEST

- Rappezzo in cemento alla lesena in mattoni faccia a vista verso la strada.
- Zoccolo in cemento.
- Aperture tamponate.

FACCIATA SUD

- Rappezzi in cemento.
- Lesena intonacata e tinteggiata.
- Zoccolo in cemento e parzialmente assente.
- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Davanzali: materiale di finitura.
- Davanzali in parte assenti.
- Cavi e tubazioni in facciata.
- Nicchie per impianti con sportello in facciata.
- Palo e cavi illuminazione pubblica in facciata.
- Parabola in facciata.
- Sfiati in facciata.

FACCIATA EST

- Nicchia impianti tecnologici in facciata.
- Muretto in blocchi di cemento.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

DESTINAZIONE FUNZIONALE

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note:

11

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGO DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGO DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		11 - Strada Comunale del Cimitero 7-9-11-13 foglio 5 - mappale 12-209-222			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 28,51	Passo sul fronte:	m 11,22	Passo sul fronte:	m 28,60	Passo sul fronte:	m 5,48
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input checked="" type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 4 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input checked="" type="checkbox"/> finestre tamponate n° 1	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 9 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 2	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 9	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 9 <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note: portoni scorrevoli in metallo		Note:		Note: presenza di impianti in facciata		Note: confina in parte con l' edificio 10	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini	Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	11

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

12 - Via Valletta
foglio 1 - mappale 18

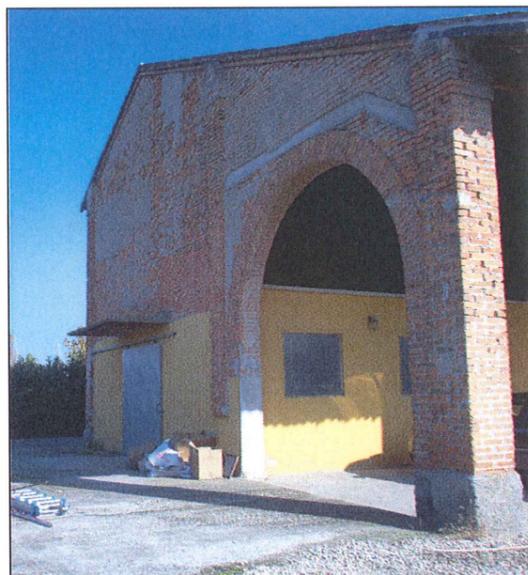
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



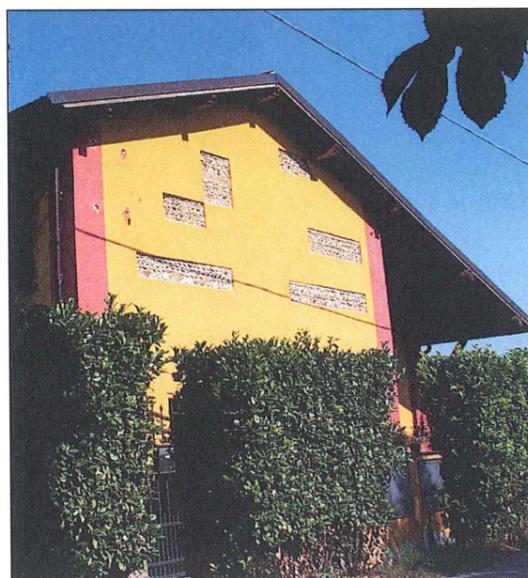
FACCIATA NORD



FACCIATA OVEST



FACCIATA SUD



FACCIATA EST



FACCIATA SUD

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO B**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA

- Camini in cotto.
- Cappelli di tutti i camini.

COMUNE A TUTTI I FRONTI

- Pilastri e lesene in mattoni faccia a vista con zoccolo in cemento.
- Pilastri e lesene in mattoni faccia a vista prolungati in altezza con materiali diversi dagli originali.
- Lesene intonacate e tinteggiate.
- Zanzariere non integrate nei serramenti.
- Coperture su finestre.

FACCIATA NORD

- Rappezzi in cemento.
- Zoccolo assente.
- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Copertura in calcestruzzo su finestre.
- Serramenti in lamiera.

FACCIATA OVEST

- Rappezzi in cemento.
- Zoccolo assente.
- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Tettoia di copertura su porta.
- Copertura su finestre.

FACCIATA SUD

- Zoccolo in cemento.
- Aperture: distribuzione irregolare.
- Apertura ad arco con cornice in intonaco colorato.
- Pluviali posizionati sulle lesene in intonaco colorato.
- Illuminazione privata.

FACCIATA EST

- Aperture: il fronte corto degli edifici non ha aperture nella tipologia originaria del borgo.
- Ritagli nell' intonaco con porzioni di muro faccia a vista (pietra/mattone).

ELEMENTI DA DEMOLIRE

- SUPERFETAZIONE NORD 12a
- Porzione di edificio a 2 piani.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

DESTINAZIONE FUNZIONALE

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note:

12

PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI PANDINO
BORGO DI GRADELLA

**PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO
DEL BORGO DI GRADELLA**

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

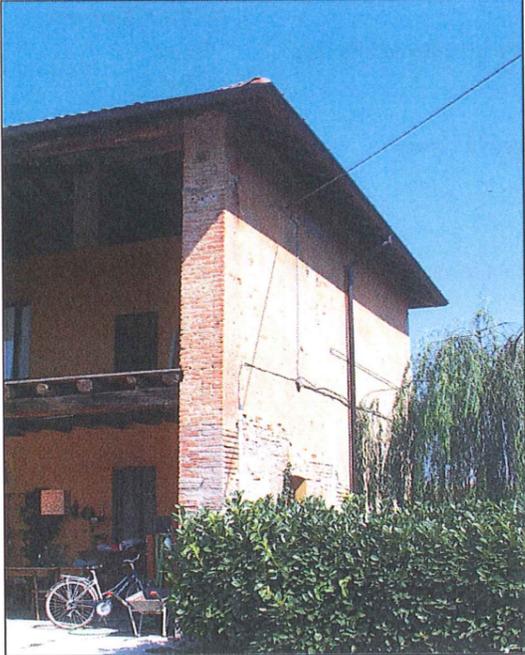
Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

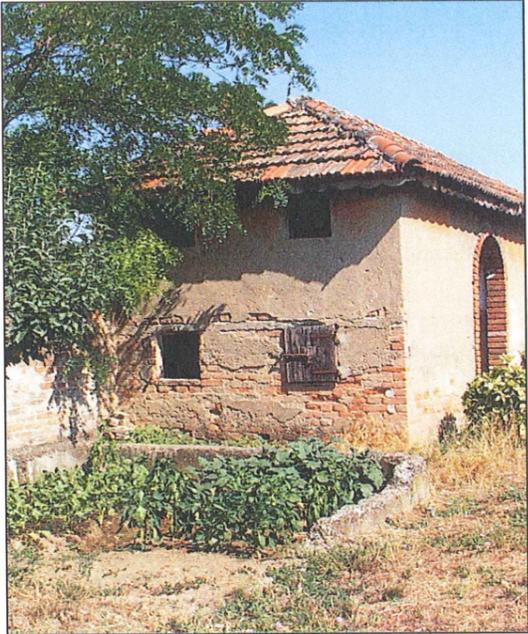
Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		12 foglio 1 - mappale 18				
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST		
Passo sul fronte:	m 50,35	Passo sul fronte:	m 14,58	Passo sul fronte:	m 50,23	Passo sul fronte:	m 12,23	
Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	
Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input checked="" type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input checked="" type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input checked="" type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 19 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 6 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 16 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 4 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	
Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 4	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> metallo	
Copertura su porta:	<input checked="" type="checkbox"/> si n° 1 <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input checked="" type="checkbox"/> si n° 1 <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> no	
Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 12 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 8	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno n° 12 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 10 <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 6	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 4 <input type="checkbox"/> metallo	
Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 7 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro n° 7 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 7 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 2 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	
Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 7 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno n° 7 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 7 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 2 <input type="checkbox"/> plastica	
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input checked="" type="checkbox"/> mattoni n° 4 <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	
Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 6 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 7 <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input checked="" type="checkbox"/> pietra n° 1 <input type="checkbox"/> mattoni	
Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 5 <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 2 <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 3 <input type="checkbox"/> piani superiori	
Note:		Note:		Note:	presenza di porticato nella parte finale del prospetto	Note:		
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	12

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 13 - Via Orti 15-17	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 14	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA NORD</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: RESTAURO A</p> <p>ELEMENTI INCONGRUI COPERTURA - Gronde e pluviali in lamiera.</p> <p>COMUNE A TUTTI I FRONTI - Zoccolo assente. - Davanzali: materiale e dimensioni non omogenee. - Davanzali in alcuni casi assenti. - Serramenti interni non omogenei. - Sistemi di oscuramento non omogenei. - Zanzariere non interrate nei serramenti.</p> <p>FACCIATA NORD - Aperture tamponate o tamponate parzialmente. - Pluviali posizionati in modo arbitrario. - Scarichi e sfiami in facciata. - Cavi e tubazioni in facciata. - Nicchia impianti tecnologici in facciata.</p> <p>FACCIATA OVEST - Rappezzo in cemento. - Apertura: forma e dimensione irregolari. - Apertura tamponata. - Pluviale posizionato in modo arbitrario.</p> <p>FACCIATA SUD - Tinteggio non omogeneo. - Pilastrini in mattoni faccia a vista con zoccolo. - Portico parzialmente tamponato. - Aperture: forma e dimensione irregolari. - Serramenti in lamiera. - Illuminazione privata. - Numeri civici. - Cassetta postale. - Campanello. - Parapetto assente sul loggiato.</p> <p>FACCIATA EST - Aperture: forma e dimensione irregolari. - Pluviale posizionato in modo arbitrario. - Scarichi e sfiami in facciata. - Cavi e tubazioni in facciata.</p> <p>ELEMENTI CARATTERIZZANTI - Portico. - Pavimentazione portico in battuto di cemento.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input checked="" type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa
 <p>FACCIATA OVEST</p>			<p>Stato di utilizzo:</p> <input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso
 <p>FACCIATA SUD</p>		<p>Piano terra:</p> <input checked="" type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati	
 <p>FACCIATA EST</p>		<p>Prevalente:</p> <input checked="" type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati	
Note:		<p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p>	
		<p>ALTEZZA EDIFICIO</p>	
		<p>Numero piani fuori terra:</p> <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre	
		<p>Sottotetto:</p> <input checked="" type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile	
		<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	
		<p>Condizione:</p> <input type="checkbox"/> insufficiente <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona	
		<p>COPERTURA</p>	
		<p>Tipologia:</p> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a capanna <input checked="" type="checkbox"/> a padiglione	
		<p>Struttura:</p> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio	
		<p>Materiale di finitura:</p> <input checked="" type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento	
		<p>Presenza di cornicione:</p> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale	
		<p>Materiale pluviali e gronde:</p> <input type="checkbox"/> rame <input checked="" type="checkbox"/> lamiera	
		<p>Camini:</p> <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame	
		<p>Presenza di:</p> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole	
Note:		Note:	
13	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	<p>PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA</p>	<p>Progettisti:</p> <p>Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p> <p>Collaboratori:</p> <p>Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		13 - Via Orti 15-17 foglio 5 - mappale 14			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 33,36	Passo sul fronte:	m 11,05	Passo sul fronte:	m 33,36	Passo sul fronte:	m 11,05
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input checked="" type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 13 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 4 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 23 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 4 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 13 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale serramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 23 <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 6 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> scuro n° 9 <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 9 <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 6 <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra n° 5 <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:	la finestra è rotonda	Note:		Note:	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geom. Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	13

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 14 - Via Orti 15-17	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 15	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA NORD</p>  <p>FACCIATA SUD</p>  <p>FACCIATA EST</p>  <p>FACCIATA OVEST</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: RESTAURO A</p> <p>ELEMENTI INCONGRUI COPERTURA - Manto di copertura in tegole. - Gronde e pluviali assenti.</p> <p>COMUNE A TUTTI I FRONTI - Zoccolo assente. - Festone in legno sul bordo della copertura. - Pavimentazione portico assente.</p> <p>FACCIATA OVEST - Apertura: forma e dimensione irregolari.</p> <p>FACCIATA SUD - Aperture: forma e dimensione irregolari.</p> <p>FACCIATA EST - Apertura ad arco con cornice in mattoni faccia a vista.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <p><input type="checkbox"/> edificio per collettività <input checked="" type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa</p>
		DESTINAZIONE FUNZIONALE	
		<p>Stato di utilizzo:</p> <p><input type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso</p> <p>Piano terra:</p> <p><input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati</p> <p>Prevalente:</p> <p><input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati</p>	
		ALTEZZA EDIFICIO	
		<p>Numero piani fuori terra:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre</p> <p>Sottotetto:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile</p>	
STATO DI CONSERVAZIONE			
<p>Condizione:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona</p>			
COPERTURA			
<p>Tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a capanna <input checked="" type="checkbox"/> a padiglione</p> <p>Struttura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio</p> <p>Materiale di finitura:</p> <p><input type="checkbox"/> laterizio in coppi <input checked="" type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento</p> <p>Presenza di cornicione:</p> <p><input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale</p> <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <p><input type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera</p> <p>Camini:</p> <p><input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame</p> <p>Presenza di:</p> <p><input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole</p>			
Note:		Note:	
14	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	
		<p>Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p>	<p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p>
		<p>Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 14 - Via Orti 15-17 IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 15					
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 3,52	Passo sul fronte:	m 10,25	Passo sul fronte:	m 3,49	Passo sul fronte:	m 10,73
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 4 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input checked="" type="checkbox"/> mattoni n° 1 <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:	la finestra è rotonda	Note:		Note:	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geom. Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA
							14

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:	15- Via Orti 15-17 non identificato	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA	
 <p>FACCIATA EST</p>  <p>FACCIATA OVEST</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa	
		<p>Categoria di intervento: DEMOLIZIONE</p> <p>-Manufatto ad un piano adibito a ricovero attrezzi. (Con mantenimento porzione di muro retrostante in mattoni faccia a vista, pilastri e cordolo superiore.</p>	<p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso <p>Piano terra:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati <p>Prevalente:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati	
			<p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <p>Sottotetto:</p> <input type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile	
			<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <input type="checkbox"/> insufficiente <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona	
			<p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <input checked="" type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione <p>Struttura:</p> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio <p>Materiale di finitura:</p> <input type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento <p>Presenza di cornicione:</p> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <input type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera <p>Camini:</p> <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame <p>Presenza di:</p> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole	
Note:		Note:	Note:	
15	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGHI DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGHI DI GRADELLA	<p>Progettisti:</p> <p>Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p>	<p>Collaboratori:</p> <p>Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		15 Via Orti 15-17 non identificato			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 4,81	Passo sul fronte:	m 5,26	Passo sul fronte:	m 4,82	Passo sul fronte:	m 5,14
Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:	in aderenza al muro di recinzione della corte	Note:		Note:	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

TIPOLOGIA



FACCIATA NORD



FACCIATA OVEST



FACCIATA EST



FACCIATA SUD

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO B**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA
- Gronde e pluviali assenti.

FACCIATA NORD

- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Aperture: distribuzione irregolare.

FACCIATA EST

- Portico parzialmente tamponato.
- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Aperture: distribuzione irregolare.
- Pavimentazione portico assente.

FACCIATA SUD

- Intonaco mancante nella parte superiore della facciata.
- Tamponamento in mattoni forati nella parte superiore del muro.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

- Orditura travetti copertura.

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note:

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

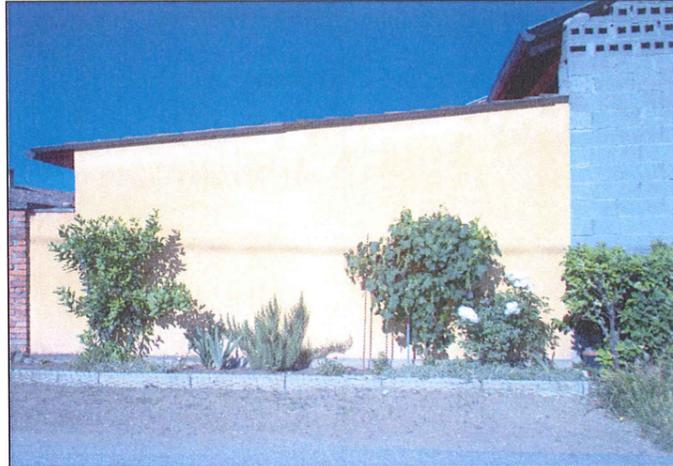
Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		16 - Via Orti 15-17 foglio 5 - mappale 17			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 5,73	Passo sul fronte:	m 15,52	Passo sul fronte:	m 6,05	Passo sul fronte:	m 15,51
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 2 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 1 <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> legno n° 1 <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 2	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:		Note:		Note:	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geom. Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA
							16

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:	17 - Via Orti 15-17 foglio 5 - mappale 18
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA NORD</p>  <p>FACCIATA SUD</p>  <p>FACCIATA EST</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: RESTAURO A</p> <p>ELEMENTI INCONGRUI COMUNE A TUTTI I FRONTI - Zoccolo assente.</p> <p>FACCIATA NORD - Aperture: forma e dimensione irregolari. - Serramenti esterni in lamiera.</p> <p>FACCIATA OVEST - Tettoia di copertura in cemento su porta. - Serramento esterno in lamiera. - Palo illuminazione pubblica in facciata.</p> <p>FACCIATA SUD - Aperture: forma e dimensione irregolari.</p> <p>FACCIATA EST - Tettoia di copertura in cemento.</p> <p>ELEMENTI DA DEMOLIRE SUPERFETAZIONE SUD - Muro di cinta. SUPERFETAZIONE EST/OVEST - Recinzione costituita da siepe.</p> <p>ELEMENTI CARATTERIZZANTI - Portico. - Aperture a forma di lunetta (frode sud-ovest e nord-ovest). - Pavimentazione portico in battuto di cemento.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <p><input type="checkbox"/> edificio per collettività <input checked="" type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa</p> <p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <p><input type="checkbox"/> in uso <input checked="" type="checkbox"/> in disuso</p> <p>Piano terra:</p> <p><input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati</p> <p>Prevalente:</p> <p><input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati</p> <p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <p><input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre</p> <p>Sottotetto:</p> <p><input type="checkbox"/> praticabile <input checked="" type="checkbox"/> non praticabile</p> <p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona</p> <p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input checked="" type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione</p> <p>Struttura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio</p> <p>Materiale di finitura:</p> <p><input type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento</p> <p>Presenza di cornicione:</p> <p><input type="checkbox"/> grande sporgenza <input type="checkbox"/> tradizionale</p> <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <p><input type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera</p> <p>Camini:</p> <p><input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera</p> <p>Presenza di lucernari:</p> <p><input type="checkbox"/></p>
Note:		Note:	Note: La copertura è interamente mancante
17	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGHI DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGHI DI GRADELLA	<p>Progettisti:</p> <p>Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p> <p>Collaboratori:</p> <p>Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		17- Via Orti 15-17 foglio 5 - mappale 18			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 27,00	Passo sul fronte:	m 14,65	Passo sul fronte:	m 27,00	Passo sul fronte:	m 14,68
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 6 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 1 <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 3 <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input checked="" type="checkbox"/> finestre n° 5 <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 1	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input checked="" type="checkbox"/> si n° 1 <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 6	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 2
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input checked="" type="checkbox"/> mattoni n° 3 <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input checked="" type="checkbox"/> mattoni n° 3 <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input checked="" type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:		Note: la facciata è quasi interamente coperta da vegetazione		Note:	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini	Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	17

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 18 - Via Orti 10	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 106-192-193	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA NORD</p>  <p>FACCIATA OVEST</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa
		<p>Categoria di intervento: DEMOLIZIONE</p> <p>- Manufatto ad un piano adibito a garage.</p>	<p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso <p>Piano terra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati <p>Prevalente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati
			<p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <p>Sottotetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile
			<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input checked="" type="checkbox"/> buona
			<p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input checked="" type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio <p>Materiale di finitura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento <p>Presenza di cornicione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> rame <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <p>Camini:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame <p>Presenza di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole
Note:		Note:	Note:
18	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	<p>Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma</p> <p>Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma</p> <p>Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi</p> <p>Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini</p>

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		18 - Via Orti 10 foglio 5 - mappale 106-192-193			
FACCIATA NORD		FACCIATA OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 12,84	Passo sul fronte:	m 8,19	Passo sul fronte:	m	Passo sul fronte:	m
Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input checked="" type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 3 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno n° 3 <input checked="" type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:		Note: in aderenza all' edificio 20		Note: in aderenza all' edificio 19	
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	18

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:	19- Via Orti 10 foglio 5 - mappale 106-192-193	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA	
 <p>FACCIATA NORD</p>  <p>FACCIATA NORD-OVEST</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa	
		<p>Categoria di intervento: DEMOLIZIONE</p> <p>- Manufatto ad un piano adibito a garage.</p>	<p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso <p>Piano terra:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati <p>Prevalente:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati	
			<p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <p>Sottotetto:</p> <input type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile	
			<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <input type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input checked="" type="checkbox"/> buona	
			<p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <input type="checkbox"/> piana <input checked="" type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione <p>Struttura:</p> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio <p>Materiale di finitura:</p> <input checked="" type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento <p>Presenza di cornicione:</p> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <input type="checkbox"/> rame <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <p>Camini:</p> <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame <p>Presenza di:</p> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole	
Note:		Note:	Note:	
19	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma	Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma
		Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi		Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		19 - Via Orti 10 foglio 5 - mappale 106-192-193			
FACCIATA NORD		FACCIATA SUD-OVEST		FACCIATA SUD		FACCIATA EST	
Passo sul fronte:	m 10,71	Passo sul fronte:	m	Passo sul fronte:	m	Passo sul fronte:	m
Materiale prevalente:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input checked="" type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input checked="" type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input checked="" type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 3 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo n° 3	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note:		Note:	in aderenza all' edificio 18	Note:	in aderenza all' edificio 20	Note:	in aderenza all' edificio 21
Collaboratori:	Arch. Silvia Vezzosi Geometa Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Progettisti:	Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA		PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: 20 - Via Orti 10	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 5 - mappale 20	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		NORMATIVA	TIPOLOGIA
 <p>FACCIATA SUD</p>  <p>FACCIATA OVEST</p>		<p>Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.</p> <p>Categoria di intervento: RESTAURO B</p> <p>ELEMENTI INCONGRUI COPERTURA - Copertura in eternit.</p> <p>COMUNE A TUTTI I FRONTI - Intonaco: assente. - Zoccolo tinteggiato grigio. - Muratura a griglia. - Materiale pareti di tamponamento.</p> <p>FACCIATA OVEST - Palo e cavi illuminazione pubblica in facciata.</p> <p>FACCIATA SUD - Zoccolo delle lesene mancante. - Aperture: distribuzione irregolare. - Putrelle di ferro. - Ritagli nell' intonaco con porzioni di muro a vista.</p> <p>ELEMENTI DA DEMOLIRE SUPERFETAZIONE OVEST -Recinzione bassa con siepe. SUPERFETAZIONE SUD 20a - Recinto e copertura per ricovero animali. SUPERFETAZIONE EST -Recinzione bassa.</p>	<p>Attribuibile al tipo:</p> <input type="checkbox"/> edificio per collettività <input checked="" type="checkbox"/> edificio agricolo <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio a schiera <input type="checkbox"/> edificio in linea <input type="checkbox"/> edificio a villa
		<p>DESTINAZIONE FUNZIONALE</p> <p>Stato di utilizzo:</p> <input checked="" type="checkbox"/> in uso <input type="checkbox"/> in disuso <p>Piano terra:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati <p>Prevalente:</p> <input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> attività agricole <input type="checkbox"/> attività produttive <input type="checkbox"/> attività commerciali <input type="checkbox"/> uffici privati	
		<p>ALTEZZA EDIFICIO</p> <p>Numero piani fuori terra:</p> <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <p>Sottotetto:</p> <input type="checkbox"/> praticabile <input type="checkbox"/> non praticabile	
		<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Condizione:</p> <input checked="" type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona	
		<p>COPERTURA</p> <p>Tipologia:</p> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a una falda <input checked="" type="checkbox"/> a capanna <input type="checkbox"/> a padiglione <p>Struttura:</p> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> latero-cemento <input type="checkbox"/> acciaio <p>Materiale di finitura:</p> <input type="checkbox"/> laterizio in coppi <input type="checkbox"/> laterizio in tegole <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> cemento <p>Presenza di cornicione:</p> <input type="checkbox"/> grande sporgenza <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <p>Materiale pluviali e gronde:</p> <input type="checkbox"/> rame <input type="checkbox"/> lamiera <p>Camini:</p> <input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> rame <p>Presenza di:</p> <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> parabole	
Note:		Note:	Note:
20	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA	PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO		INDIVIDUAZIONE EDIFICIO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE:		20- Via Orti 10 foglio 5 - mappale 20	
FACCIATA NORD		FACCIATA SUD-OVEST		FACCIATA SUD	
Passo sul fronte:	m	Passo sul fronte:	m 5,51	Passo sul fronte:	m 23,38
Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> blocchi in cemento	Materiale prevalente:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/> blocchi in cemento
Colore prevalente intonaco:	<input type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato	Colore prevalente intonaco:	<input checked="" type="checkbox"/> giallo <input type="checkbox"/> bianco <input type="checkbox"/> non colorato
Presenza lesene:	<input type="checkbox"/> in facciata <input type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo	Presenza lesene:	<input checked="" type="checkbox"/> in facciata <input checked="" type="checkbox"/> in angolo <input type="checkbox"/> complanari <input checked="" type="checkbox"/> in rilievo
Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati	Finitura lesene:	<input type="checkbox"/> intonaco colorato <input checked="" type="checkbox"/> mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> mattoni colorati
Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge	Presenza di porticato:	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> a doppio volume <input type="checkbox"/> con logge
Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo	Finitura pilastri porticato:	<input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input type="checkbox"/> pilastri in ca <input type="checkbox"/> pilastri in metallo
Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm	Altezza eventuale zoccolo:	<input type="checkbox"/> circa 15 cm <input type="checkbox"/> circa 50 cm <input type="checkbox"/> maggiore di 50 cm
Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico	Materiale zoccolo:	<input type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> materiale ceramico
Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso	Colore zoccolo:	<input type="checkbox"/> grigio <input type="checkbox"/> rosso
Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input type="checkbox"/> porte <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate	Aperture:	<input checked="" type="checkbox"/> porte n° 3 <input type="checkbox"/> finestre <input type="checkbox"/> finestre tamponate
Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale porte di ingresso:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Copertura su porta:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo	Materiale serramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo
Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile	Tipologia oscuramenti:	<input type="checkbox"/> scuro <input type="checkbox"/> persiana <input type="checkbox"/> avvolgibile
Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica	Materiale oscuramenti:	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> plastica
Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Architravi porte e finestre:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco	Presenza di voltini:	<input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> intonaco
Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni	Davanzali:	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> mattoni
Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori	Presenza di grate in ferro:	<input type="checkbox"/> piano terra <input type="checkbox"/> piani superiori
Note: in aderenza agli edifici 18 e 19		Note:		Note:	
Collaboratori: Arch. Silvia Vezzosi Geometra Filippo Tramelli Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi Dott. Arch. Luca Oddi	Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini Chiara Masetti Alessandra Ugolini	Progettisti: Architetto Filippo Bocchialini Strada del Consorzio 4 43100 - Parma Architetto Antonio Maria Tedeschi Tedeschi Studio Associato Viale Agostino Berenini 9 43100 - Parma		PIANO ORDINATORE PER IL RECUPERO DEL BORGO DI GRADELLA	PROVINCIA DI CREMONA COMUNE DI PANDINO BORGO DI GRADELLA
					20

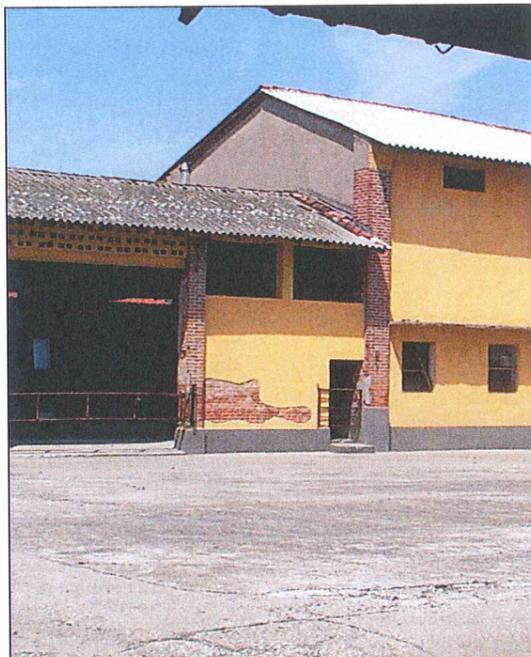
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NORMATIVA

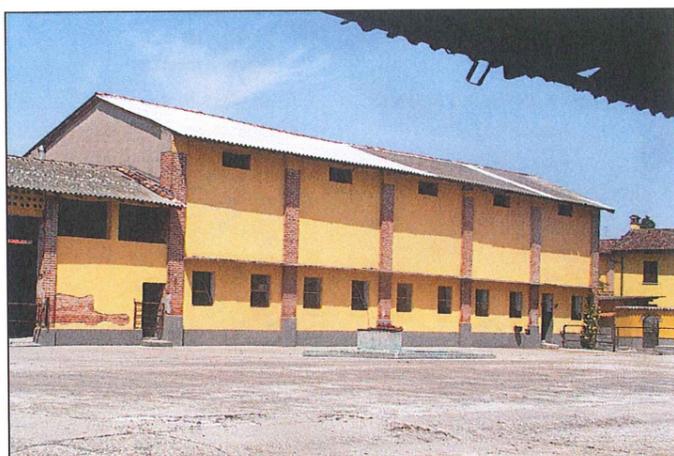
TIPOLOGIA



FACCIATA NORD



FACCIATA OVEST



FACCIATA SUD



FACCIATA SUD



FACCIATA EST

Gli interventi si effettuano secondo quanto contenuto all' interno delle indicazioni generali e sono da estendersi a tutto il fabbricato. Di seguito vengono riportate le specifiche e gli interventi di tipo particolare legati al singolo edificio evidenziando gli elementi incongrui e gli eventuali elementi caratterizzanti.

Categoria di intervento: **RESTAURO A**

ELEMENTI INCONGRUI

COPERTURA
- Copertura in lastre di amianto sorretta da pilastri in cemento.

COMUNE A TUTTI I FRONTI

- Zoccolo: assente.

FACCIATA NORD

- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Portico con pilastri in calcestruzzo armato.
- Rappezzi nella parte alta delle lesene con materiali nuovi e diversi da quelli esistenti.
- Pali e cavi illuminazione pubblica in facciata.

FACCIATA OVEST

- Pilastri in cemento.
- Zoccolo tinteggiato.
- Aperture: forma e dimensione irregolari.
- Serramenti interni in ferro.

FACCIATA SUD

- Tettoia di copertura in cemento su finestre.

FACCIATA EST

- Pali e cavi illuminazione pubblica in facciata.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

- Cornicione in piastrelle e mattoni in laterizio (fronte nord-est).
- Apertura a forma di lunetta (fronte Ovest).

Attribuibile al tipo:

- edificio per collettività
- edificio agricolo
- edificio produttivo
- edificio a schiera
- edificio in linea
- edificio a villa

DESTINAZIONE FUNZIONALE

Stato di utilizzo:

- in uso
- in disuso

Piano terra:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

Prevalente:

- abitazione
- garage
- attività agricole
- attività produttive
- attività commerciali
- uffici privati

ALTEZZA EDIFICIO

Numero piani fuori terra:

- uno
- due
- tre

Sottotetto:

- praticabile
- non praticabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Condizione:

- insufficiente
- sufficiente
- buona

COPERTURA

Tipologia:

- piana
- a una falda
- a capanna
- a padiglione

Struttura:

- legno
- latero-cemento
- acciaio

Materiale di finitura:

- laterizio in coppi
- laterizio in tegole
- lamiera
- cemento

Presenza di cornicione:

- grande sporgenza
- tradizionale

Materiale pluviali e gronde:

- rame
- lamiera

Camini:

- intonaco
- mattoni faccia a vista
- rame

Presenza di:

- antenne
- parabole

Note:

Note:

Note:

Progettisti:

Architetto Filippo Bocchialini
Strada del Consorzio 4
43100 - Parma

Architetto Antonio Maria Tedeschi
Tedeschi Studio Associato
Viale Agostino Berenini 9
43100 - Parma

Collaboratori:

Arch. Silvia Vezzosi
Geometra Filippo Tramelli
Dott. Arch. Maria Maddalena Bianchi
Dott. Arch. Luca Oddi

Dott. Arch. J. Cecilia Ghiretti
Dott. Arch. J. Maria Luisa Gandini
Chiara Masetti
Alessandra Ugolini